

🕒 Создано: 16.12.2025 в 08:11

Обновлено: 04.01.2026 в 04:51

Москва, Кольская улица, 2к4

2 071 417 ₽

Москва, Кольская улица, 2к4

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Кольская](#)

Офис

Общая площадь

938 м²

Детали объекта

Тип сделки

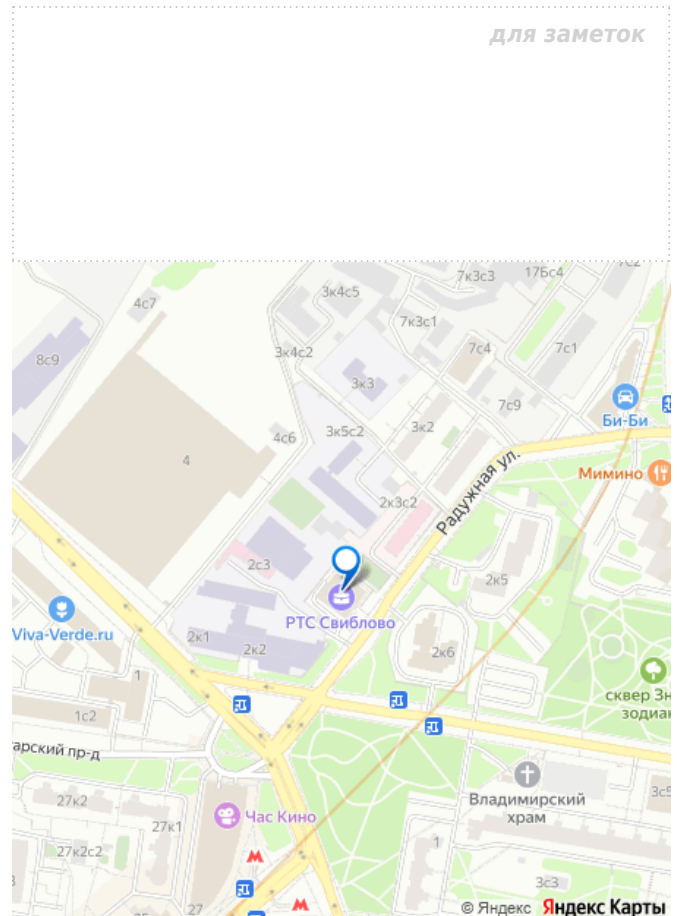
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РТС Кольская «Свиблово»» по адресу: Москва, Кольская улица, 2к4. Рабочих мест: от 118 до 208*. Площадь: 938 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 26 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 071 417 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Свиблово в 3 минутах пешком, м.

Бабушкинская в 13 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 16. Парковка
наземная, подземная. Системы здания:

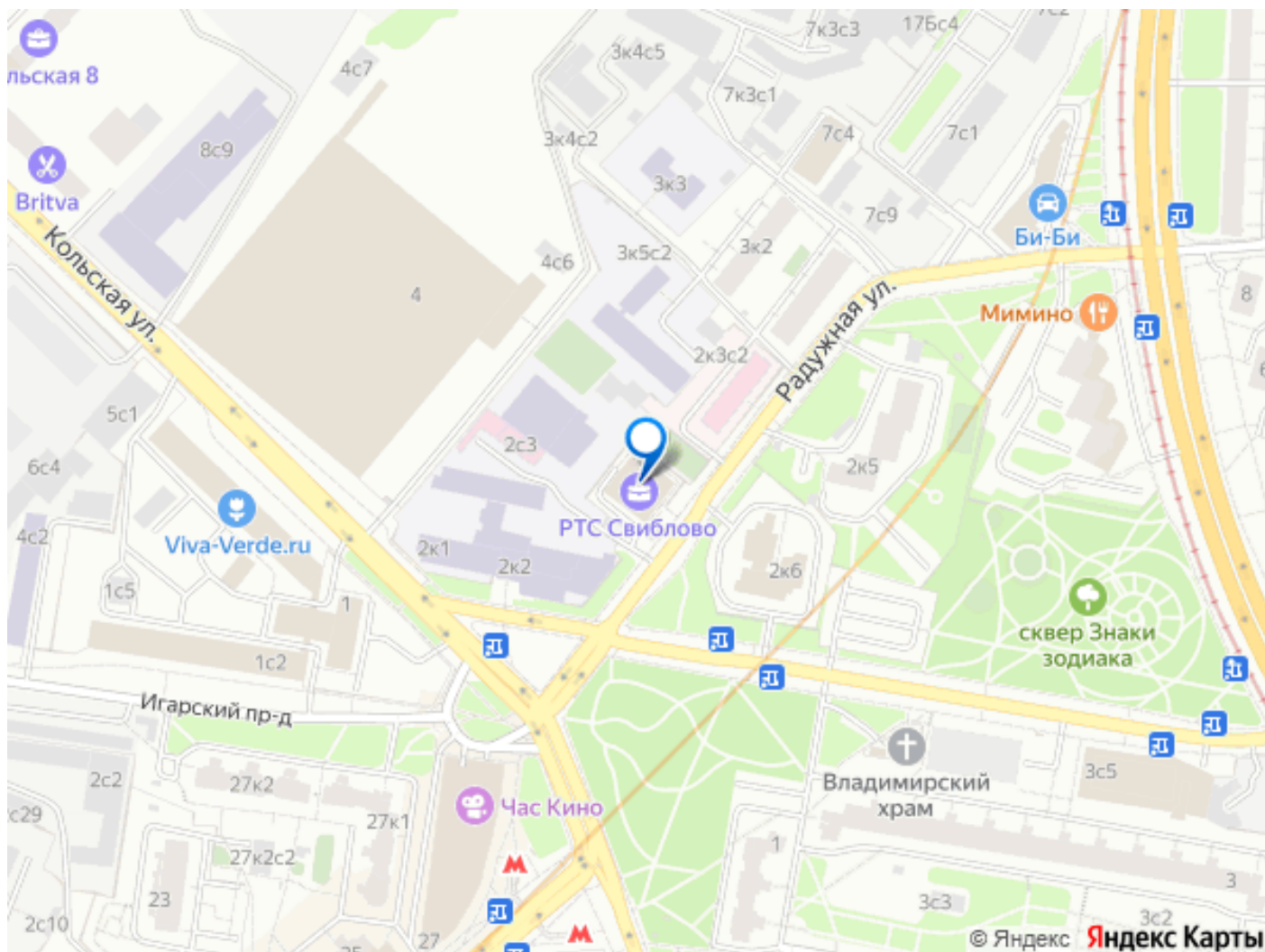
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики
пожаротушения. >ID объекта - 28992.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России