

Создано: 21.11.2025 в 10:36

Обновлено: 04.12.2025 в 06:26

Москва, улица Василисы Кожиной, 1к1

**399 993 ₽**

Москва, улица Василисы Кожиной, 1к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

## Офис

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

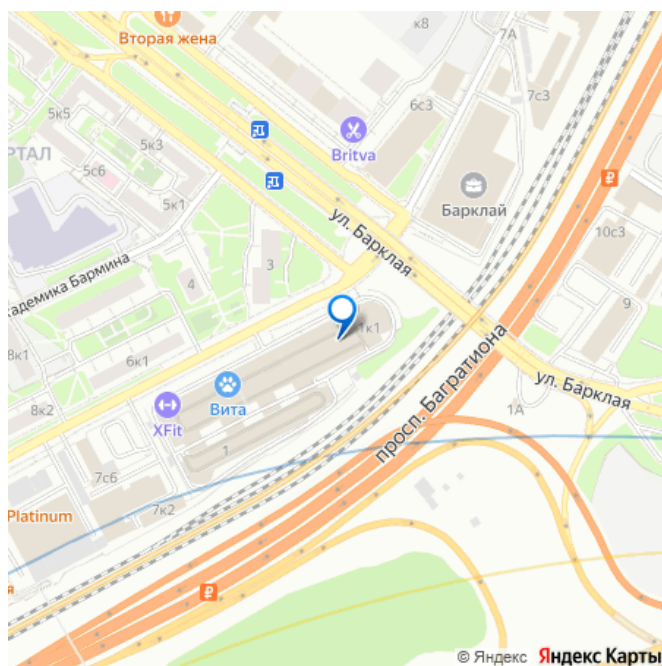
Лот 968023 Предложение от Собственника!  
Уважаемые предприниматели и брокеры,  
предлагаю снять в аренду офис общей площадью 92 м<sup>2</sup>, расположенное на 7 этаже бизнес-центра «Парк Победы» по адресу: город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1, корпус 1. Здание относится к классу В+ и было введено в эксплуатацию в 2014 году. Юридический адрес закреплен за 30 налоговой инспекцией. Это очень удобное и респектабельное место, чтобы заниматься бизнесом и встречаться с клиентами. На первом этаже прекрасная, огромная столовая

<https://move.ru/objects/9286822411>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

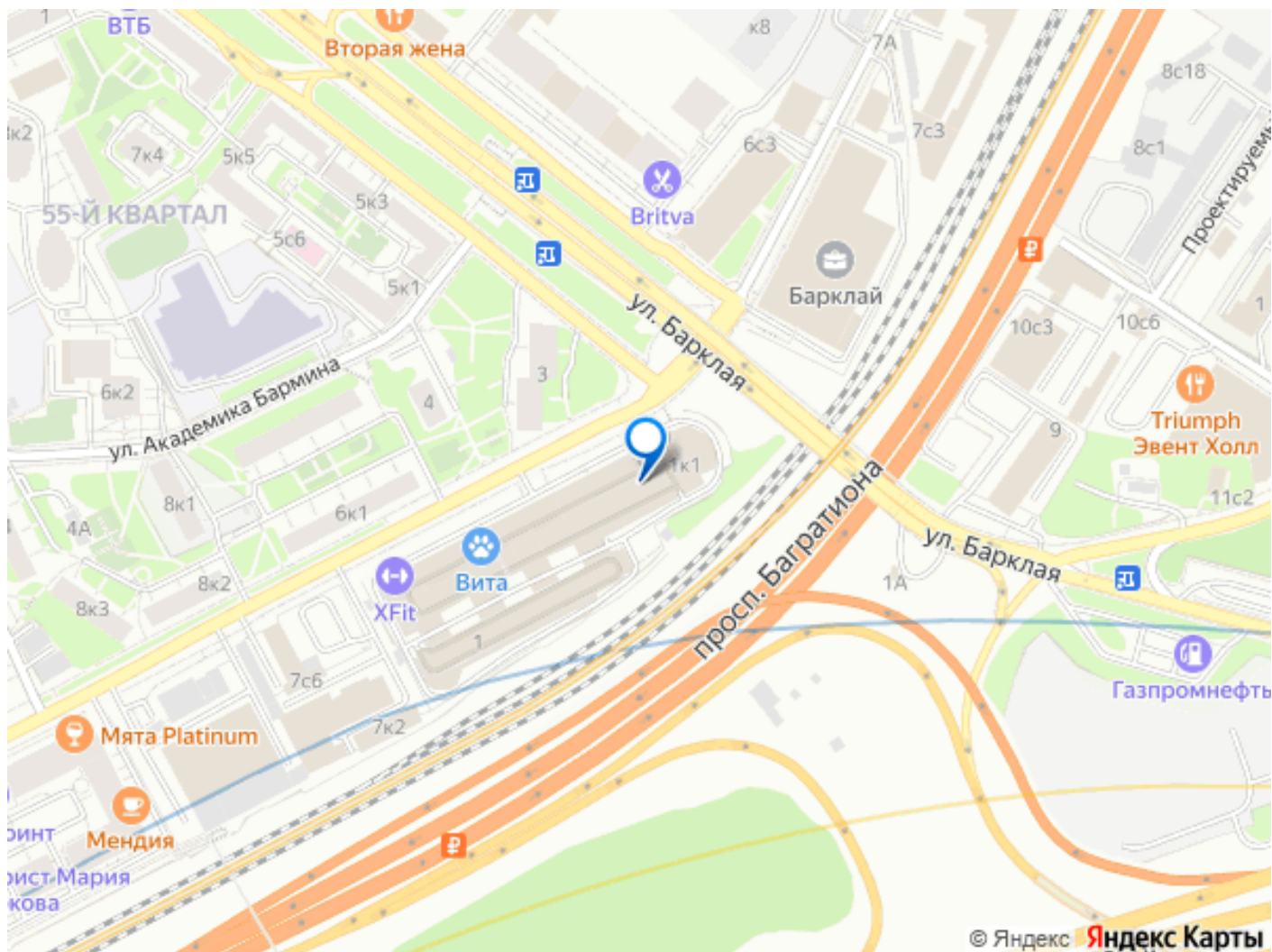
**79862742715**

для заметок



как ресторан, там можно не только поесть и но и обсудить дела, не только с коллегами и партнерами, но и с клиентами! Это бонус входящий в арендную плату!))) Для арендаторов предусмотрена возможность использования подземной парковки, а для гостей доступна наземная гостевая парковка. Парковочное место 22500р в месяц, гостевой паркинг - 3 часа бесплатно. Бизнес-центр обладает развитой инфраструктурой, включающей фитнес-центр с бассейном, рестораны, кафе, нотариальную контору, аптеку и банковское отделение. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: в пешей доступности находятся три станции метро — «Багратионовская», «Парк Победы» и «Фили». Помещение имеет офисную отделку и смешанную планировку, что позволяет эффективно организовать рабочее пространство. Для обеспечения комфортных условий функционирует приточно-вытяжная вентиляция и система кондиционирования. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, системой контроля доступа и современной спринклерной пожарной системой. В цену включено: коммунальные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 968023





Move.ru - вся недвижимость России