

Создано: 15.11.2025 в 00:21

Обновлено: 23.12.2025 в 02:13

<https://move.ru/objects/9286610474>

Дорогой Город, Дорогой Город
79895998916

Москва, Ленинский проспект, 38

500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

93 м²

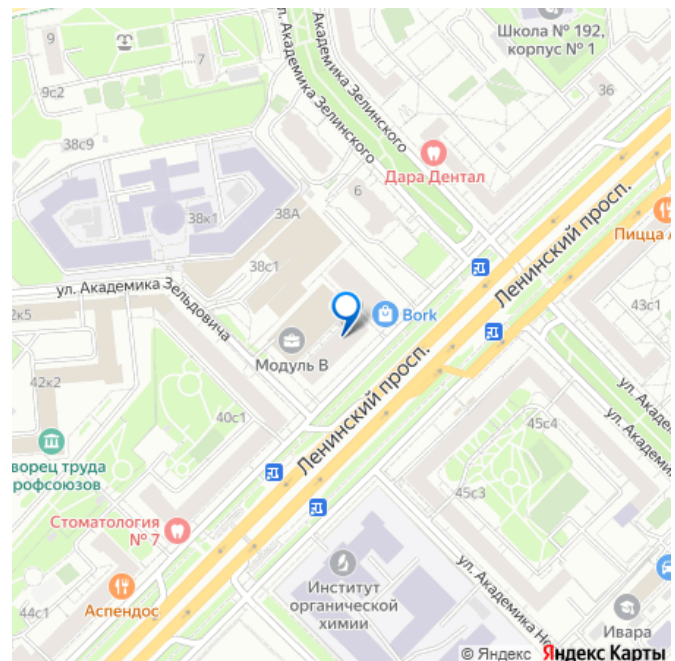
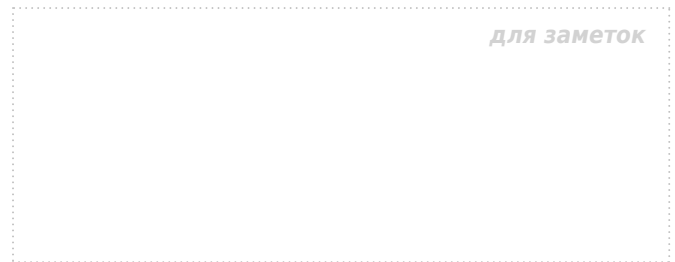
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается в аренду офис на втором этаже бизнес-центра Lunar 1. О Помещении -Планировка и состояние: Помещение имеет зальную (open-space) планировку, что предоставляет полную свободу для зонирования и адаптации под уникальные задачи вашей компании. Выполнен высококачественный свежий ремонт — вы можете начать работу сразу после оформления документов, без дополнительных вложений в отделку. - Панорамное остекление: Офис обладает панорамным остеклением с видом на тихий

внутренний двор. Это обеспечивает обилие естественного света, создает приятную атмосферу для работы и визуально расширяет пространство.

