

Создано: 26.11.2025 в 13:27

Обновлено: 22.01.2026 в 05:58

<https://move.ru/objects/9286931560>

**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79152520809

Москва, Ленинградский проспект, 39А

5 191 761 ₽

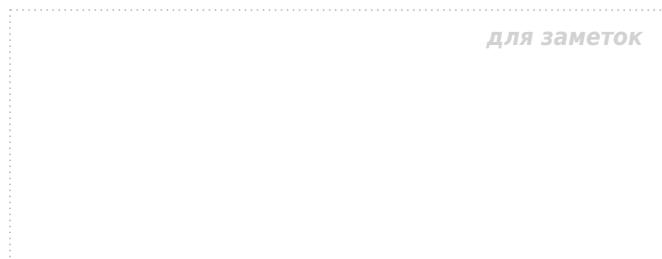
Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

937 м²

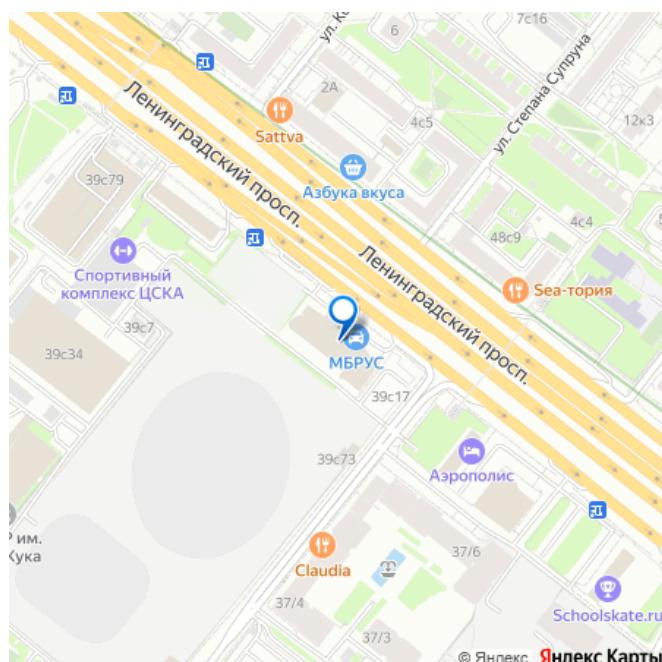
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Мерседес-Бенз Плаза» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 39А. Рабочих мест: от 118 до 208*. Площадь: 937 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 66 490 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 191 761 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 3 из 9. Тип аренды: субаренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Аэропорт в 9 минутах пешком, м.

Петровский Парк в 15 минутах пешком, м.

ЦСКА в 15 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 14. Парковка

подземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. >ID объекта - 105499.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помочь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

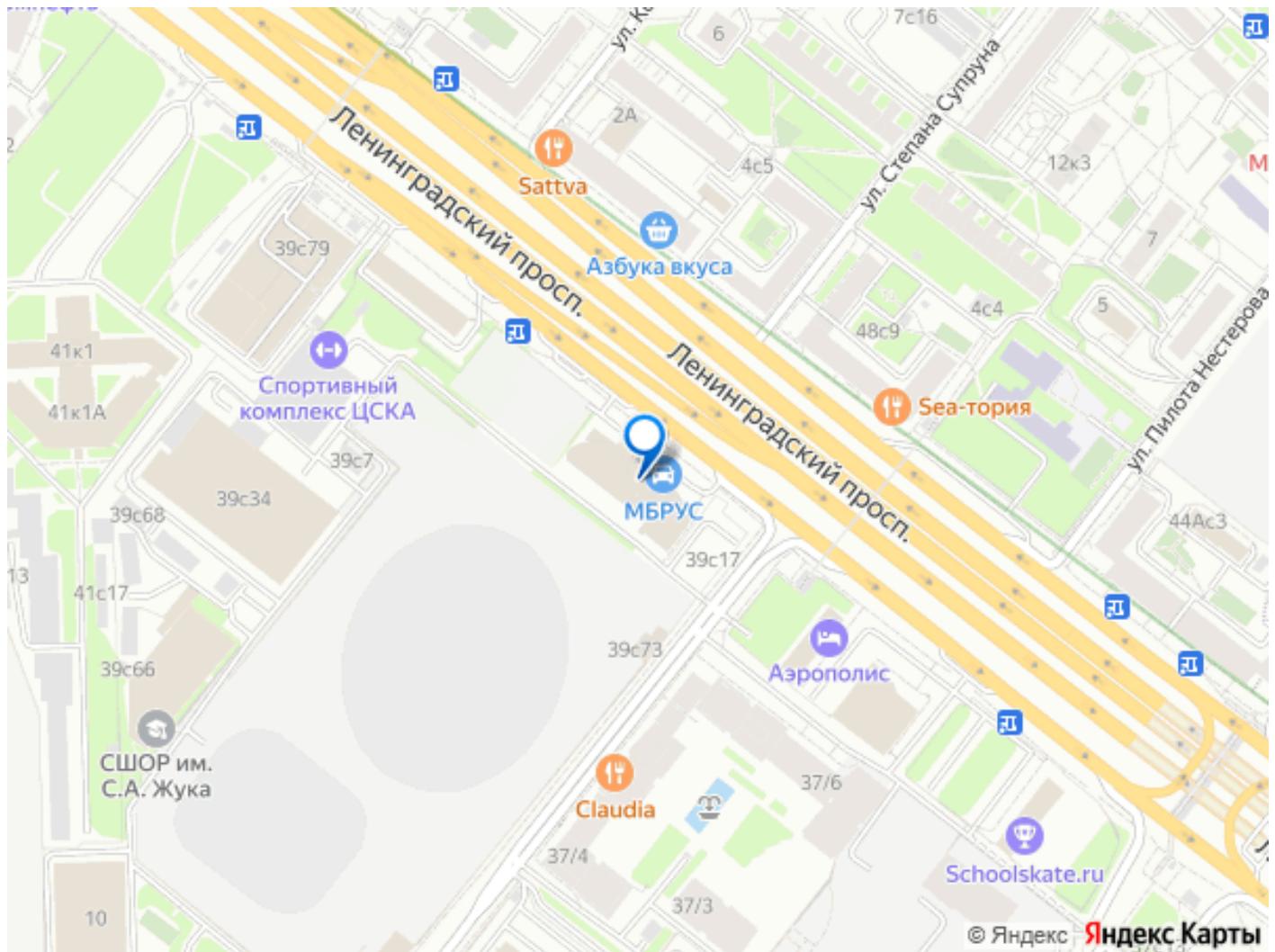
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России