

Создано: 07.03.2026 в 16:20

Обновлено: 07.03.2026 в 16:20

**Москва, Ленинский пр-т, 38к3**

**450 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 38к3

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

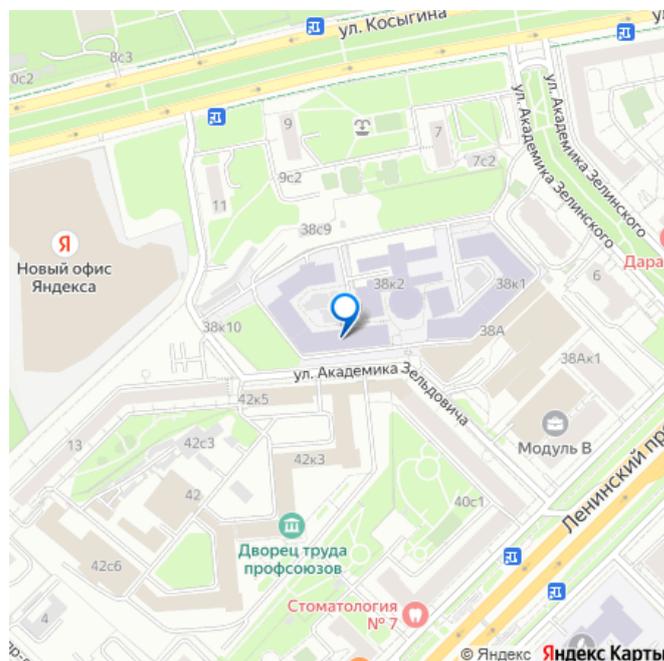
Сдается собственником современный офисное помещение класса А в элитном Бизнес центре «Lunar» с ремонтом под ключ , оснащено немецкими панорамными окнами Schuco на 1 этаже. Просторные, функциональные рабочие зоны и комфортабельные переговорные комнаты. Вход отдельный с улицы. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральная система кондиционирования и отопления, оптимальная температура круглый год. Выделенная мощность до 30 кВт с возможностью увеличения до 50 кВт. Сделан современный ремонт с использованием качественных европейских материалов. В

<https://move.ru/objects/9291125589>

**Надежда, Надежда**

**89251234567**

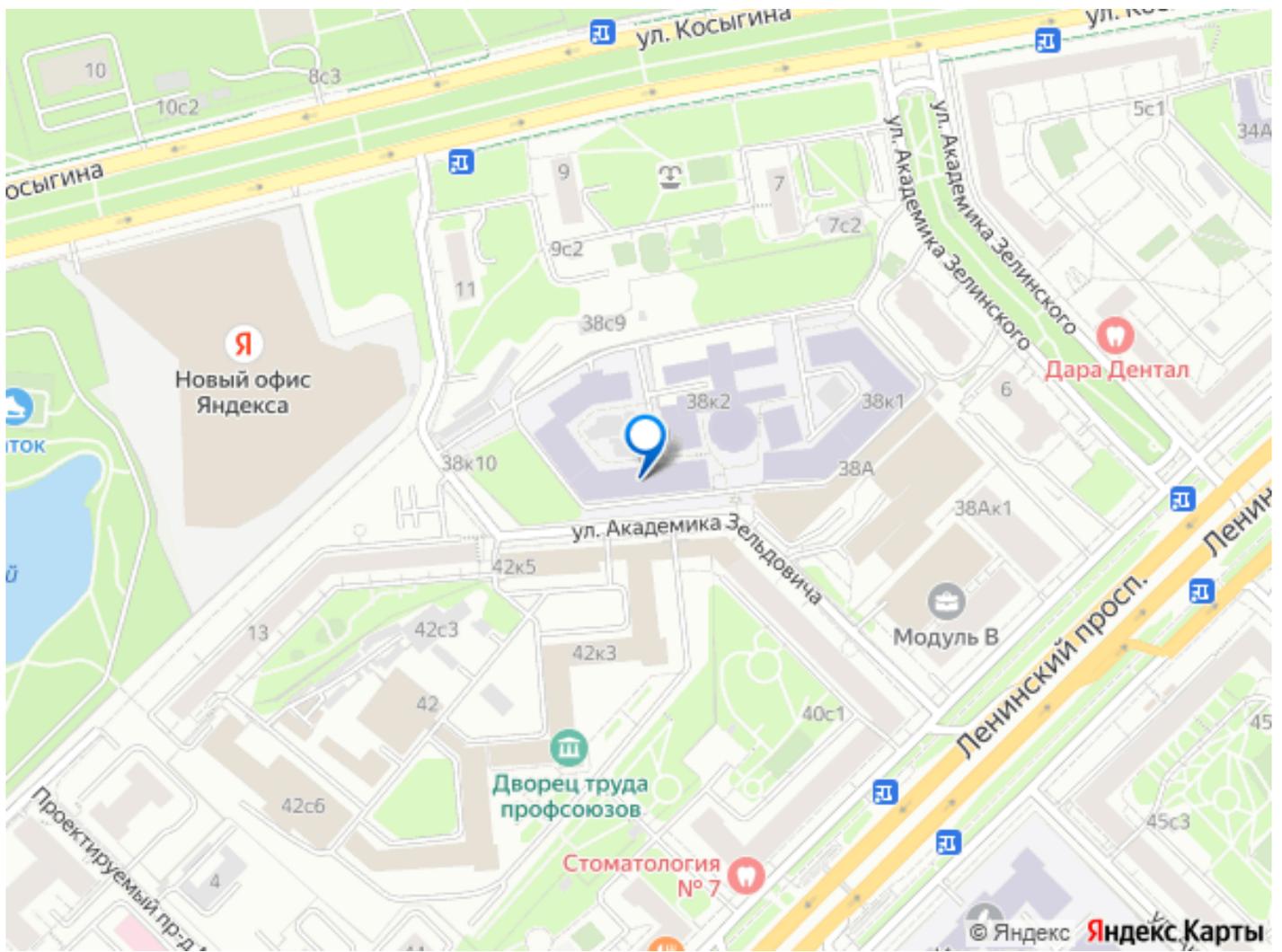
для заметок



офисе есть для начала работы (от освещения, штор, до кухни и розеток, Wi-Fi ), без мебели. В помещении есть два оборудованных сан. узла и комната для хранения вещей, в которой предусмотрена возможность подключения стиральной и сушильной машин. Более 8 мокрых точек, встроенных в пол розеток и канализационных выходов. Установлена стрингерная система пожаротушения плюс гидранты. Парковка на 1-2 места бесплатная. Заключается прямой договор, без учета НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи входят в стоимость арендной платы, Отдельно оплачиваются по счетчикам за водоснабжение и электрическая энергия. Помещение расположено в Бизнес центре «Лунар», который активно заселяется якорными арендаторами. Перспективная локация в 100 метрах от нового офисного здания Яндекса.







Move.ru - вся недвижимость России