

Создано: 14.11.2025 в 11:13

Обновлено: 23.01.2026 в 01:48

<https://move.ru/objects/9286583052>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Москва, проспект Андропова, 11Г

23 790 000 ₽

Москва, проспект Андропова, 11Г

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

9360 м²

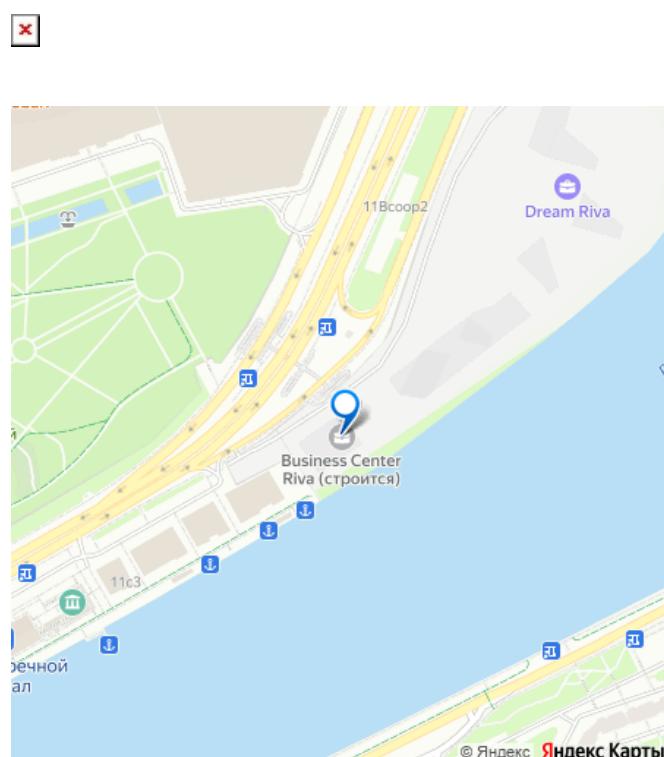
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес центр
Riva - это современное 18 этажное офисное
здание класса А расположеннное на первой
линии Москвы-реки в Нагатинской пойме на
территории курортной зоны Остров мечты.
Время пути до Садового кольца составляет
15 минут до Кремля 30 минут. Налоговая: 25.
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-
вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточная
охрана, Контроль доступа, Система
пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: С 10 по 17 этажи. Площадь типового этажа 1170 м2. Панорамное остекление с видом на реку. Состояние помещений - Shell core. Возможна схема Built-to-suit - строительство под арендатора. Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2026 год. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 45. Лот 64137-87



