

Создано: 04.03.2026 в 15:52

Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

STONE, STONE

79104548351

Москва, улица Вавилова, 13А

4 619 680 ₺

Москва, улица Вавилова, 13А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

931.7 м²

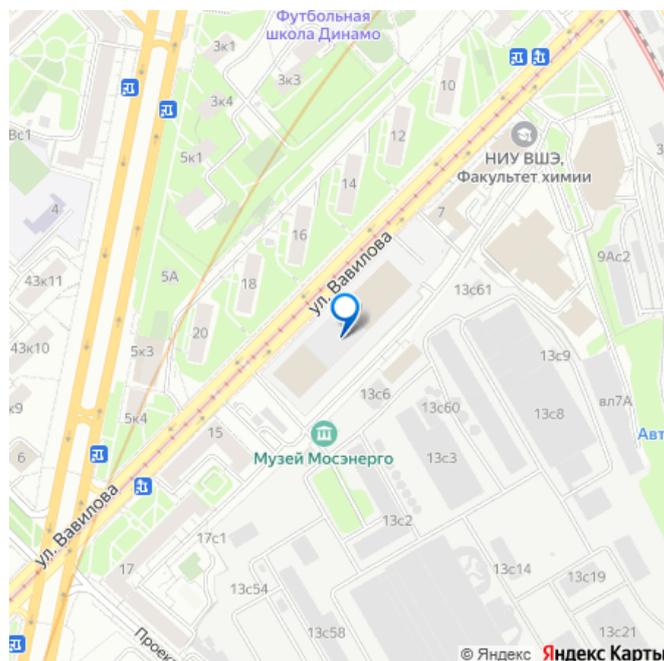
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда клиентского офиса на 2-м этаже башни S в составе премиального бизнес-центра STONE Ленинский от застройщика STONE, лидера офисного рынка. STONE Ленинский - один из первых качественных бизнес-центров на Ленинском за последние 10 лет. Общая площадь офисного помещения - 937,1 кв. м. Архитектура от бюро WALL. Бизнес-центр STONE Ленинский представляет собой две современные офисные башни: клубная 12-этажная башня S и 23-этажная башня L, которые объединены функциональным стилобатом, где

предусмотрена развитая инфраструктура: кафе, рестораны, аптеки, фитнес-студия, банкоматы. Благоустройство предполагает зонирование: открытая зеленая лаунж-терраса с зонами для работы на открытом воздухе, местами для отдыха и качелями; на уровне земли - летние веранды ресторанов и кафе. Клиентский офис - востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный и открытый доступ.

Преимущества клиентского офиса: -

- Возможность размещения вывески и витринное остекление - Увеличенный трафик за счет сотрудников (6 400 человек) и гостей бизнес-центра, жителей района и туристического потока Ленинского проспекта в выходные дни - Ограниченное предложение в локации - Удобный доступ для клиентов

Планировочные решения соответствуют требованиям функционального офиса:

- глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м.

