

🕒 Создано: 26.01.2026 в 19:30

Обновлено: 26.01.2026 в 20:30

**Москва, Пресненская наб, 12**

**311 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

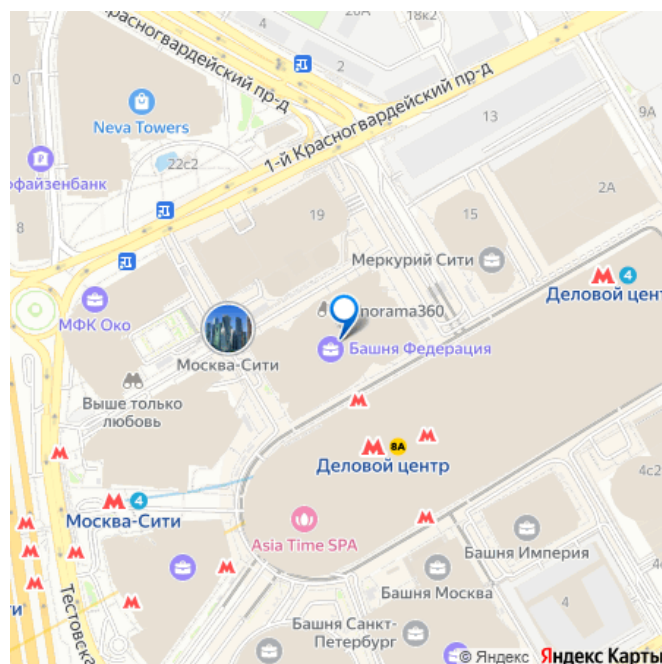
Сдаётся отличный офис от собственника. — •  
готов к быстрому въезду и работе; — •  
юридический адрес; — • прямой договор  
аренды; — • отдельная лифтовая зона; — •  
доступ 24/7; Обширная и развитая  
инфраструктура. Последние, обновленные,  
современные инженерные системы  
вентиляции и кондиционирование воздуха.  
Отлично подойдет для: IT-компаний,  
агентства, дизайн-бюро; Юридической  
компании, коллегии адвокатов; Финансовой  
или консалтинговой компании;  
Нефтяной/газовой компании. Для офисного  
центра есть парковочные места! Также  
можно заказывать самостоятельно гостевые!

<https://move.ru/objects/9288357091>

**Валентина Константиновна, Аренда,  
продажа от собственников.**

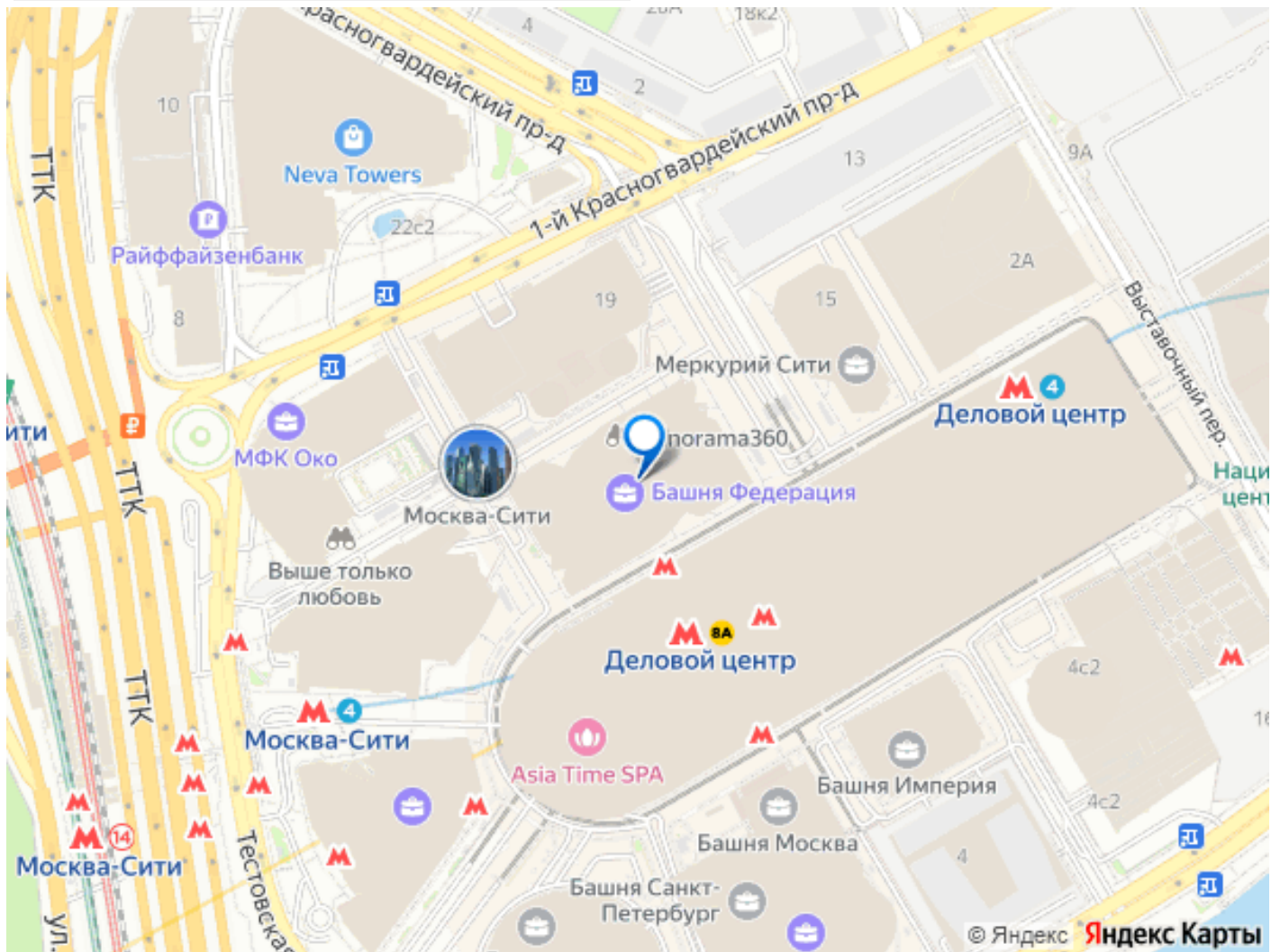
**89251234567**

для заметок



Безопасность: круглосуточный доступ,  
круглосуточная охрана, контроль доступа,  
система пожаротушений, видеонаблюдение.  
Для бесперебойного обеспечения  
жизнедеятельности здания, все важные  
функции дублируются, и применяется  
принцип резервирования по два независимых  
источника теплоснабжения и водоснабжения,  
размещенные на технических этажах.





Move.ru - вся недвижимость России