

Создано: 31.03.2026 в 00:20

Обновлено: 31.03.2026 в 00:20

Москва, Николаямская ул, 13с17

299 505 ₺

Москва, Николаямская ул, 13с17

Улица

[улица Николаямская](#)

Офис

Общая площадь

93.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

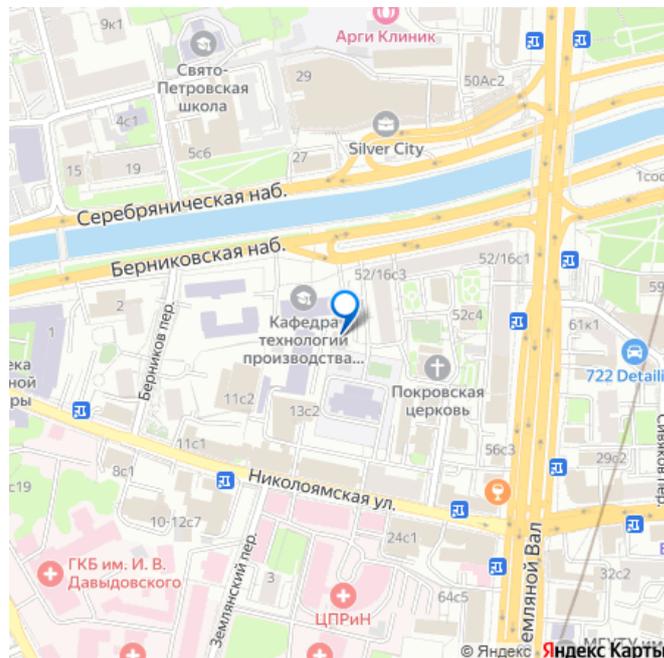
Вадим. ФОТО соответствуют. Бизнес центр Берниковский Дом класса В+ с парковкой. Предлагаемая площадь: 4 этаж 93,7 м2, с учётом коридорного коэффициента(опенспейс, 1 кабинет и переговорная). Отличный офисный ремонт, без мебели. Есть переговорная в здании которую можно арендовать от часа(чай, кофе, сладости). Лифт Отис. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Круглосуточная охрана, видео наблюдение, доступ в здание 24/7. Прилегающая территория с парковкой, количество обсуждается. Стоимость парковки 11 000 руб/месяц. Есть гостевая

<https://move.ru/objects/9292835246>

Вадим, Moscow Estate

89251234567

для заметок



парковка, при наличии свободных мест.

Прямая аренда. Представление

юридического адреса, бесплатно. Налоговая

9. Арендная плата: 299 505 руб/месяц вкл.

НДС, эксплуатационные и К/У. Отдельно

оплачивается уборка(18 405 руб/мес.) и

интернет(провайдеры Вымпелком и

Старлинк). Депозит 1 месяц. Предоплата 1

месяц. P.S. помещение свободно с 30 апреля,

просмотры и договорённости, возможны

сейчас. Возможно обсудить более раннее

освобождение.



