

Создано: 31.10.2025 в 12:53

Обновлено: 17.01.2026 в 02:07

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

**6 763 578 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

937 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

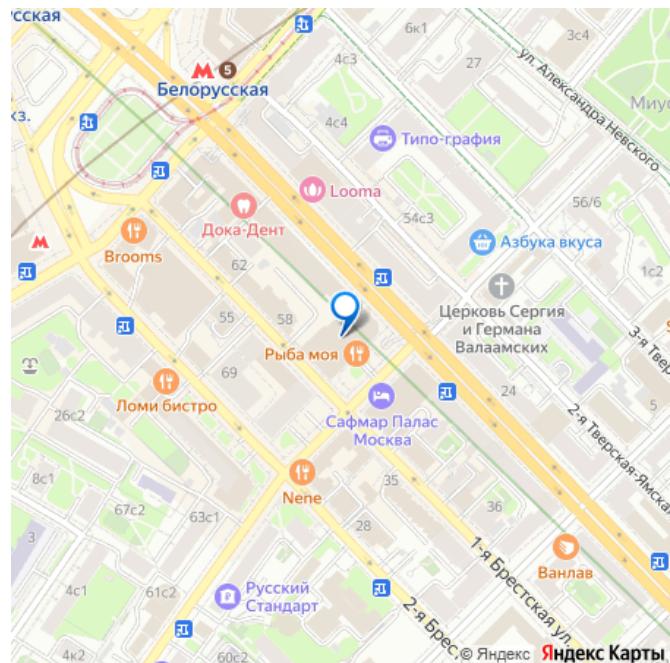
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Четыре Ветра» по адресу: Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21. Рабочих мест: от 118 до 208\*. Площадь: 937 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 86 620 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 6 763 578 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 10. Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Белорусская в 5 минутах пешком, м. Маяковская в 5 минутах

<https://move.ru/objects/9288090505>

Александра Назарова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79152520809**

для заметок



пешком, м. Новослободская в 13 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

10. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 105335. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.





