

Создано: 03.01.2026 в 17:58

Обновлено: 04.01.2026 в 03:03

<https://move.ru/objects/9287805201>

Собственник

**79863043579**

**Москва, Рублевское шоссе, 21**

**4 450 750 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

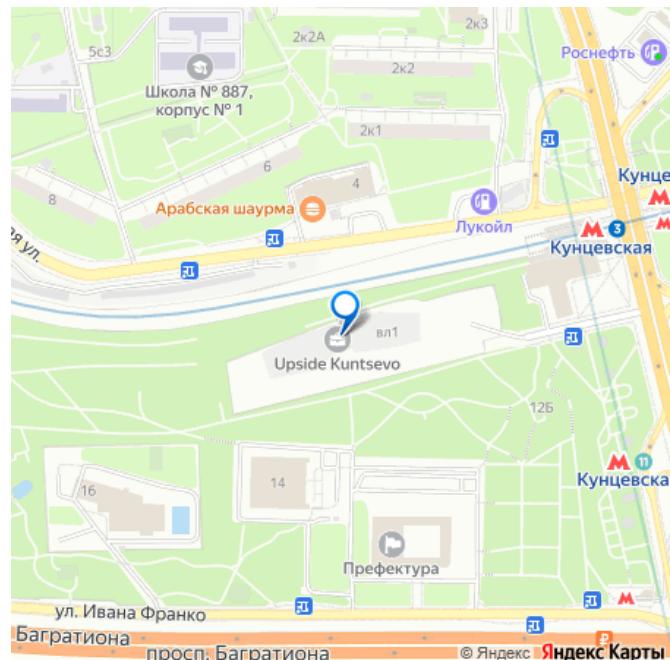
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается офис 93,7 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса A, shell & core. Прямой собственник

Предлагаю в аренду офисное помещение площадью 93,7 м<sup>2</sup>, расположенное на 5 этаже бизнес-комплекса класса A.

Панорамные окна с видом на парк, свободная планировка, shell & core — готово к реализации индивидуального проекта под арендатора. Характеристики:

- Этаж: 5
- Площадь: 93,7 м<sup>2</sup>
- Состояние: shell & core

Вид из окон: на парк

- Высота потолков 3.65 м
- Много света
- Возможность отделки под арендатора
- Арендные каникулы на время ремонта (условия обсуждаются индивидуально)
- Прямой договор аренды от

собственника Условия аренды: • Ставка: 73 000 ?/м? в год (без НДС) • Эксплуатационные расходы — оплачиваются отдельно • Арендные каникулы обсуждаются индивидуально • Гибкие условия: возможна аренда от 11 мес до долгосрочного договора Парковка: • Подземная парковка (161 мест) • Наземная гостевая парковка (46 мест) • Въезд по пропускам Локация: Офис находится в современном бизнес-центре UPSIDE в шаговой доступности от м. Кунцевская (МЦК, метро, МЦД). Развитая инфраструктура: кафе, фитнес, торговые галереи, зоны отдыха, зелёный парк у входа. Звоните — расскажу подробнее, покажу помещение и обсудим условия.



