

Создано: 05.12.2025 в 04:33

Обновлено: 25.01.2026 в 04:04

<https://move.ru/objects/9287173322>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

3 617 045 ₽

Москва, Отрадная улица, 2Бс9

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

930 м²

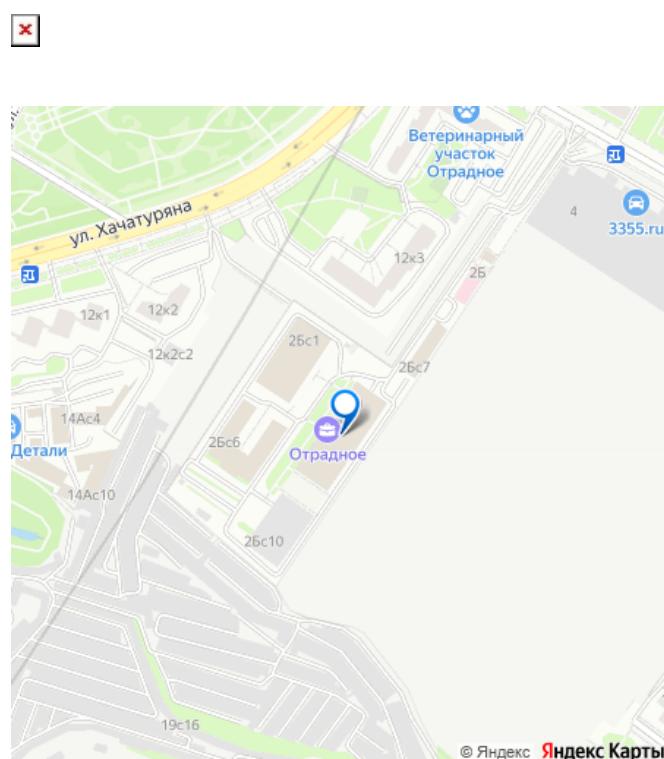
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Технопарк Отрадное -

Строение 9» класса В Площадь: 930 м²

Арендная ставка: 40 584,0 р. за м² в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 3

617 045,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: смешанная

Кабинетов: 15 Наличие с/у: , Внутри Статус:

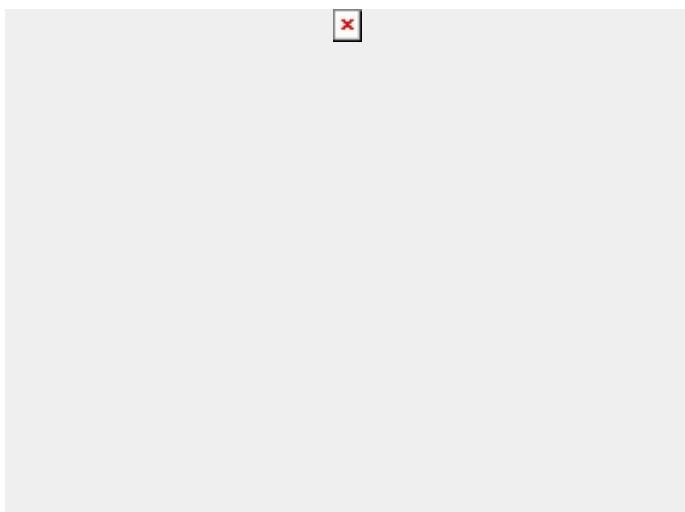
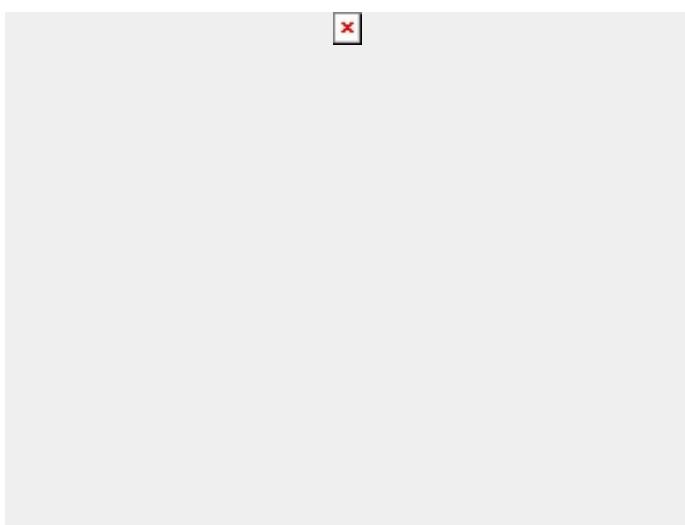
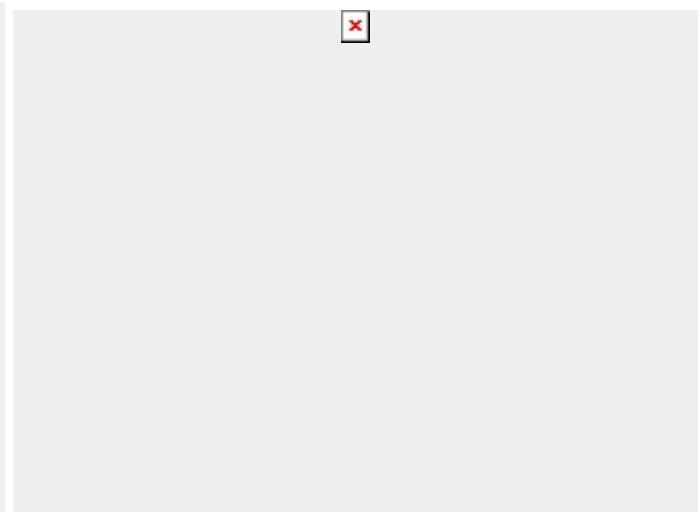
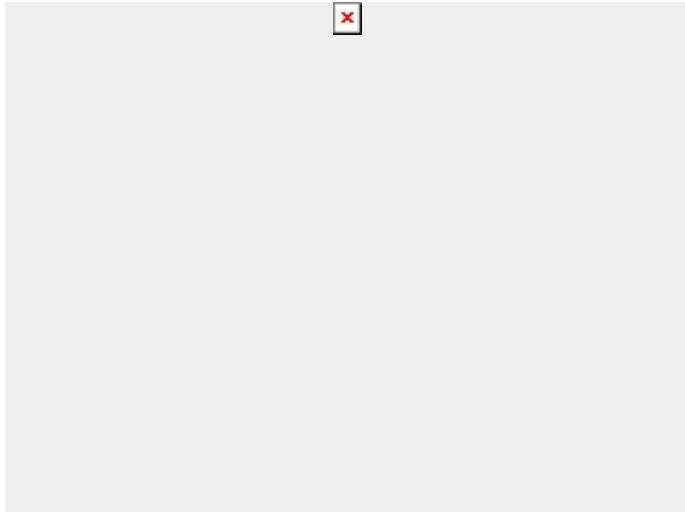
свободен Характеристики здания Адрес:

