

Создано: 08.12.2025 в 18:20

Обновлено: 25.01.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9287269884>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Кольская улица, 2к4****2 071 417 ₽**

Москва, Кольская улица, 2к4

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Кольская](#)**Офис**

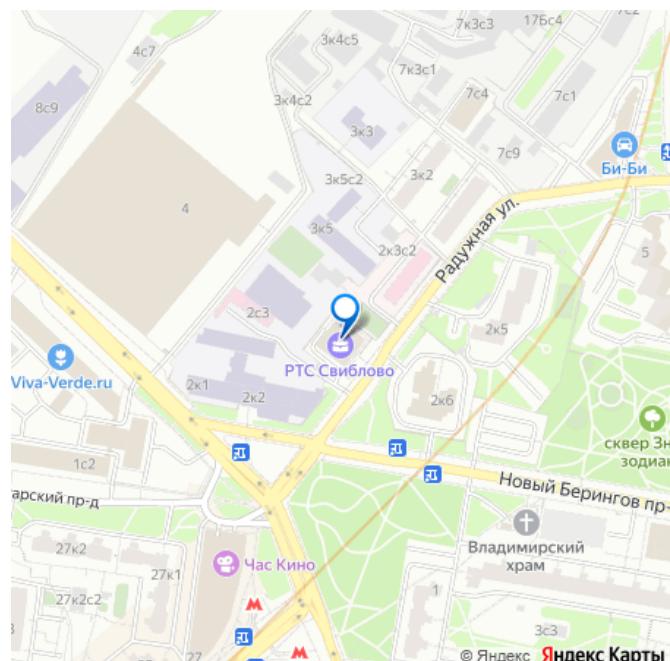
Общая площадь

938 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 994328 Аренда офисного этажа 938 м<sup>2</sup> в бизнес центре класса В+ расположеннном в Бабушкинском районе СВАО. В нескольких минутах ходьбы (300 метров) станция метро Свиблово. В двух км проспект Мира и ярославское шоссе. К услугам арендаторов и посетителей бизнес центра предоставляется функциональное парковочное пространство, включающее в том числе подземный паркинг, столовая, кафе, а так же развитая инфраструктура района в шаговой доступности. Территория БЦ находится под круглосуточной охраной и

видеонаблюдением, действует электронно-пропускная система. Профессиональная управляющая компания качественно закрывающая все потребности арендаторов. Предлагаемый офис 938м<sup>2</sup> занимает целиком 6-ой этаж с отдельным входом из лифтового холла. Планировка смешанная. Помещение свободно и готово к использованию.

Возможна аренда машиномест на подземном и наземном охраняемом паркинге. Звоните, показ в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 994328

