

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Варшавское ш, 9с1

3 098 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 9с1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Офис

Общая площадь

929 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №933607 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 929.4 м2 м. Верхние Котлы в ЮАО в бизнес-центре класса В. Офис общей площадью 929.4 м2, на 6 этаже в Бизнес-центре «Бизнес-центр Даниловская Мануфактура (Ряды Солдатенкова)» расположенного в 12 мин от м Верхние Котлы, 10 мин. от метро Тульская Бизнес-центр «Ряды Солдатенкова» находится на территории loft-квартала «Даниловская Мануфактура». Это целый комплекс реконструированных зданий XIX века с характерными стилистическими элементами российской архитектуры времен промышленной революции. В 2010 году

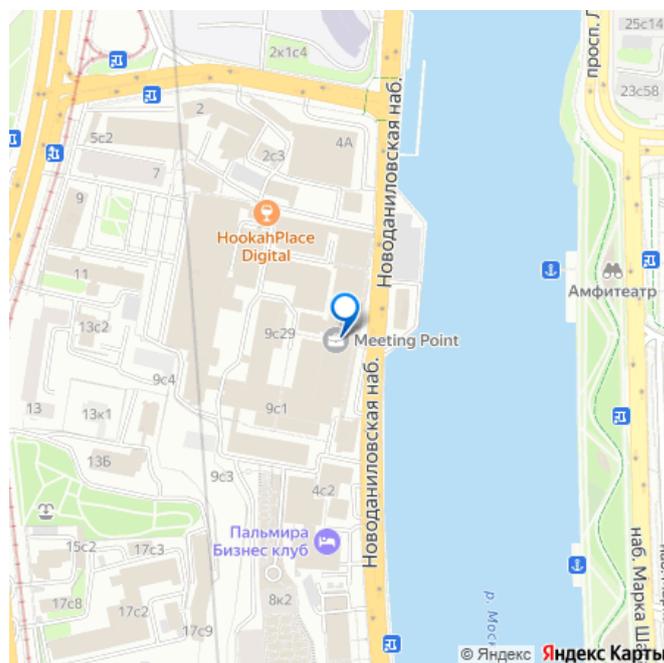
<https://move.ru/objects/9290789288>

Кира Константиновна, Апец

Недвижимость

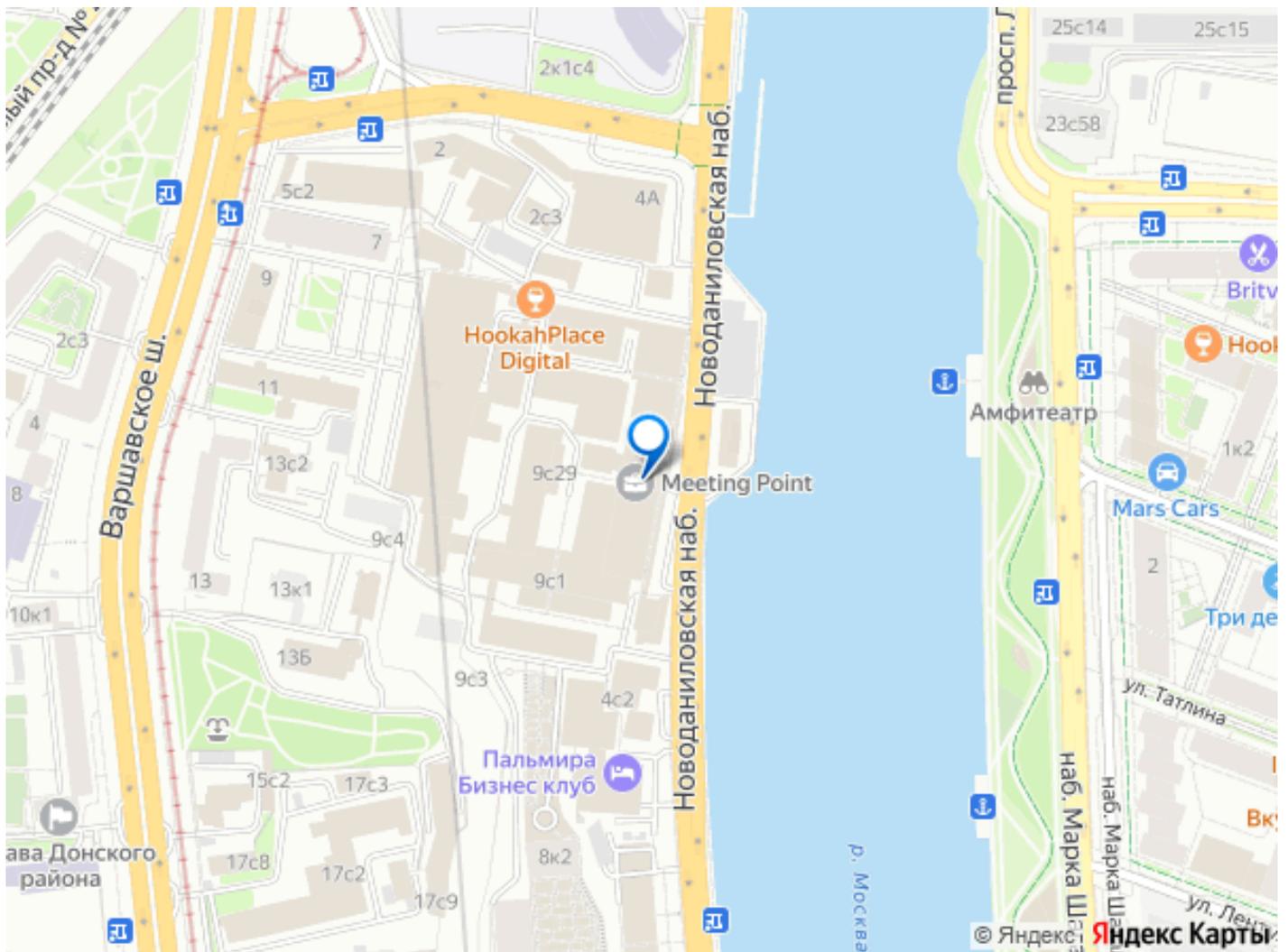
89251234567

для заметок



проведен ремонт фасада с сохранением исторического облика зданий из красного кирпича, полностью заменены инженерные коммуникации и кровля. Установлено обширное панорамное остекление с солнцезащитным покрытием. Предусмотрена оригинальная архитектурная концепция внутреннего пространства с дизайнерской отделкой мест общего пользования. Автор проекта — московское бюро Speech. По техническим характеристикам и оснащению БЦ «Ряды Солдатенкова» соответствует классу «В+». Техническое оснащение: - 2-трубная система фанкойлов, отрывающиеся окна, потолки 3.6 м, спринклерная система пожаротушения. Телекоммуникации: - Оптико-волоконные («Совинтел», «МТС»). Паркинг: -Охраняемый наземный 330 м/мест, (коэффициент паркинга: 1/100). Рядом с объектом находятся: - Набережная, work out, зоны отдыха - Мята Лаундж, Meeting Point, Кулинарная лавка, кофейня, магазин, банк, аптека. Донской район отличается развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для нужд жителей и бизнеса. Все важные социальные объекты находятся в шаговой доступности, что позволяет экономить время на перемещениях. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 40000 руб/м2/год (3098000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №933607





Move.ru - вся недвижимость России