

Создано: 31.10.2025 в 12:53

Обновлено: 17.01.2026 в 02:07

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

6 763 578 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

937 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

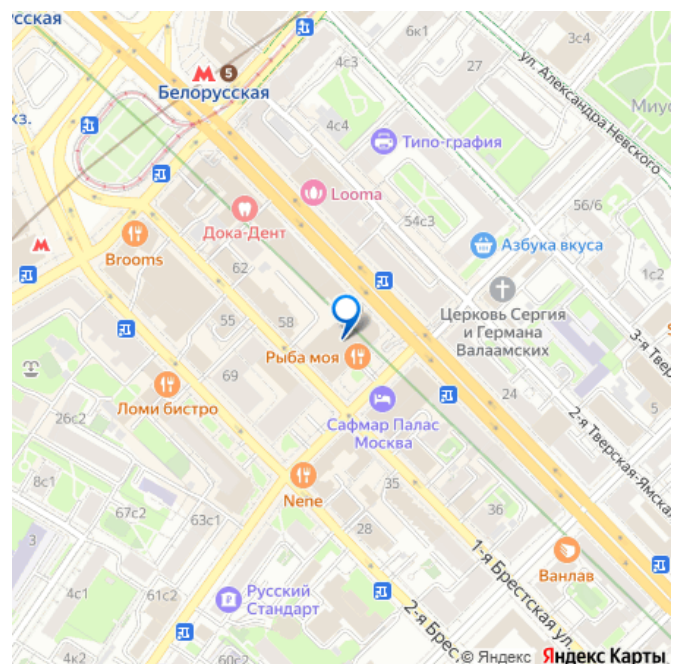
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Четыре Ветра» по адресу: Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21. Рабочих мест: от 118 до 208*. Площадь: 937 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 86 620 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 763 578 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 10. Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Белорусская в 5 минутах пешком, м. Маяковская в 5 минутах

<https://move.ru/objects/9288090505>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809**

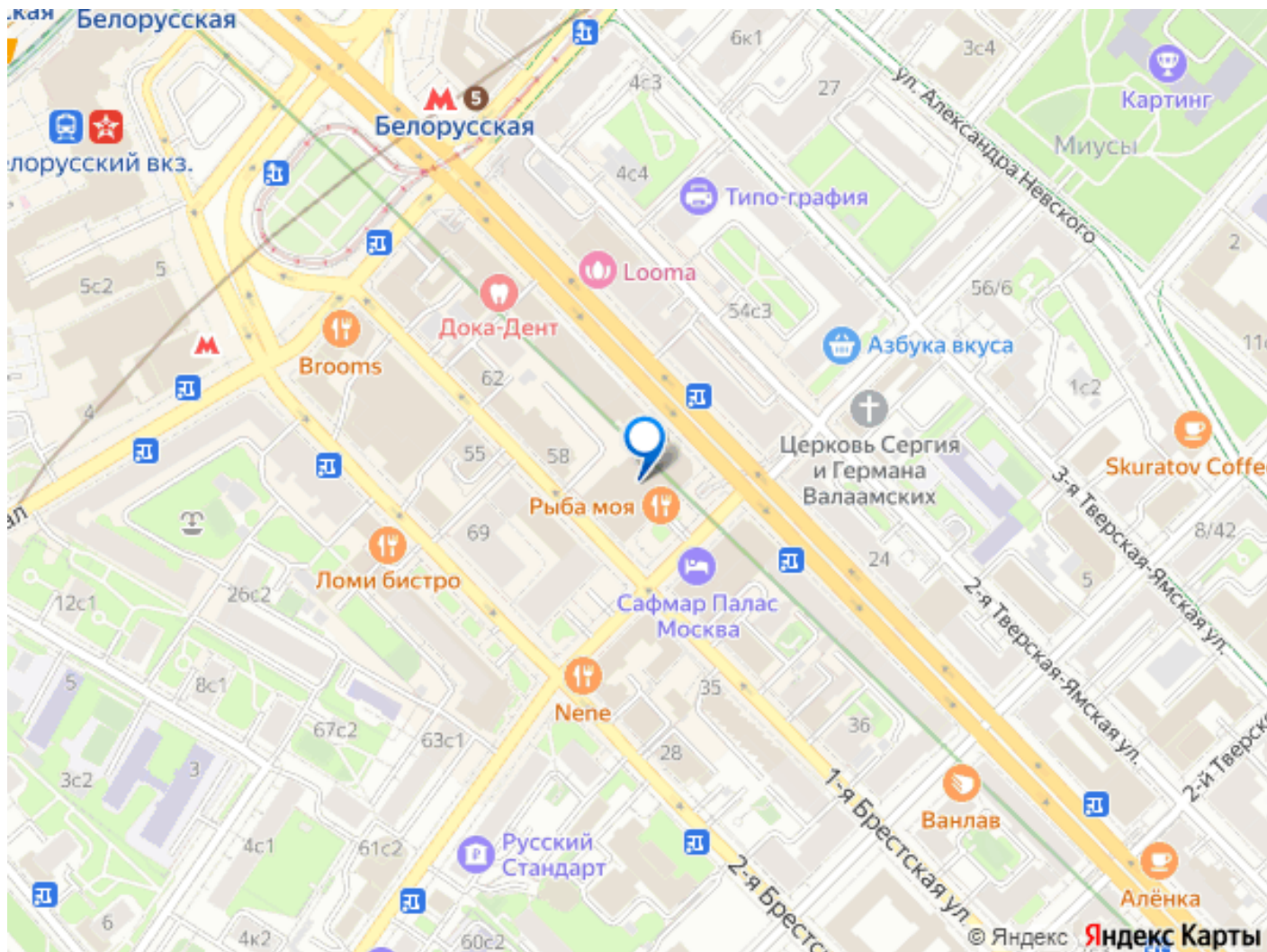
для заметок



пешком, м. Новослободская в 13 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
10. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 105335. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России