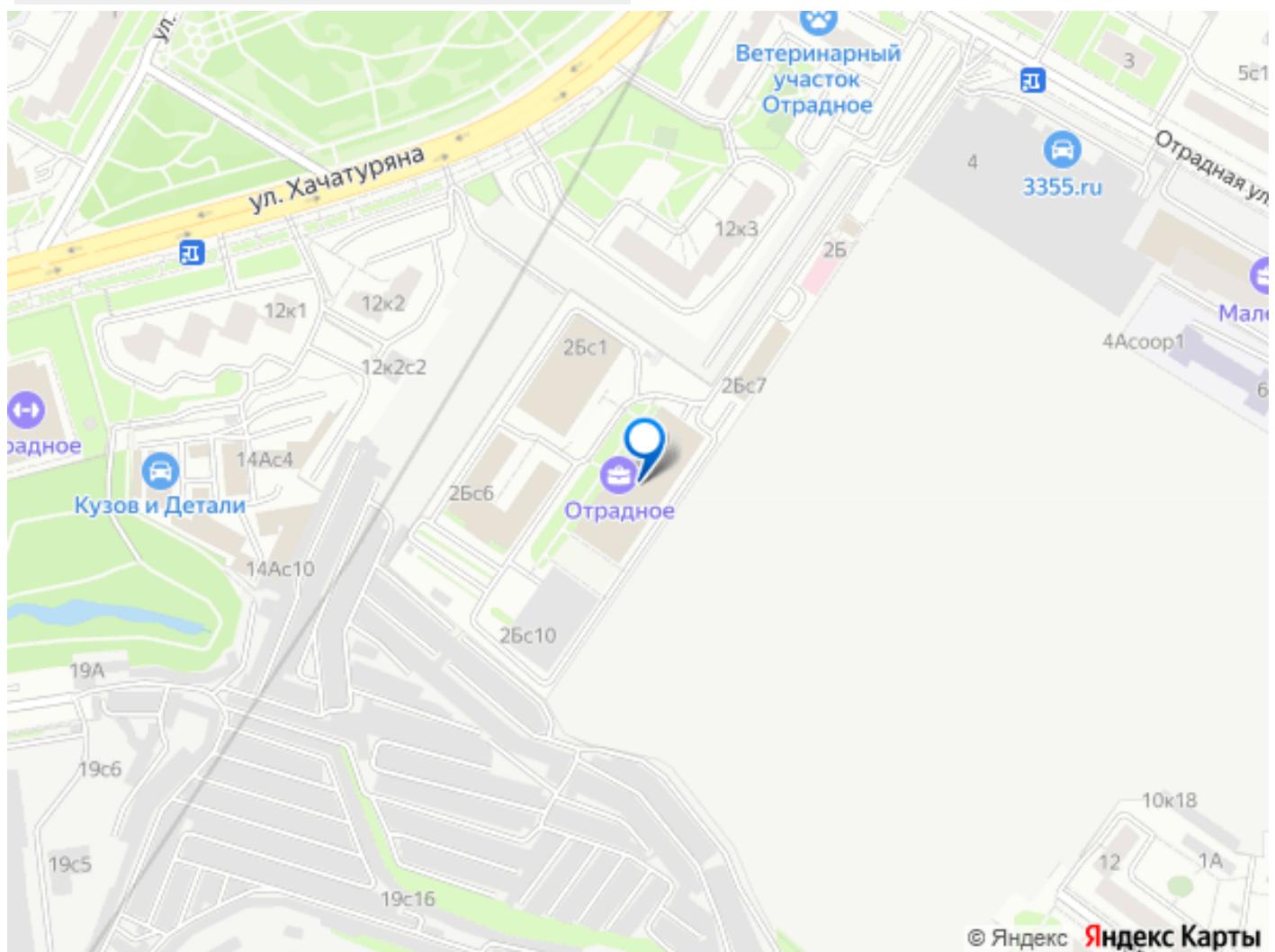
Отрадная улица, 2Бс9, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В

Площадь здания: 33 502,4 м² Полезная

площадь: 33 502,4 м² Этажность: 11

Налоговая: 15 Год постройки: 2016 Лифты: 7
пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 1054м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории,
Подземная 15 кабинетов, 115 рабочих мест,
серверная, кухня, ресепшн, 4 переговорных
комнаты, собственные с/у с душевой, 2
террасы по 110 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России