

Создано: 03.12.2025 в 17:56

Обновлено: 25.01.2026 в 02:59

<https://move.ru/objects/9287138024>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79315505614

Москва, Кольская улица, 2к4

2 070 000 ₽

Москва, Кольская улица, 2к4

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица



[улица Кольская](#)

Офис

Общая площадь

938.08 м²

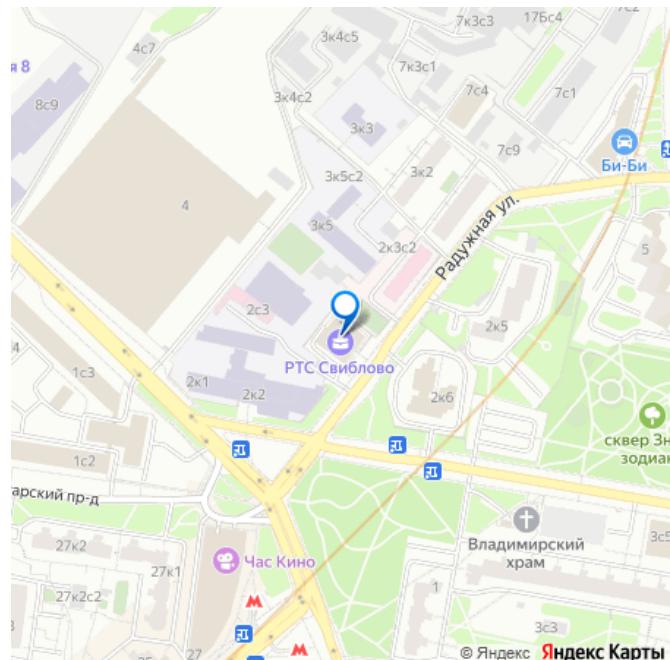
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии. Аренда от собственника.

Прямая аренда офиса в бизнес-центре, в 100 метрах от м. Свиблово. класс В+. Офисный блок 938,08 кв.м занимает целый 6-ой этаж.

Со своими санузлами, лифтовым холлом.

Смешанная планировка. Освобождается после 1 января. Дополнительная информация о бизнес-центре: - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; -

Профессиональная управляющая компания; -
Услуги клининга и технического
обслуживания; - Подземный паркинг. В
арендную ставку входят НДС и
эксплуатационные расходы. Коммунальные
оплачиваются дополнительно.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС
16. Договор заключается напрямую с
собственником. БЕЗ скрытых платежей и
комиссий. Удобная транспортная
доступность: рядом Проспект Мира и
Ярославское шоссе, до МКАД 4,5 км. Звоните,
оперативный показ.



