

Создано: 26.09.2025 в 15:42

Обновлено: 15.12.2025 в 03:44

<https://move.ru/objects/9287294214>

Полина Петушкива, IBC Real Estate

**79162354352**

**Москва, Садовая-Самотечная улица,  
24/27**

**4 655 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**Офис**

Общая площадь

931 м<sup>2</sup>

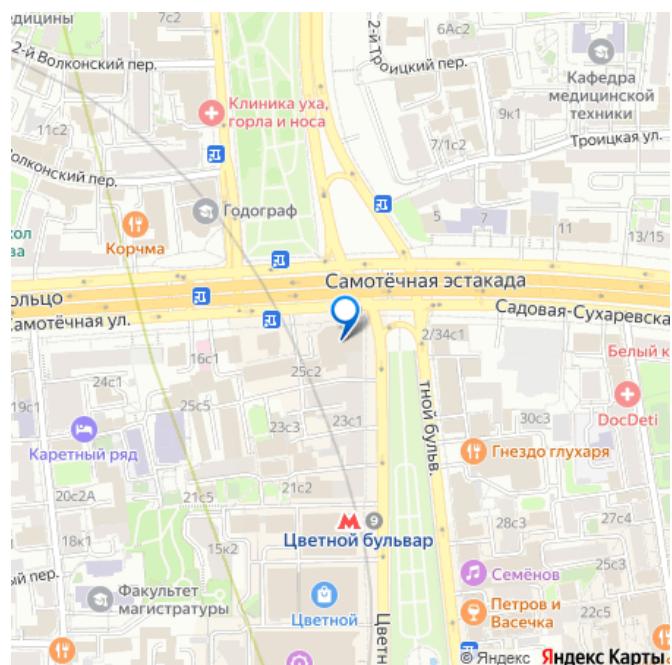
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА ОФИСА В БЦ «МОСЭНКА 3», КЛАСС В  
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ — Класс здания: В —  
Год ввода в эксплуатацию: 1995 — Парковка:  
45 машиномест (стоимость уточняется) —  
Доступные площади: возможна аренда  
отдельных этажей и блоков ТЕХНИЧЕСКИЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ — Современные  
инженерные системы — Возможность  
планировки open space или кабинетного типа  
— Качественная отделка офисов — Высота  
потолков соответствует стандартам бизнес-  
центров уровня В — Современные

телекоммуникации и интернет

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ — 2 минуты

пешком до метро «Цветной бульвар» —

Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК —

Центральное расположение в ЦАО

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА — Бизнес-центр с

престижным расположением в центре

Москвы — Функциональные планировки и

просторные офисы — Подземная и наземная

парковка на 45 машиномест — Возможность

аренды отдельных этажей и блоков — Всего

2 минуты пешком от метро «Цветной

бульвар»



