

Создано: 31.07.2025 в 04:12

Обновлено: 13.03.2026 в 16:46

**Петр Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 430 450 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

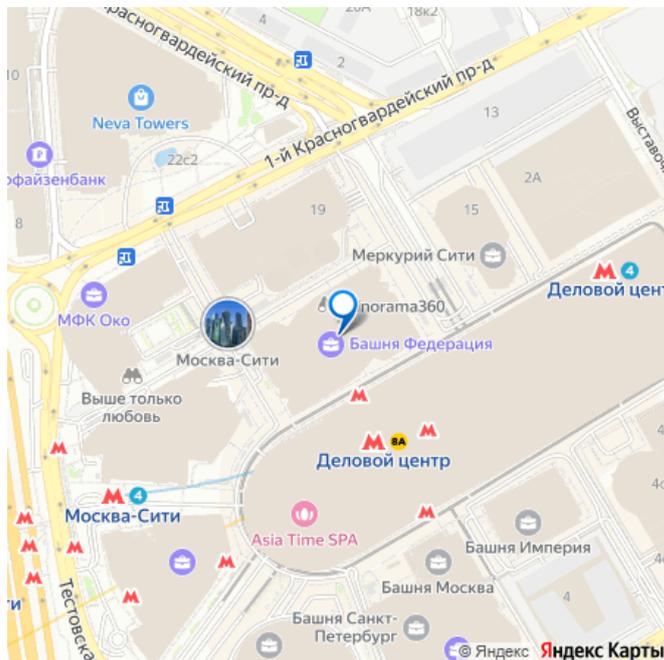
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

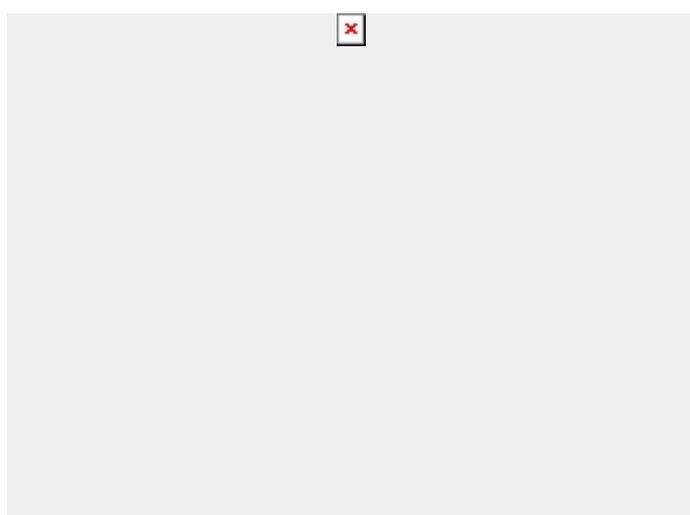
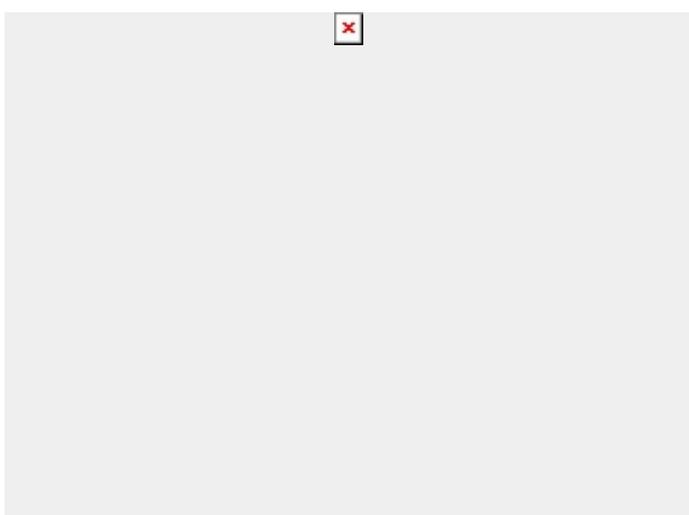
## Описание