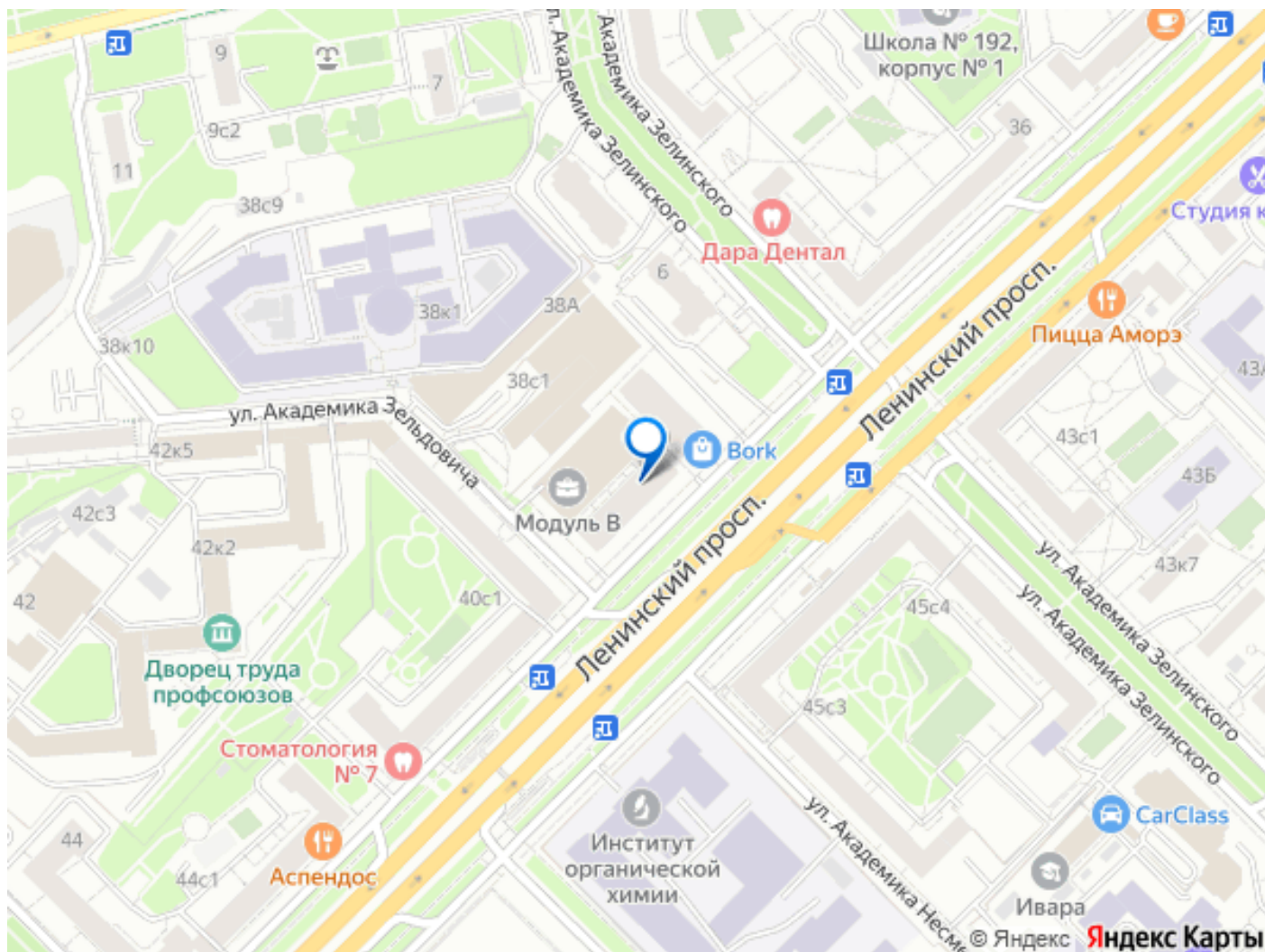
2. Условия Аренды
Арендные каникулы: Обсуждаются. Залог: 1 месяц. Паркинг: К аренде офиса предлагаются три машино-места на охраняемом подземном паркинге бизнес-центра (доступно 3 места, каждый по 35 000 руб./мес).

3. Локация и Бизнес-окружение
Престижная локация: Бизнес-центр «LUNAR» расположен на первой линии Ленинского проспекта в ЮЗАО — одном из самых престижных и динамично развивающихся деловых районов Москвы. Сильное бизнес-сообщество: Прямыми соседями являются офис «СберБанка» и будущая штаб-квартира «Яндекса». Такое окружение формирует респектабельный деловой климат и подтверждает высокий статус локации.

4. Транспортная Доступность
Личный транспорт: Идеальная доступность на автомобиле благодаря удобным выездам непосредственно на Ленинский проспект и на Третье транспортное кольцо (ТТК).
Общественный транспорт: Рядом с БЦ расположены остановки наземного общественного транспорта. Метро: В пешей доступности (около 10 минут неспешной ходьбы) находятся две станции метро: «Ленинский проспект» (Калужско-Рижская линия) «Площадь Гагарина» (Московское центральное кольцо / МЦК) Данный офис в БЦ «LUNAR» — это готовое, современное и престижное бизнес-решение. Он сочетает в себе преимущества первоклассного расположения, отличной транспортной доступности, гибкой планировки и ремонта высокого стандарта. Номер объекта:

#1/536963/24719





Move.ru - вся недвижимость России