

Создано: 03.01.2026 в 17:58

Обновлено: 04.01.2026 в 03:03

<https://move.ru/objects/9287805201>

Собственник

79863043579

Москва, Рублевское шоссе, 21

4 450 750 ₽

Москва, Рублевское шоссе, 21

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Офис

Общая площадь

93.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис 93,7 м² в бизнес-центре класса

A, shell & core. Прямой собственник

Предлагаю в аренду офисное помещение

площадью 93,7 м², расположенное на 5

этаже бизнес-комплекса класса А.

Панорамные окна с видом на парк, свободная

планировка, shell & core — готово к

реализации индивидуального проекта под

арендатора. Характеристики: • Этаж: 5 •

Площадь: 93,7 м² • Состояние: shell & core •

Вид из окон: на парк • Высота потолков 3.65

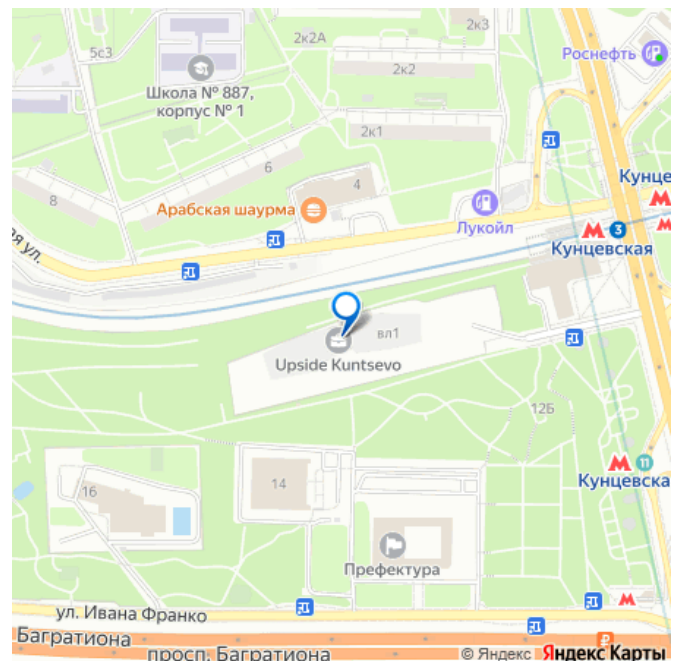
м • Много света • Возможность отделки под

арендатора • Арендные каникулы на время

ремонта (условия обсуждаются

индивидуально) • Прямой договор аренды от

для заметок



собственника Условия аренды: • Ставка: 73 000 ?/м? в год (без НДС) • Эксплуатационные расходы — оплачиваются отдельно • Арендные каникулы обсуждаются индивидуально • Гибкие условия: возможна аренда от 11 мес до долгосрочного договора Парковка: • Подземная парковка (161 мест) • Наземная гостевая парковка (46 мест) • Въезд по пропускам Локация: Офис находится в современном бизнес-центре UPSIDE в шаговой доступности от м. Кунцевская (МЦК, метро, МЦД). Развитая инфраструктура: кафе, фитнес, торговые галереи, зоны отдыха, зелёный парк у входа. Звоните — расскажу подробнее, покажу помещение и обсудим условия.