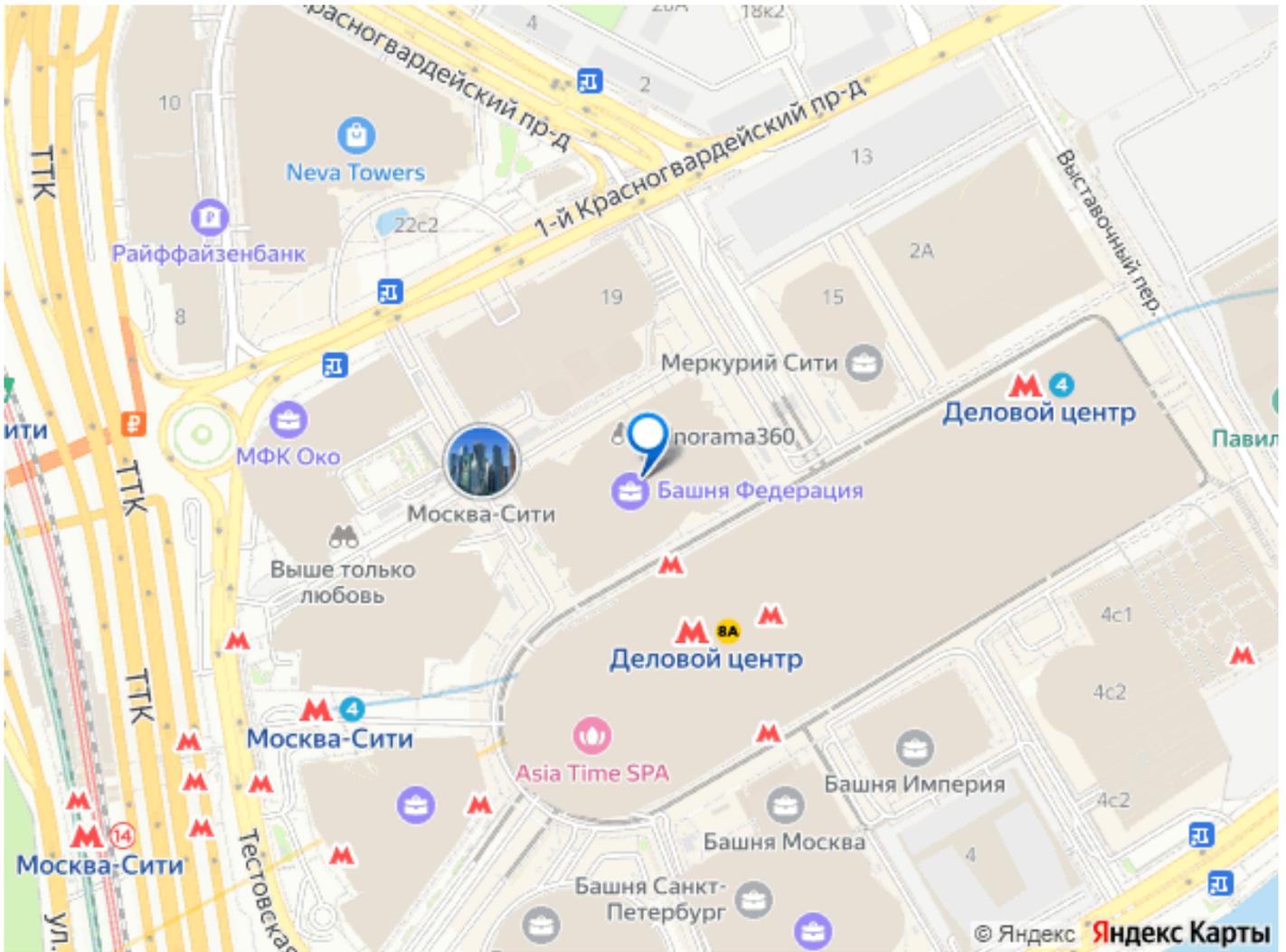
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 93 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 184 574,2  
р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 1 430 450,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 32 Планировка:  
смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А  
Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97  
Налоговая: 3 Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Этаж высокий Планировка - смешанная Эксплуатация и коммунальные платежи входят в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России