

Создано: 09.12.2025 в 17:45

Обновлено: 27.01.2026 в 00:58

<https://move.ru/objects/9287300204>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Кольская улица, 2к4**

**2 071 593 ₽**

Москва, Кольская улица, 2к4

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица



[улица Кольская](#)

**Офис**

Общая площадь

938.1 м<sup>2</sup>

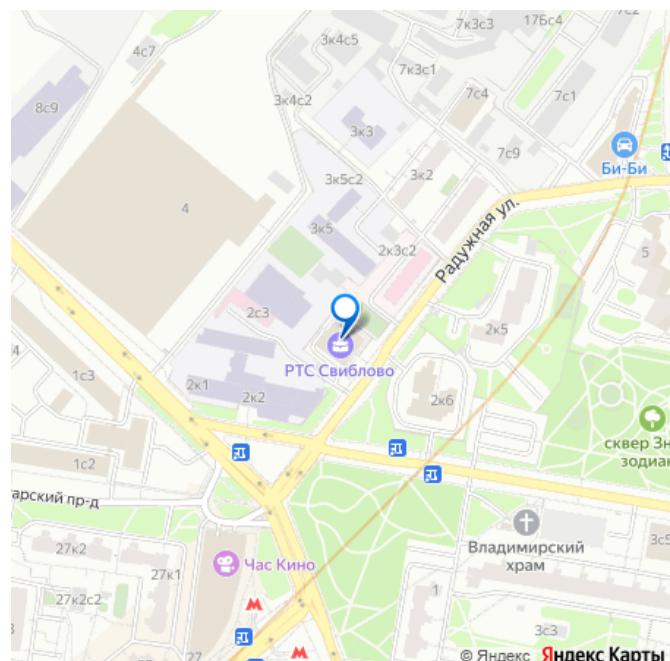
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

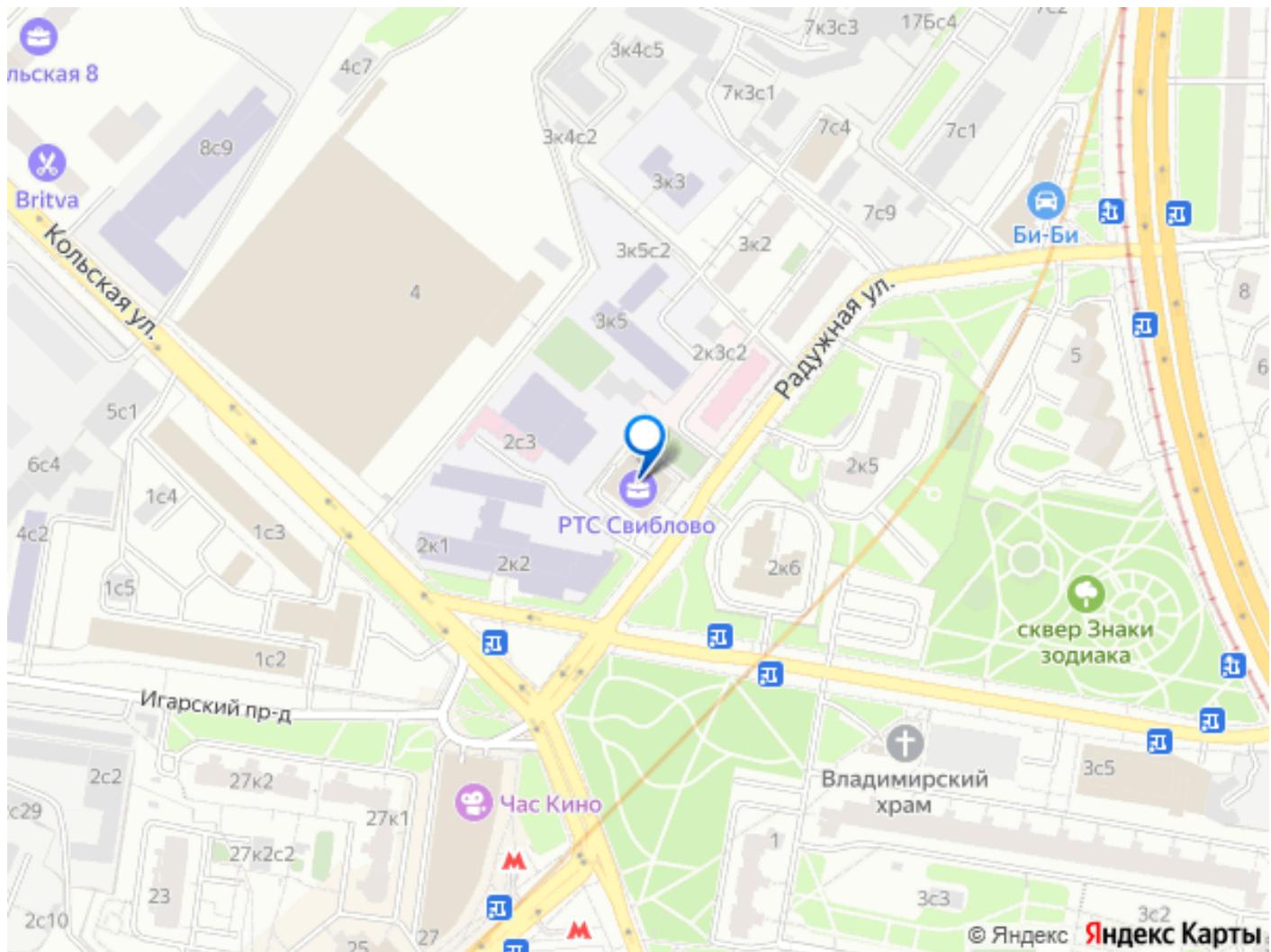


### Описание

Предлагается в аренду офис 938.08 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС,

Мегафон, Комкор; • парковка: 6000-8000  
р./мес; • здание работает: 8...20, кроме  
выходных; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России