

🕒 Создано: 08.11.2025 в 10:54

Обновлено: 12.11.2025 в 18:29

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

5 622 000 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

937 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

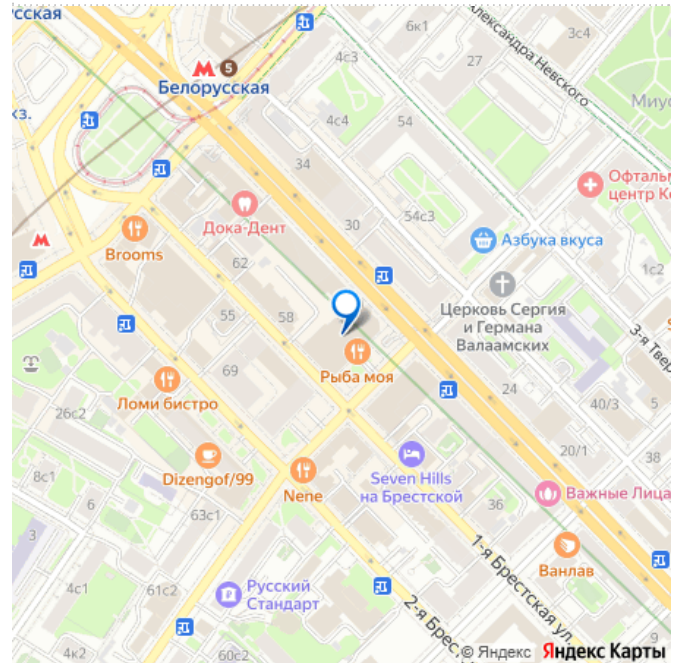
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается офис порядка 937 м² на 9 этаже. Офис свободен с 01/03/26 и готов к въезду. Смешанная планировка: open space + кабинеты: • 10 кабинетов • 1 переговорная • миникухня • серверная • лаундж зоны Four Winds Plaza - современный БЦ класса А (год постройки 2007) общей площадью более 32 000 м², расположенный в деловом районе на Белорусской рядом с Белой площадью, метро и Белорусским ж/д вокзалом. • Стильный дизайн (фасады из витражного тонированного остекления), а также атриум с прозрачным куполом и террасы на последнем этаже • Вечерняя подсветка фасадов • Все офисные помещения с выполненной отделкой

для заметок



- и готовы к въезду (всего 10 этажей) •
- Центральная служба ресепшен и контроль доступа и видеонаблюдение (Siemens) •
- Новые системы инженерного обеспечения •
- Электроснабжение: 2 независимых источника питания • HVAC: четырехтрубная система •
- Дизель-генератор • Лифты Schindler •
- Телеком провайдеры: Мегафон, МТС, Теле2, Билайн, Наука и связь и другие • Подземная парковка на 224 м/м и велопарковка •
- Инфраструктура: фитнес-центр, Кофемания, кафе Булка, столовая для арендаторов, отделения банков (Raiffeisen, Credit Europe, СБЕР, ВТБ). Напротив две гостиницы: Sheraton Palace Hotel и Marriott Tverskaya Ставка аренды по запросу (с НДС / без учета ОРЕХ)

