

Создано: 24.10.2025 в 09:04

Обновлено: 02.12.2025 в 08:39

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

6 652 700 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

937 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

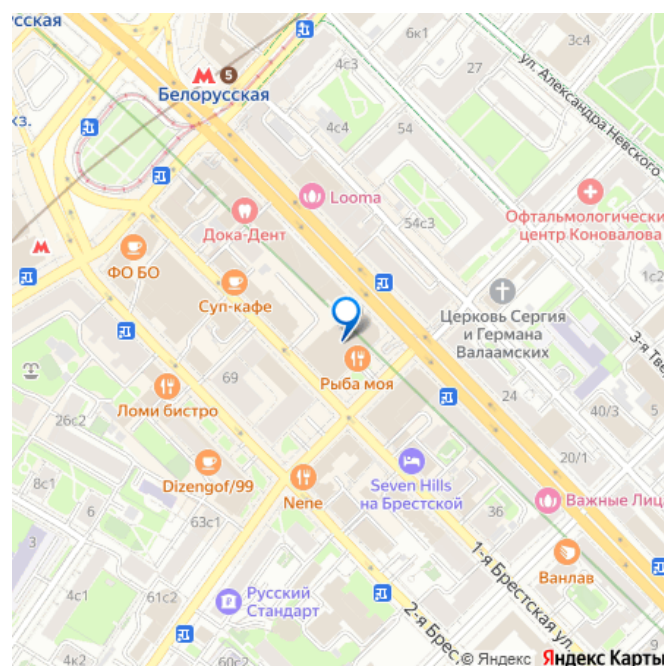
Офисное помещение 937 кв. м в бизнес-центре Four Winds Plaza от собственника. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Тверской. Ближайшие станции метро: Белорусская, Маяковская. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 25025.3; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2500; - Высота потолков: 2.8 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 224; - Шаг колонн: 9x9 м. Арендная ставка: 85 200 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -

<https://move.ru/objects/9286320363>

Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow

79152664129

для заметок



Оплачивается отдельно: Интернет,
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС.
Прямой договор с собственником. Без
комиссии и скрытых платежей. Оперативно
организуем просмотр и предоставим
необходимую информацию. Точное
местоположение объекта можно найти по
данным координатам: 55.774548,37.587115 ID
= с_1782303



