

Создано: 08.10.2025 в 02:43

Обновлено: 04.12.2025 в 03:11

<https://move.ru/objects/9285552908>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 39А

5 110 465 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

937.7 м²

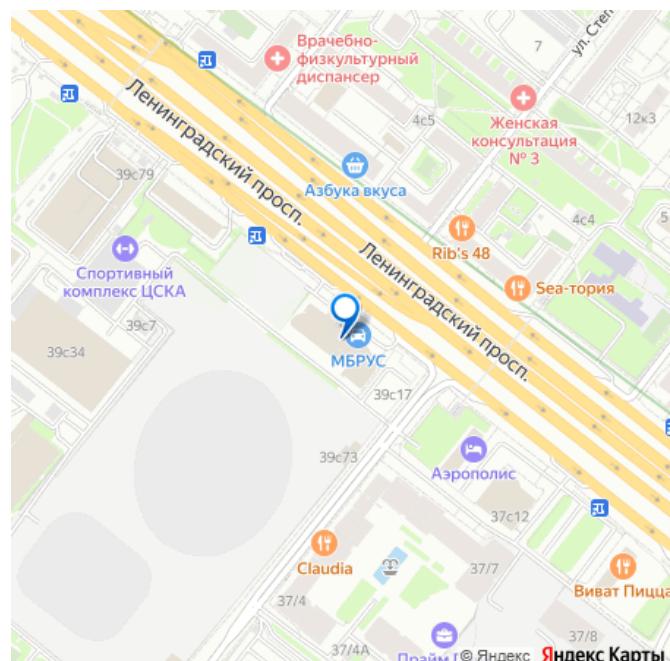
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Mercedes-Benz Plaza» класса

В+ Площадь: 937,7 м² Арендная ставка: 65

400 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 5 110 465,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 8 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.20м

Парковка: 58м/м, подземная Характеристики

здания Адрес: Ленинградский пр-т., 39А,

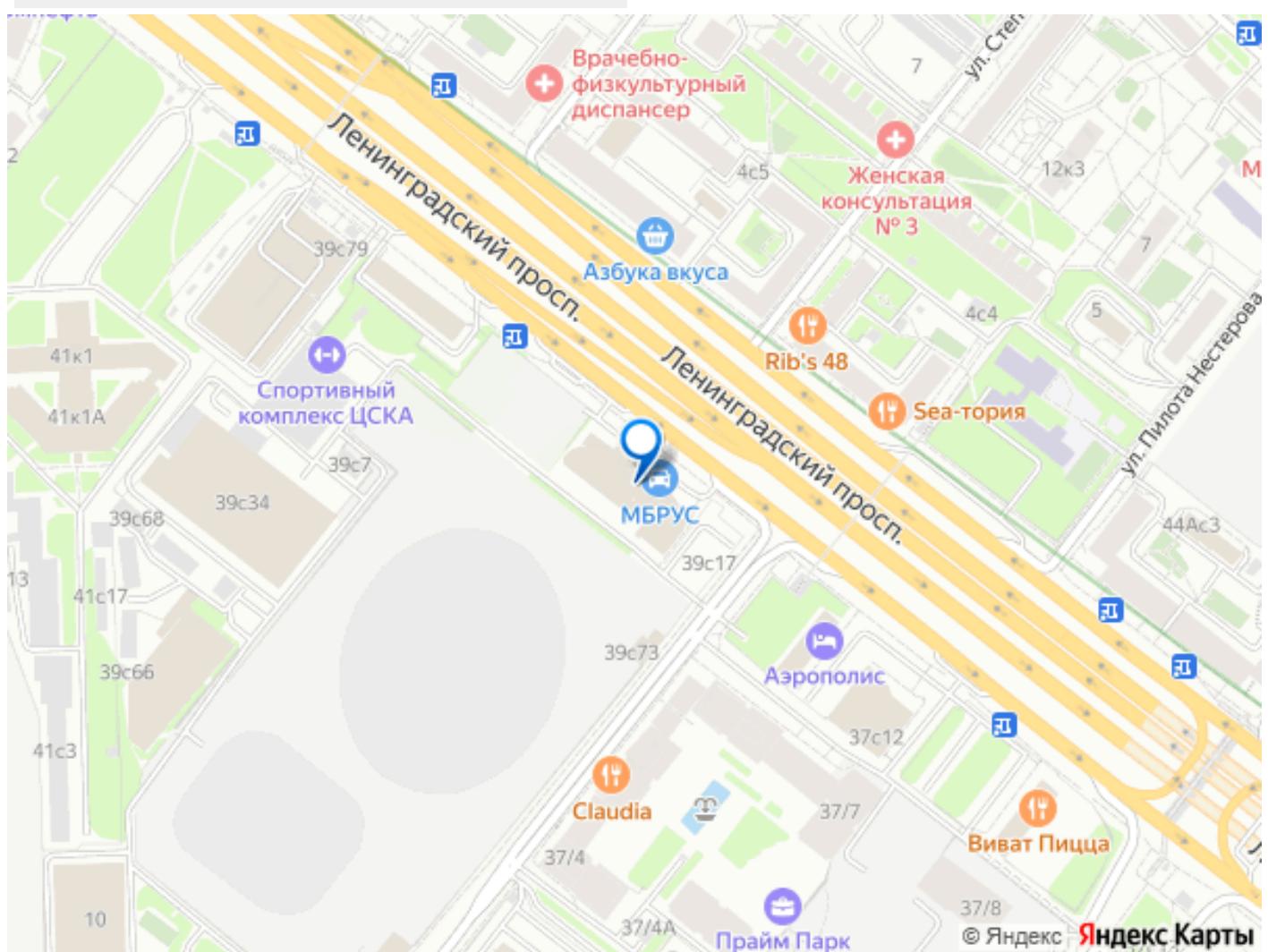
Москва, Moscow Oblast Округ: Северный

административный округ Класс: В+ Площадь

здания: 16 662 м² Полезная площадь: 16 662

м2 Этажность: 10 Налоговая: 14 Год
постройки: 2004 Парковка: 15м/м, Платная
открытая, Подземная 937,7 - 1 881,7 м2
Субаренда этажами — 3, и 8 этажи до конца
2029 г Срок субаренды — 11 месяцев с
пролонгацией С отделкой и частично с
мебелью





Move.ru - вся недвижимость России