

Создано: 31.07.2025 в 04:12

Обновлено: 13.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9285419606>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 430 450 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

93 м²

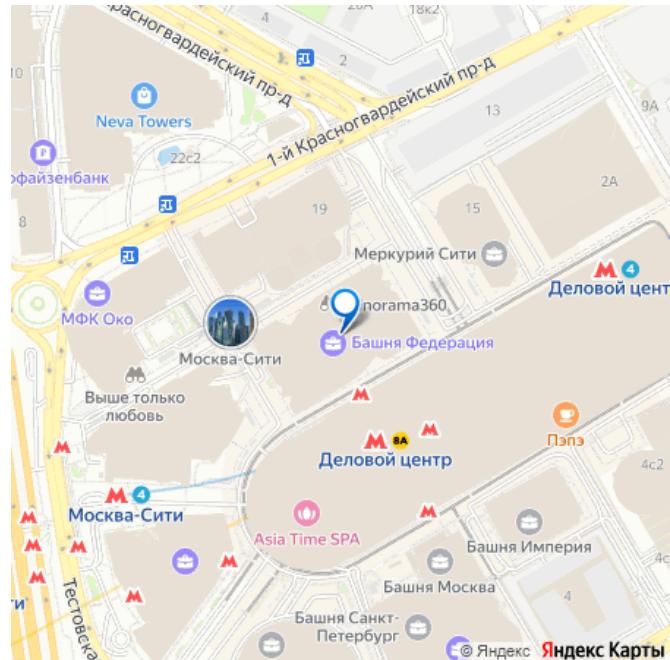
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 93 м² Арендная ставка: 184 574,2

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 430 450,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 32 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А

Площадь здания: 208 660 м² Полезная

площадь: 208 660 м² Этажность: 97

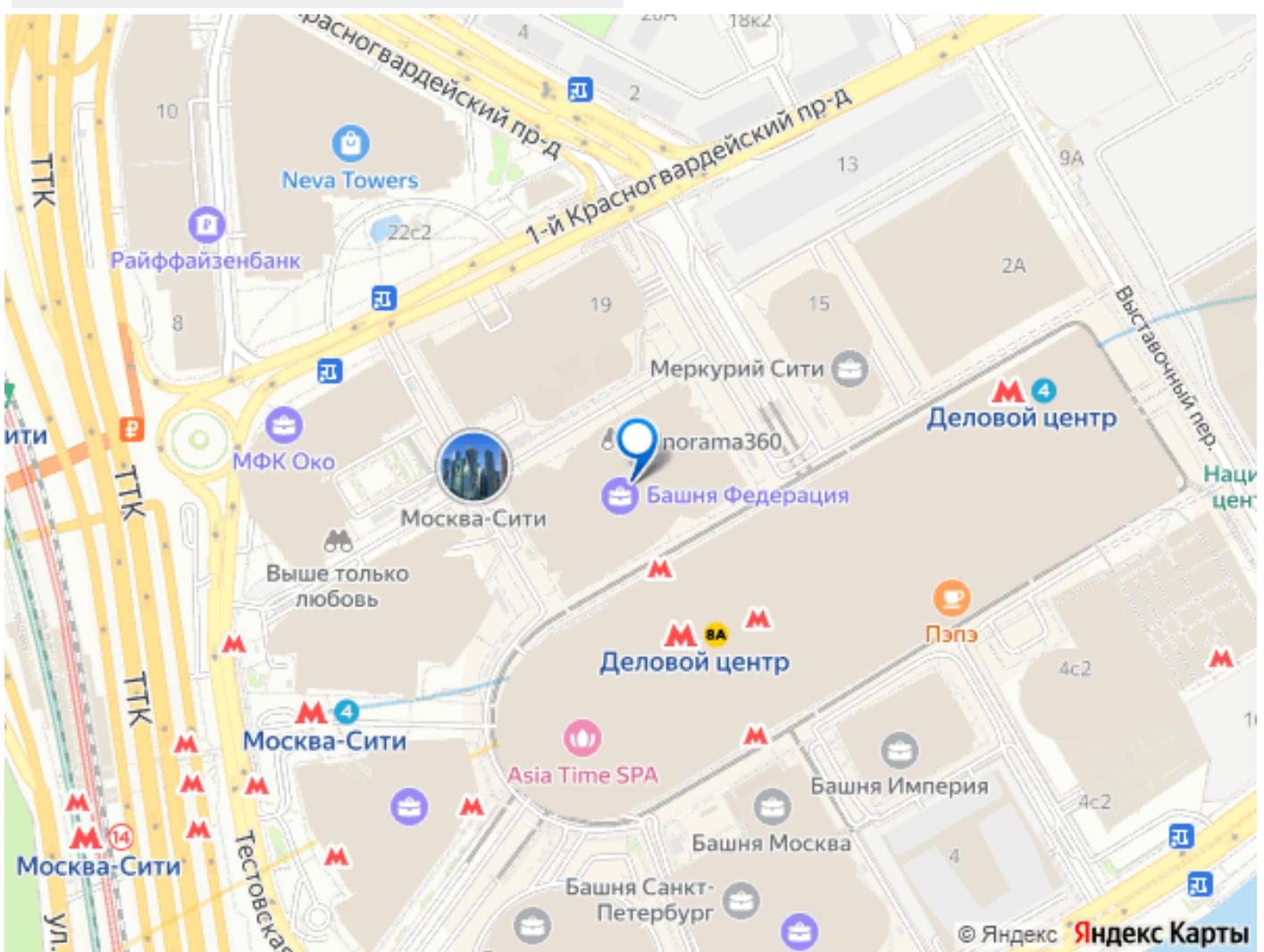
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Этаж высокий Планировка - смешанная Эксплуатация и коммунальные платежи входят в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России