

Создано: 05.03.2026 в 19:19

Обновлено: 05.03.2026 в 20:10

**Собственник**

**79863143285**

**Москва, Ленинский проспект, 38**

**450 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

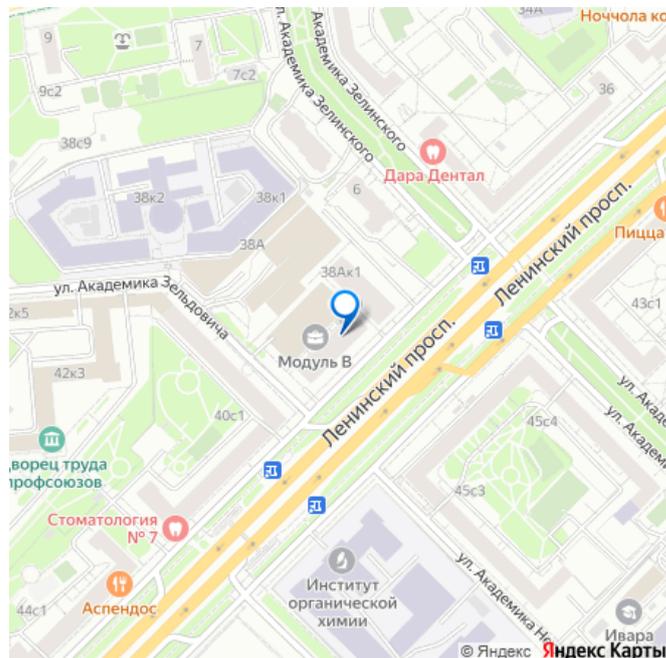
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается собственником современный офисное помещение класса А в элитном Бизнес центре Lunar с ремонтом под ключ , оснащено немецкими панорамными окнами Schuco на 1 этаже. Просторные, функциональные рабочие зоны и комфортабельные переговорные комнаты. Вход отдельный с улицы. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральная система кондиционирования и отопления, оптимальная температура круглый год. Выделенная мощность до 30 кВт с возможностью увеличения до 50 кВт. Сделан

для заметок



современный ремонт с использованием качественных европейских материалов. В офисе есть для начала работы (от освещения, штор, до кухни и розеток, Wi-Fi ), без мебели. В помещении есть два оборудованных сан. узла и комната для хранения вещей, в которой предусмотрена возможность подключения стиральной и сушильной машин. Более 8 мокрых точек, встроенных в пол розеток и канализационных выходов. Установлена стрингерная система пожаротушения плюс гидранты. Парковка на 1-2 места бесплатная. Заключается прямой договор, без учета НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи входят в стоимость арендной платы, Отдельно оплачиваются по счетчикам за водоснабжение и электрическая энергия. Помещение расположено в Бизнес центре Лунар, который активно заселяется якорными арендаторами. Перспективная локация в 100 метрах от нового офисного здания Яндекса.



