

🕒 Создано: 17.09.2025 в 07:39

Обновлено: 12.02.2026 в 11:53

Агент

79315546284

Москва, Молдавская улица, вл1

469 500 ₽

Москва, Молдавская улица, вл1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молдавская](#)

Офис

Общая площадь

93.9 м²

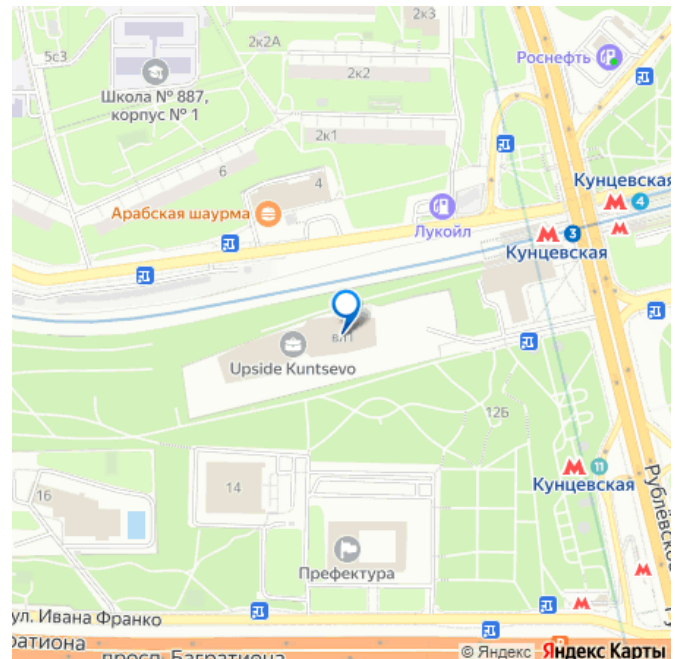
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду офис в новом бизнес-центре класса А у метро Кунцевская. Новый бизнес-центр класса А расположен в районе Кунцево, в зеленой парковой зоне на западе Москвы. До станции метро Кунцевская — всего 2 минуты пешком. Удобный выезд на Рублёвское шоссе и Кутузовский проспект.

Описание здания:

- Первый этаж — стилобат, объединяющий два корпуса бизнес-центра, торговые зоны и общий ресепшн.
- Второй этаж второго корпуса — фитнес-центр и столовая.
- Год постройки: 2025.
- Класс здания: А.
- Центральное кондиционирование

и отопление. • Современная система пожаротушения и сигнализации. • Подземный и открытый паркинг. Параметры помещения: • Площадь: 86,1 кв. м. • Этаж: 2 из 9. • Высота потолков: 3,65 м. • Планировка: открытая. • Состояние: shell&core. • Возможно выполнение отделки под арендатора. • Предоставляются арендные каникулы. Финансовые условия: • Дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы (5 000 руб./кв. м в год), коммунальные платежи и интернет. • Есть возможность аренды машино-места в подземном паркинге. Локация: Москва, ул. Молдавская, вл. 1. • м. Кунцевская — 2 минут пешком. • МЦД D1 Рабочий Посёлок — 15 минуты пешком. Вид из офиса — на тихую зеленую зону.



