

Создано: 27.02.2026 в 16:48

Обновлено: 04.03.2026 в 10:23

Москва, Тестовская улица, 10

56 831 768 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

9312 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 1164 до 2069*. Площадь: 9 312 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 73 237 руб. за м2/год. Арендная плата: 56 831 768 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 9, 11, 18 из 26. Тип аренды: Прямая аренда.

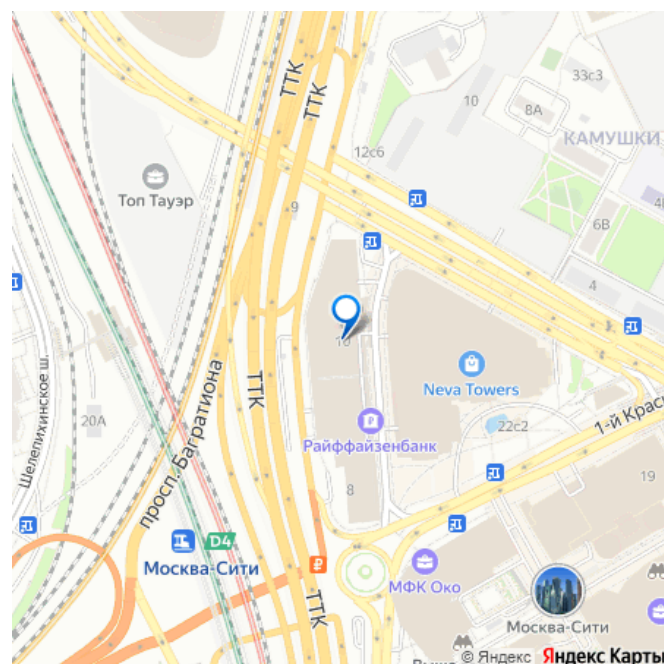
<https://move.ru/objects/9290652809>

Злата Васнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах

пешком, м. Деловой центр в 4 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2912

кв. м., 4566 кв. м., 903 кв. м. и 931 кв. м. >ID

объекта - 033494. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

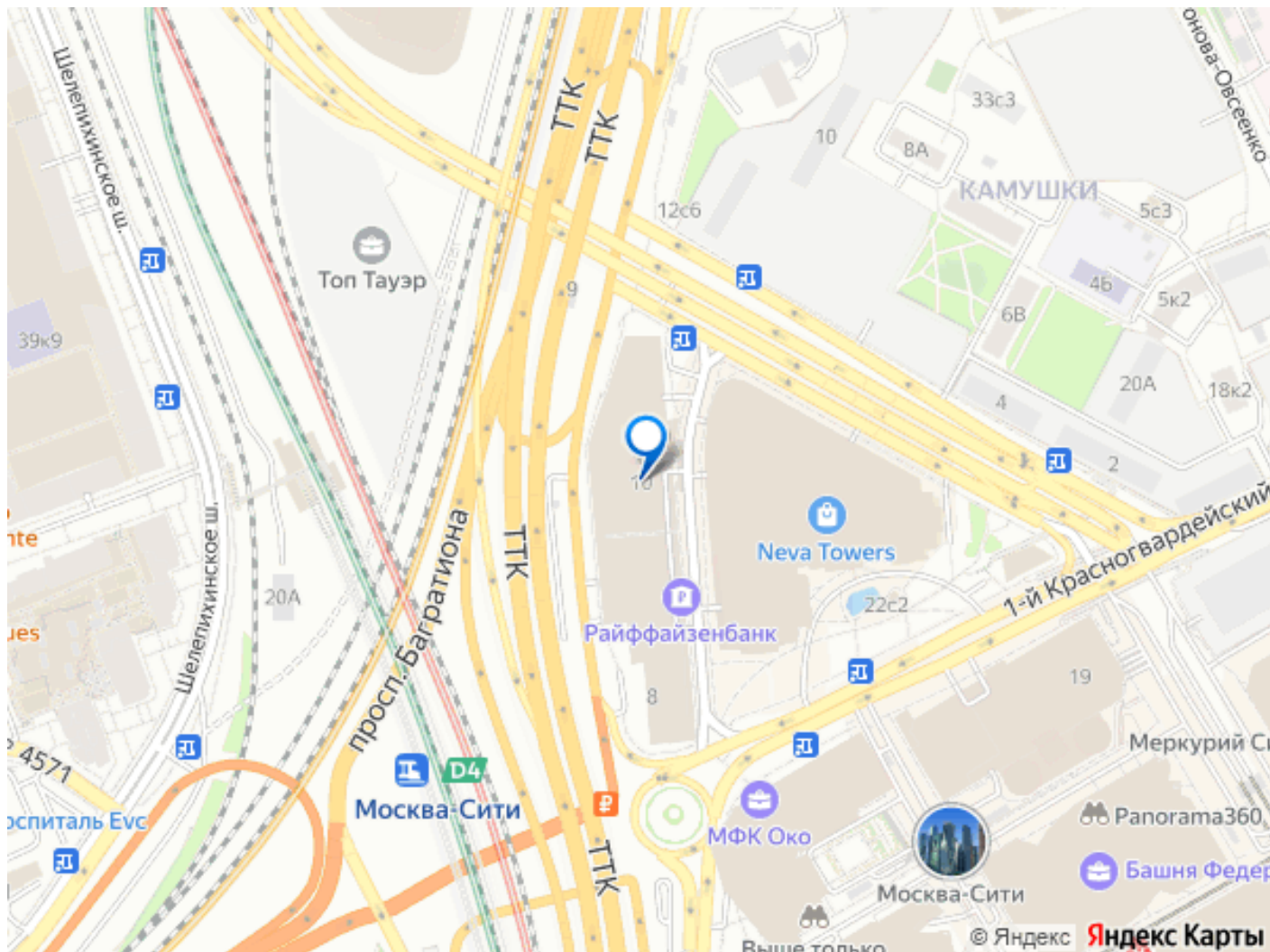
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России