

Создано: 10.12.2025 в 03:11

Обновлено: 27.01.2026 в 15:12

<https://move.ru/objects/9287300208>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Кольская улица, 2к4

2 071 593 ₽

Москва, Кольская улица, 2к4

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Кольская](#)

Офис

Общая площадь

938.08 м²

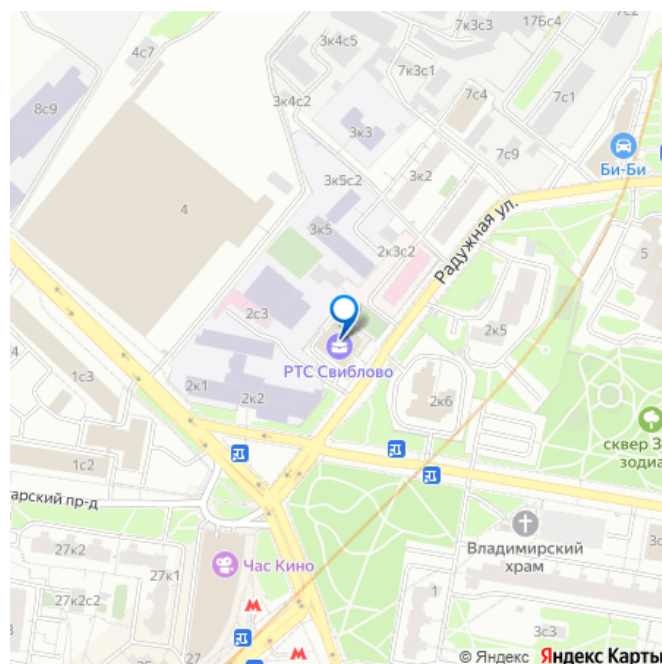
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

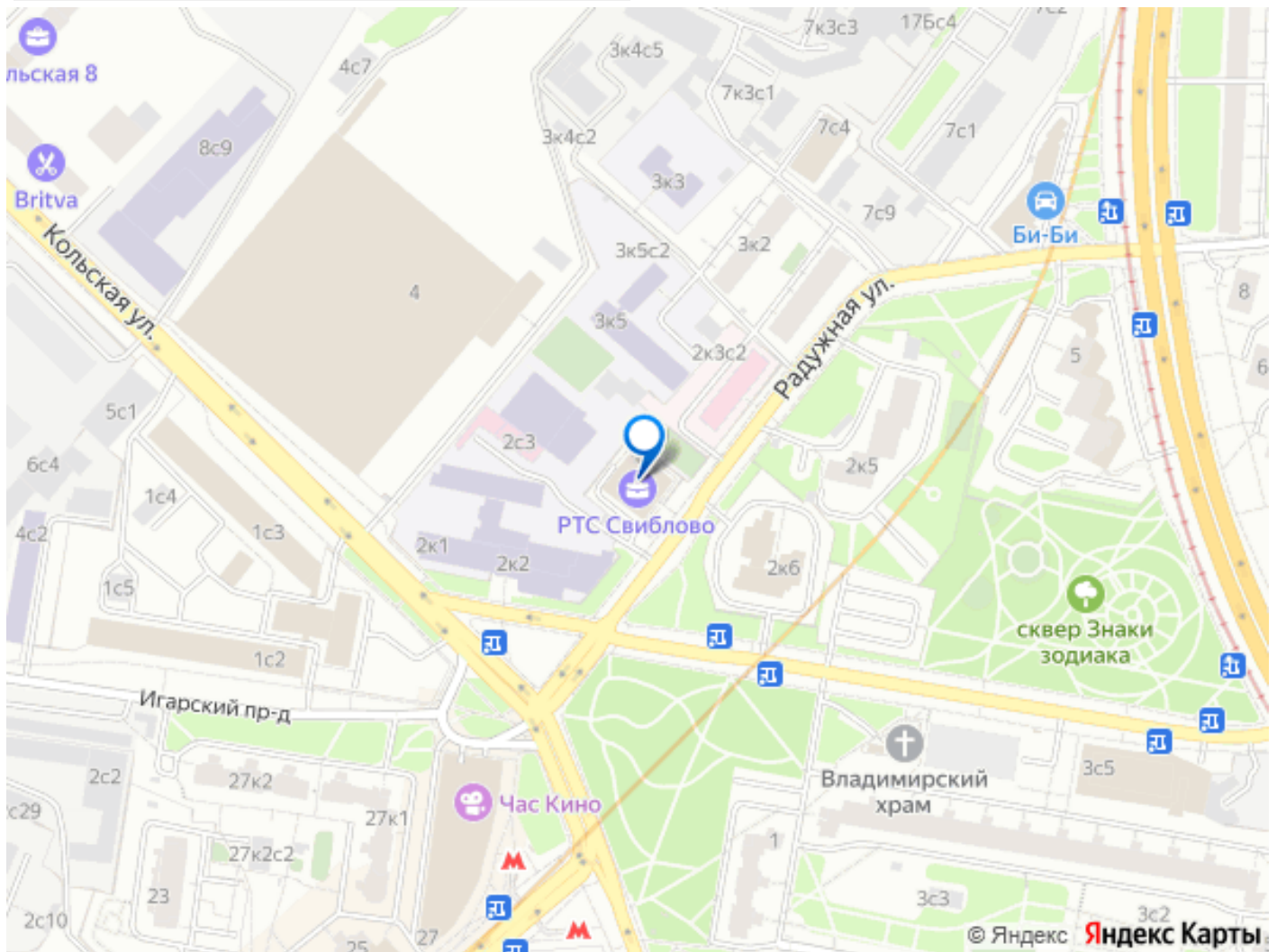


Описание

Бизнес-центр «РТС Свиблово» класса В+
Площадь: 938,1 м² Арендная ставка: 26 500,0
р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 2 071 593,2 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 6 Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен Парковка: 75м/м, платная
открытая Характеристики здания Адрес: ул.
Кольская, 2 к.4, Москва Округ: СВАО Класс: В+
Площадь здания: 9 000 м² Полезная
площадь: 9 000 м² Этажность: 7 Налоговая:
16 Год постройки: 2014 Лифты: 4 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 64м/м, Платная
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России