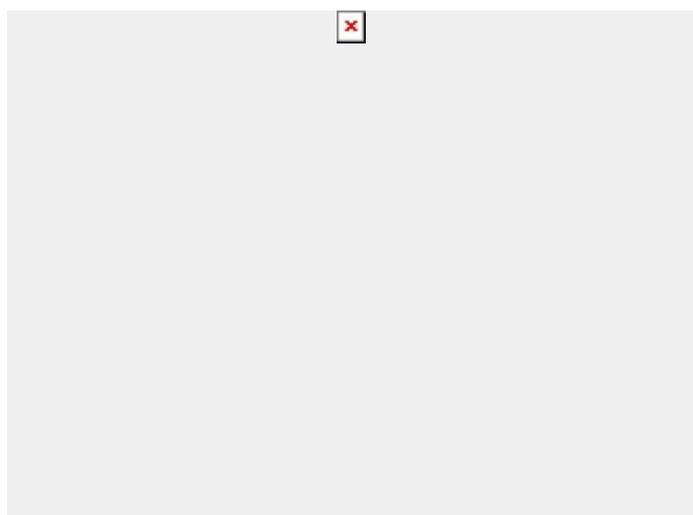
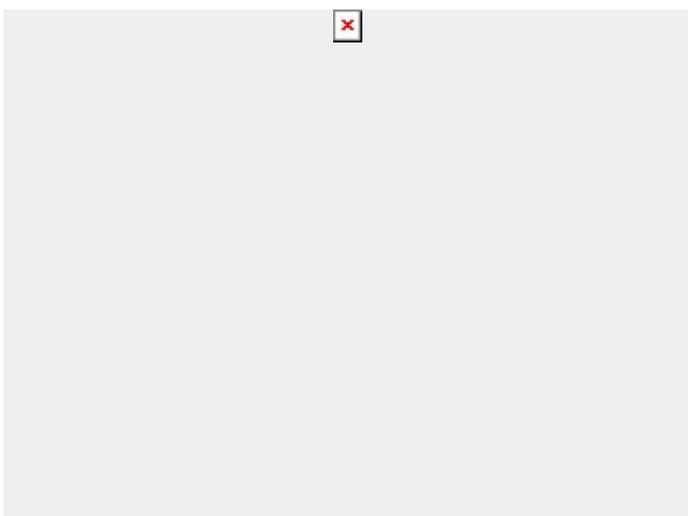
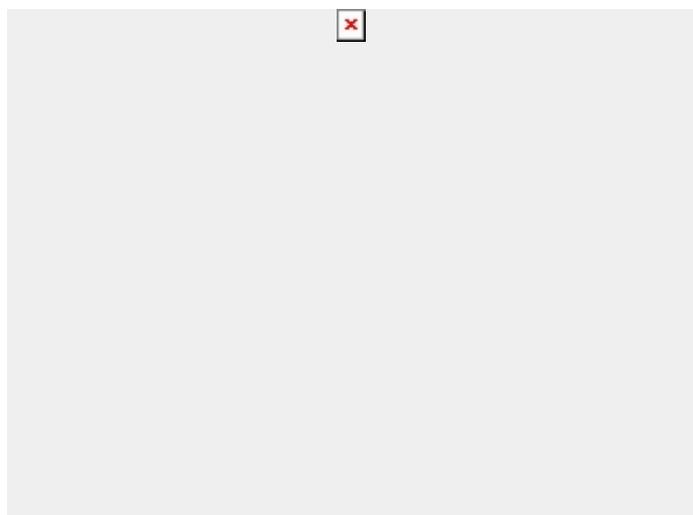
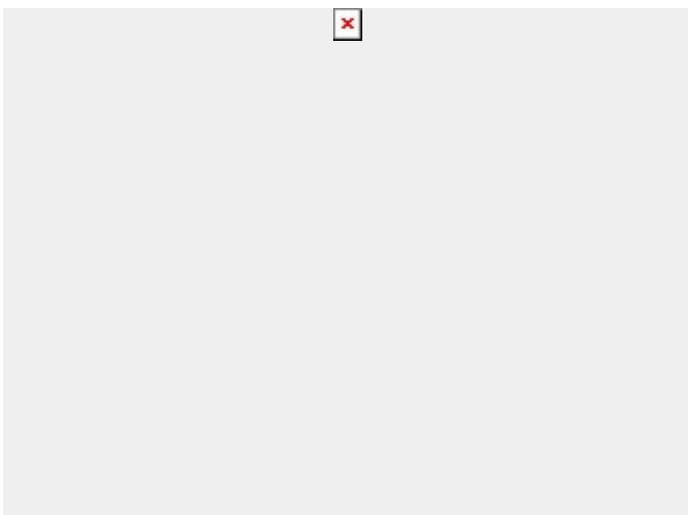
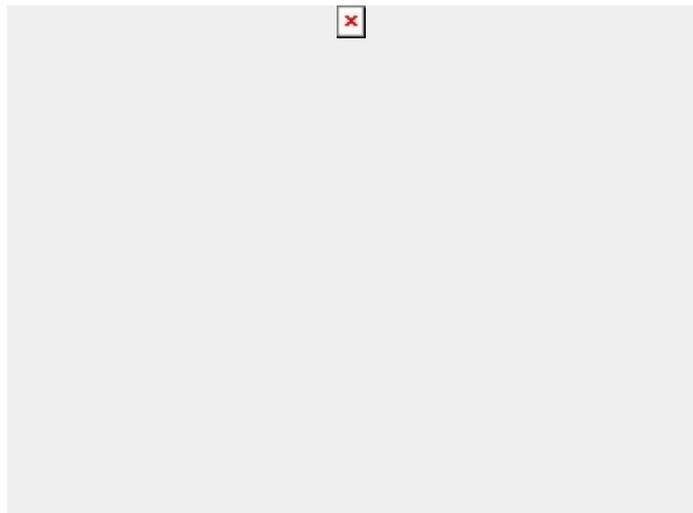
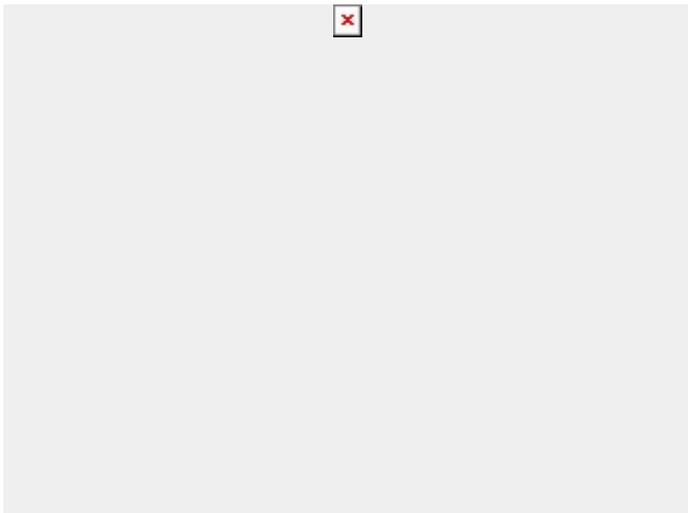
Окна в пол обеспечивают оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

