

Создано: 25.03.2026 в 14:45

Обновлено: 27.03.2026 в 10:19

Москва, Подкопаевский переулок, 4

6 734 375 ₺

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

930 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

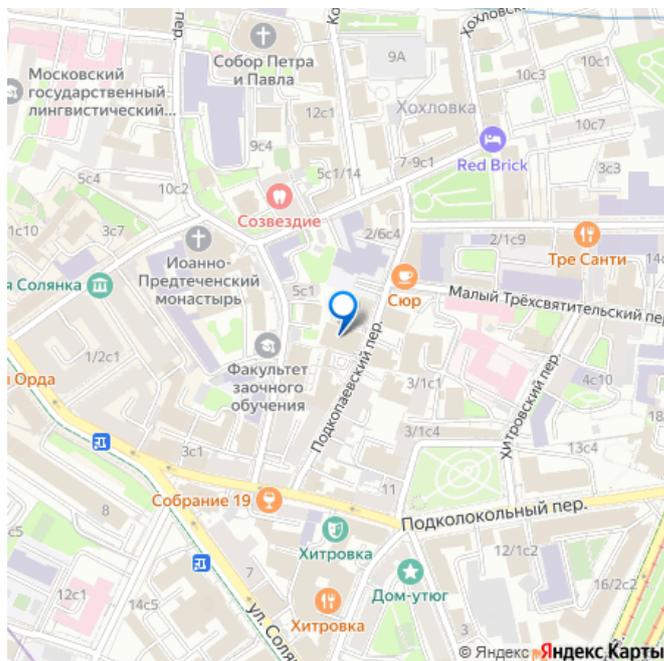
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
930 м² на 117-206 рабочих мест* в бизнес-
центре «Ивановская горка» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 930
м². Рабочие места: 117-206*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
1, 2, 4 из 5. Налоговая: 9. Метро рядом: м.
Китай-город в 5 минутах пешком, м. Лубянка
в 14 минутах пешком, м. Чкаловская в 15
минутах пешком. Помещение с

<https://move.ru/objects/9292606410>

Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



функциональной смешанной планировкой.

Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Бизнес-центр Ивановская горка класса А расположен рядом с метро Китай-город.

Удобный выезд на: Улицу Солянка.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 92 машиноместа, кафе и ресторан,

фитнес-клуб, банкомат, медицинский центр,

4 пассажирских лифта. В пешей доступности:

Хитровская площадь, парк Горка.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия:

Арендная плата: 6 734 375 руб./мес. Ставка:

86 895 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по

факту. Без комиссии. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 217 кв. м., 170 кв. м.,

225 кв. м. и 318 кв. м. Почему с нами удобно:

Поможем согласовать условия аренды и

организуем быстрый выход на сделку.

Предоставим подробную информацию по

помещению и условиям договора. Позвоните

сейчас - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

данному объекту. Также бесплатно:

Разработаем планировку под вашу команду.

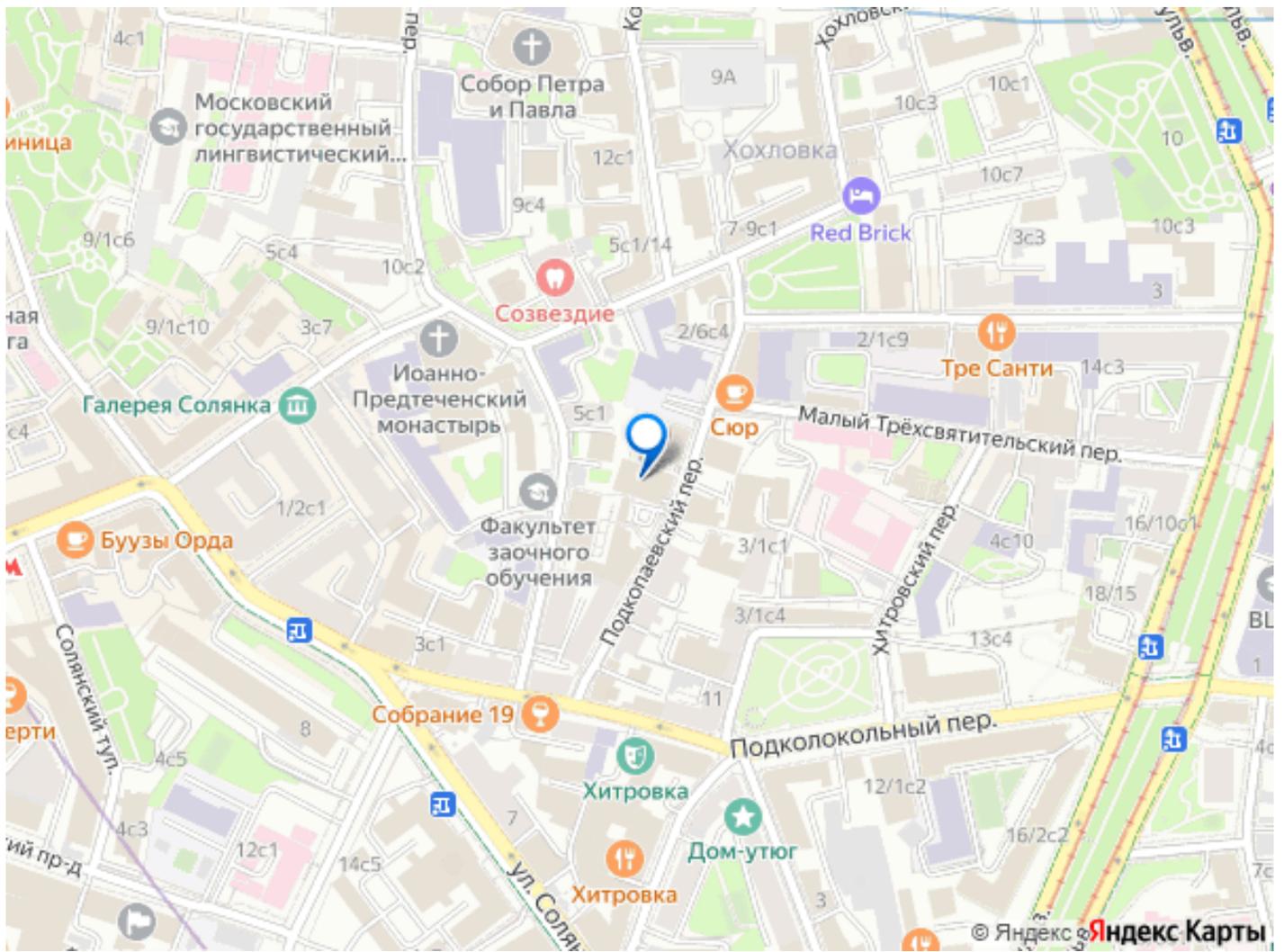
Рассчитаем оптимальную рассадку и

зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на

человека. ID объекта: 036646





Move.ru - вся недвижимость России