

Создано: 08.12.2025 в 17:35

Обновлено: 14.12.2025 в 07:12

<https://move.ru/objects/9287269730>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

Москва, Смольная улица, 24Д

2 296 500 ₽

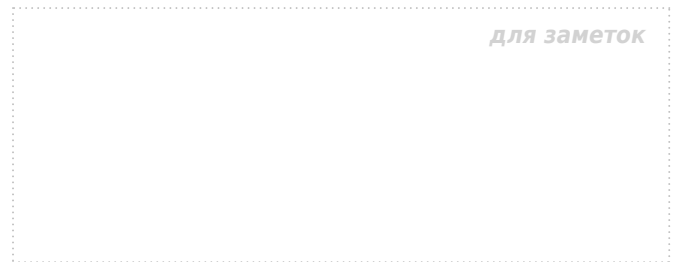
Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



Офис

Общая площадь

934 м²

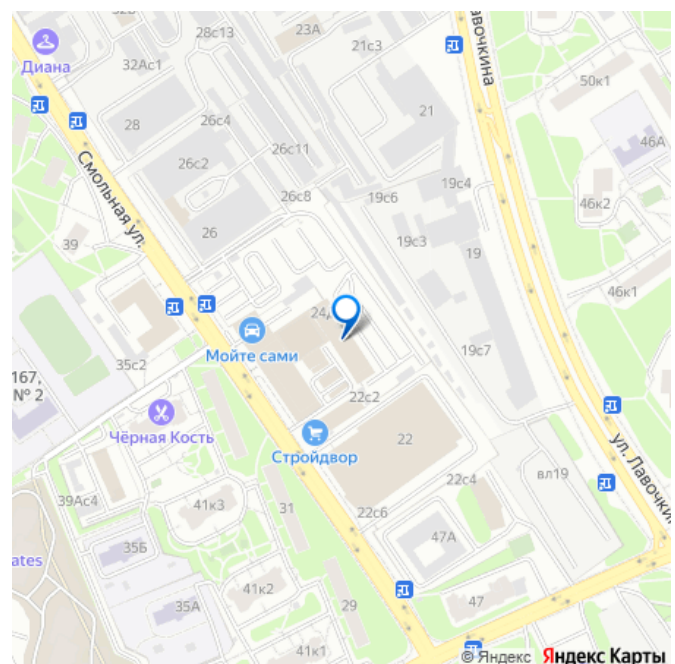
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу: Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест: от 117 до 207*. Площадь: 934 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 505 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 296 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 11, 14 из 18. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беломорская в 10

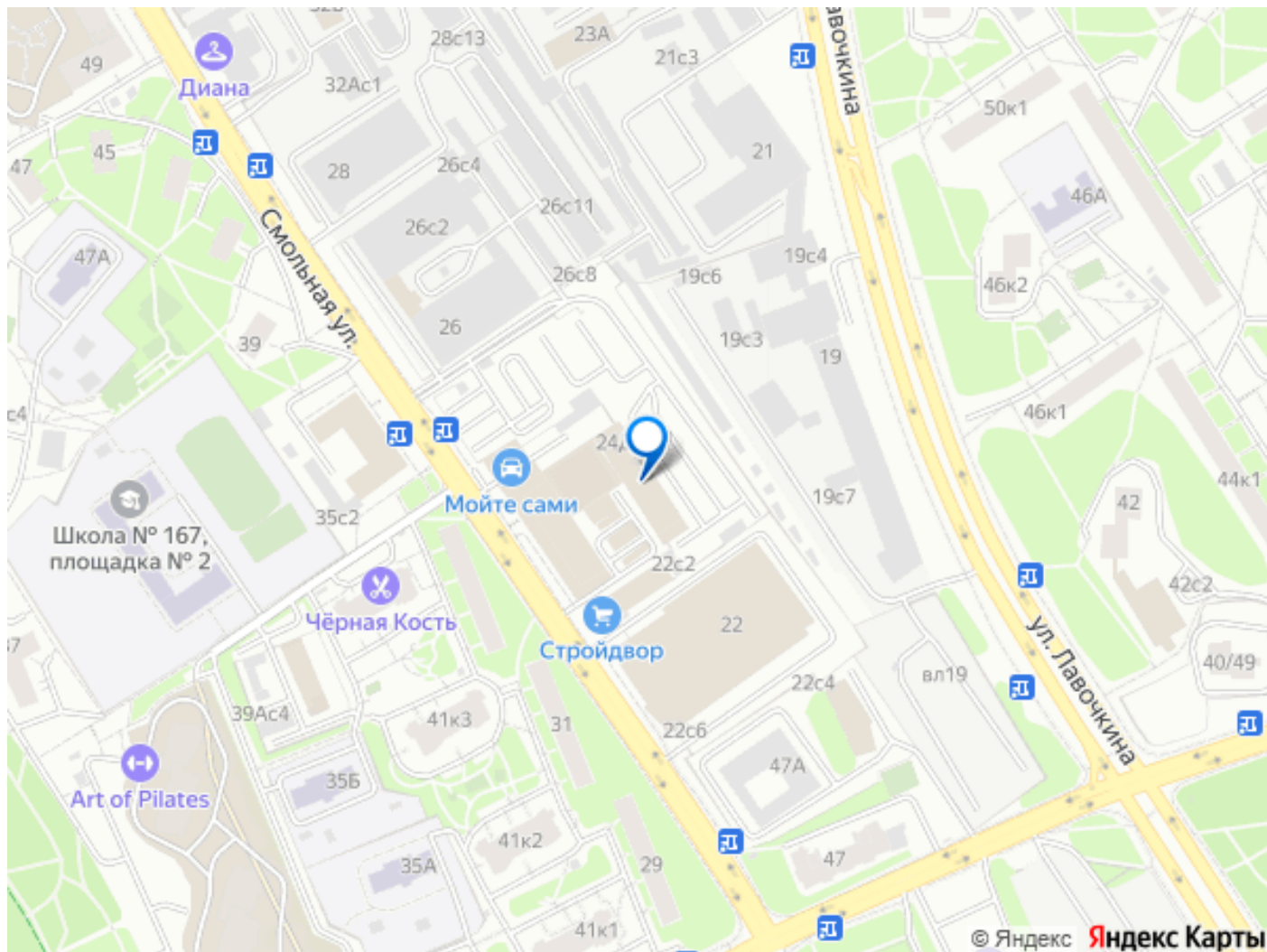
минутах пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 295 кв. м., 249 кв. м. и 390 кв. м. >ID объекта - 021995.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России