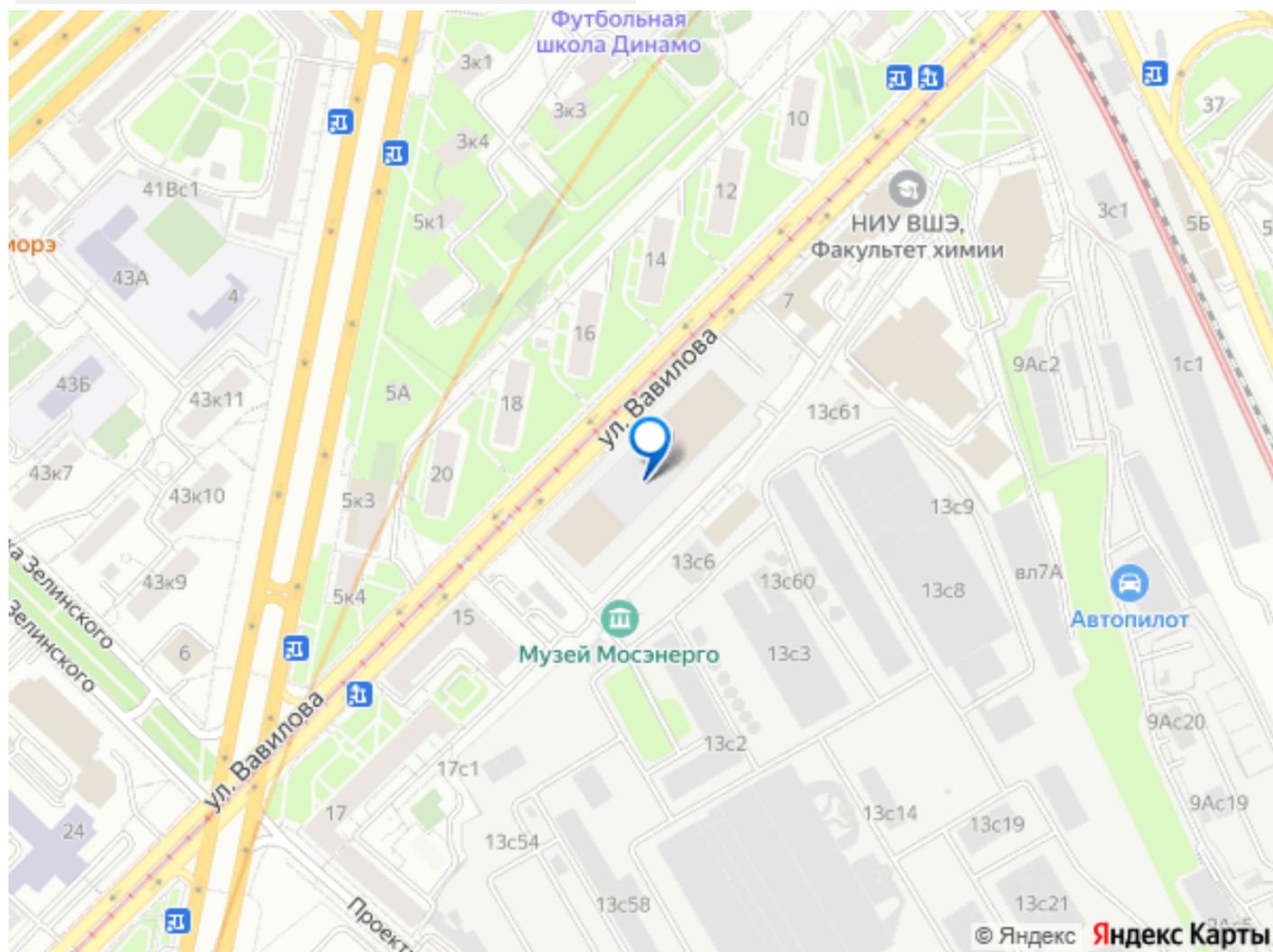
STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером

представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.10546





Move.ru - вся недвижимость России