

Создано: 10.12.2025 в 03:11

Обновлено: 27.01.2026 в 15:12

<https://move.ru/objects/9287300208>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Кольская улица, 2к4

**2 071 593 ₽**

Москва, Кольская улица, 2к4

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица



[улица Кольская](#)

**Офис**

Общая площадь

938.08 м<sup>2</sup>

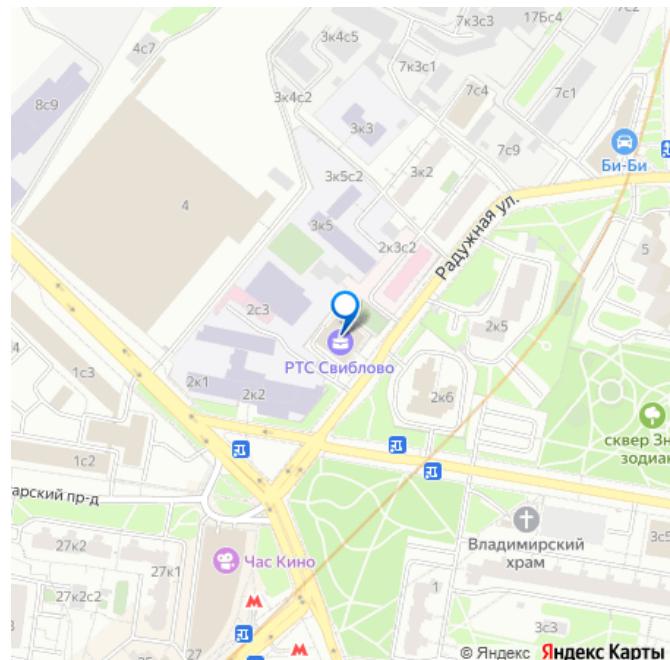
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «RTC Свиблово» класса В+

Площадь: 938,1 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 26 500,0

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 071 593,2 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Парковка: 75м/м, платная

открытая Характеристики здания Адрес: ул.

Кольская, 2 к.4, Москва Округ: САО Класс: В+

Площадь здания: 9 000 м<sup>2</sup> Полезная

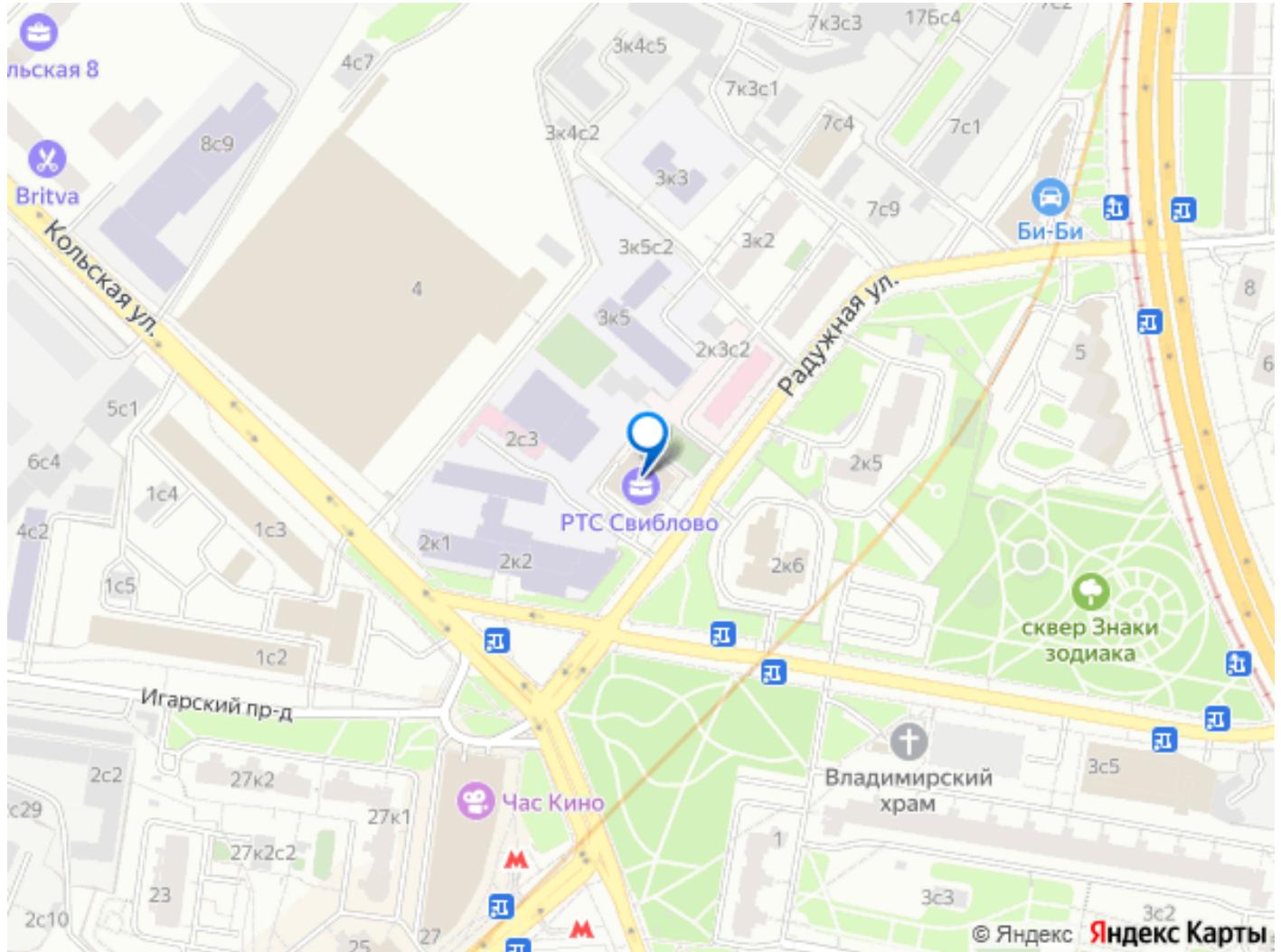
площадь: 9 000 м<sup>2</sup> Этажность: 7 Налоговая:

16 Год постройки: 2014 Лифты: 4 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 64м/м, Платная  
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России