

Создано: 31.07.2025 в 04:12

Обновлено: 13.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9285419606>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 430 450 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

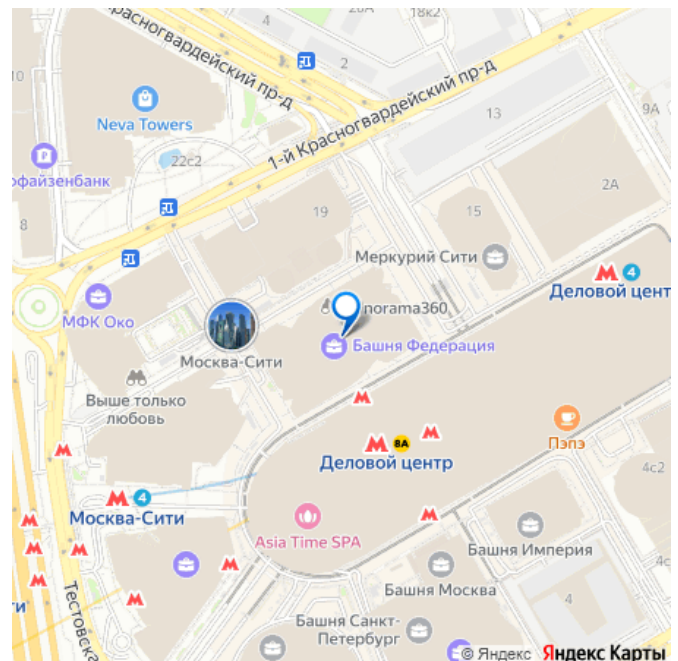
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

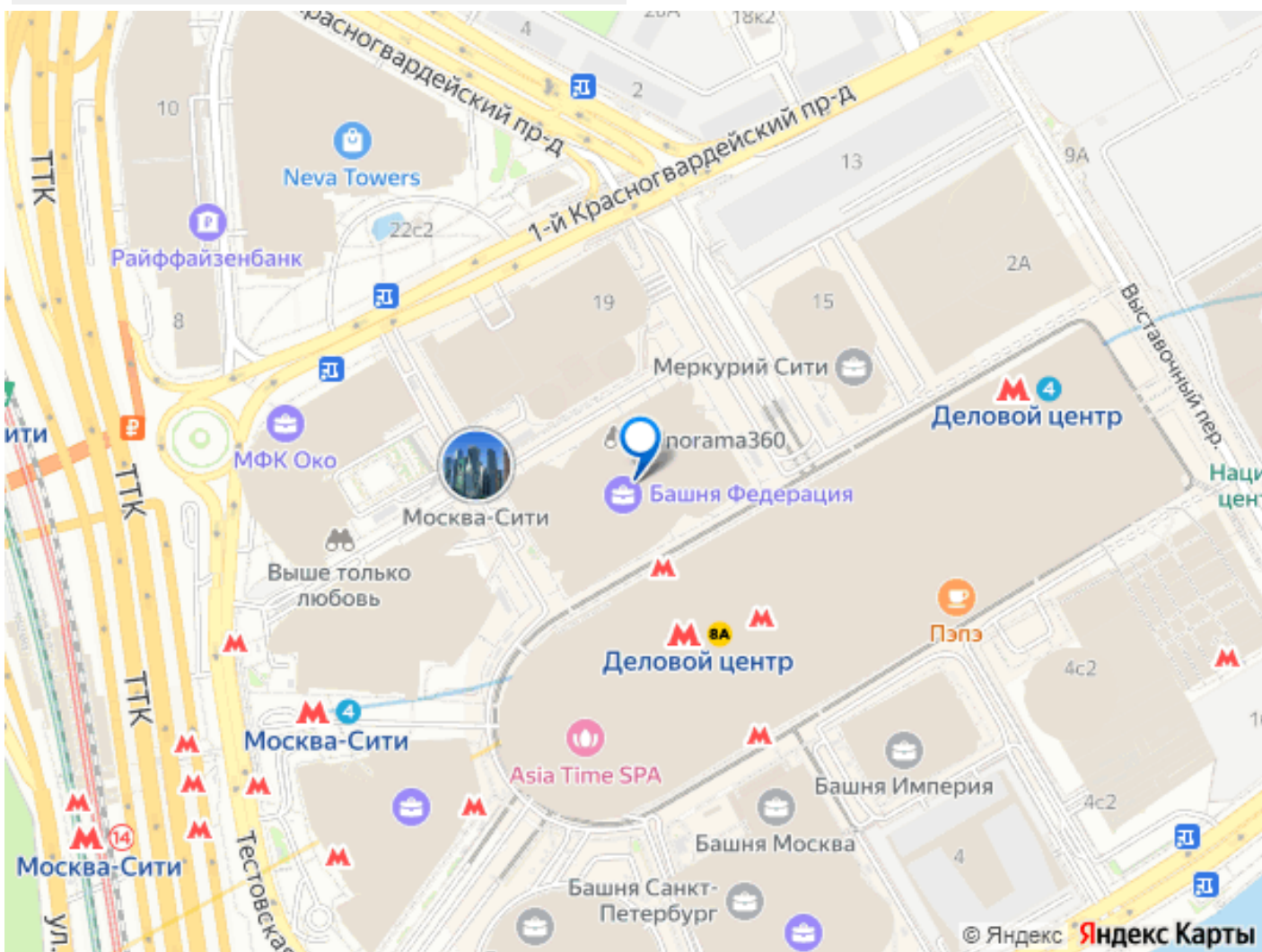
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 93 м2 Арендная ставка: 184 574,2
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 1 430 450,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 32 Планировка:
смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная
площадь: 208 660 м2 Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная Этаж
высокий Планировка - смешанная
Эксплуатация и коммунальные платежи
входят в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России