

Создано: 31.10.2025 в 12:56

Обновлено: 16.01.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9286201753>

**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,**  
**6Ас1кВ2**

**3 390 333 ₽**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

934 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

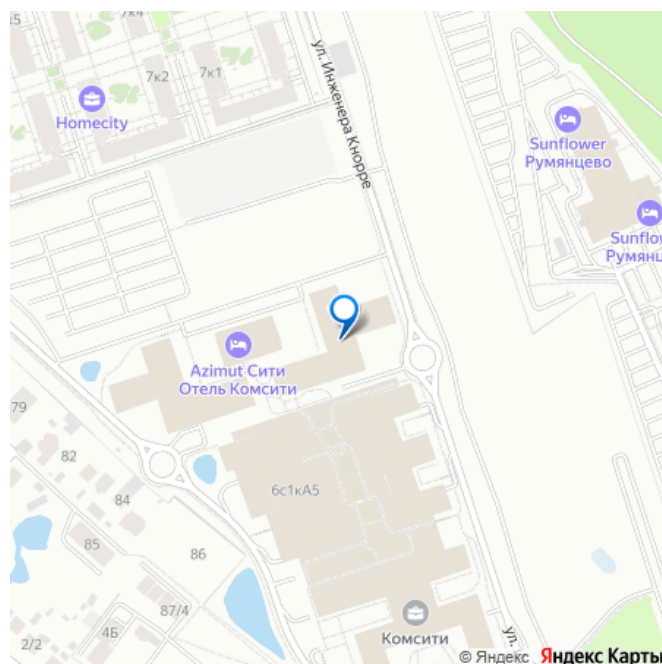
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «КомСити» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 6Ас1. Рабочих мест: от 117 до 207\*. Площадь: 934 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 43 559 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 390 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 7. Тип аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

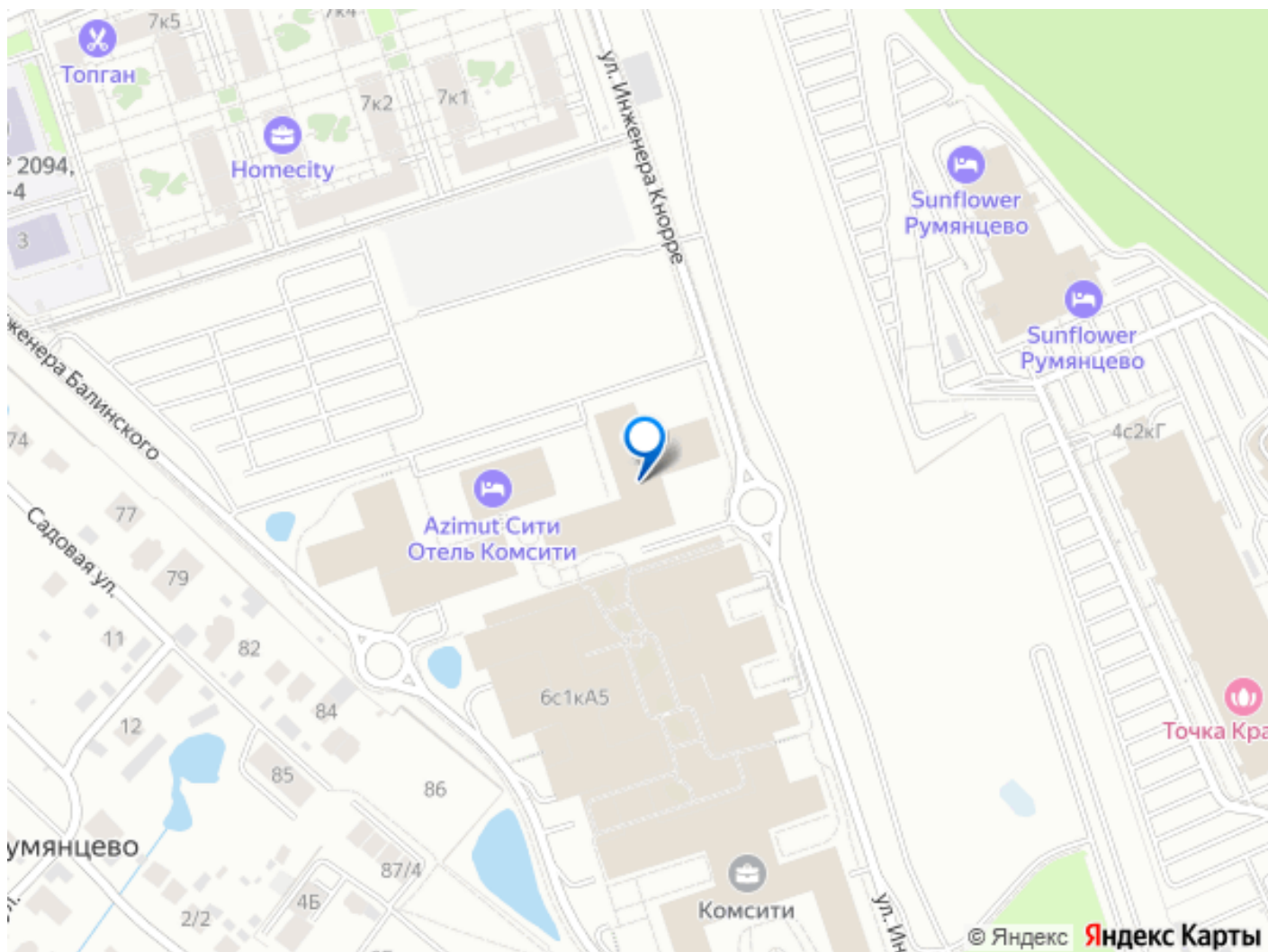
для заметок



м. Румянцево в 6 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 173 кв. м., 208 кв. м. и 553 кв. м. >ID объекта - 023455. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России