

Создано: 24.11.2025 в 03:34

Обновлено: 22.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9286898704>

**Денис Караваев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 10с2**

**560 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «IQ-квартал» класса А

Площадь: 93 м2 Арендная ставка: 72 258,1 р.

за м2 в год Стоимость площади в месяц: 560

000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 10

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: улица Тестовская, 20 строение 1,

Москва Класс: А Площадь здания: 215 508 м2

Полезная площадь: 215 508 м2 Этажность: 21

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

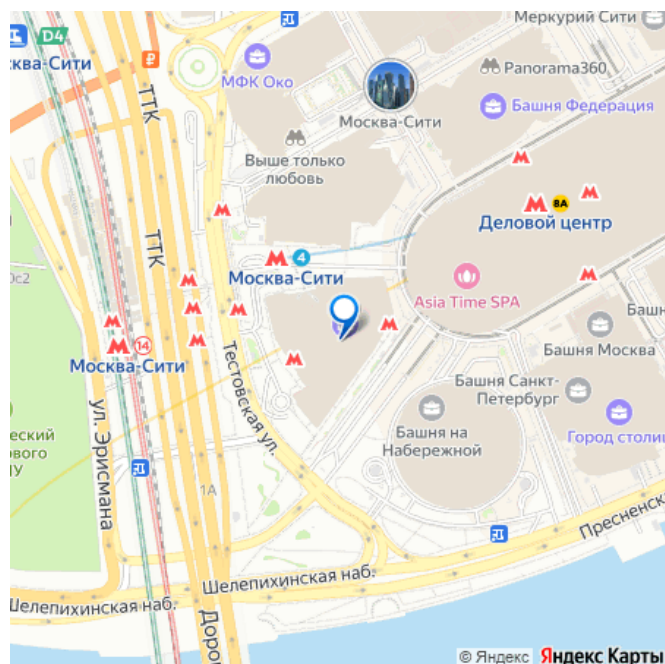
Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

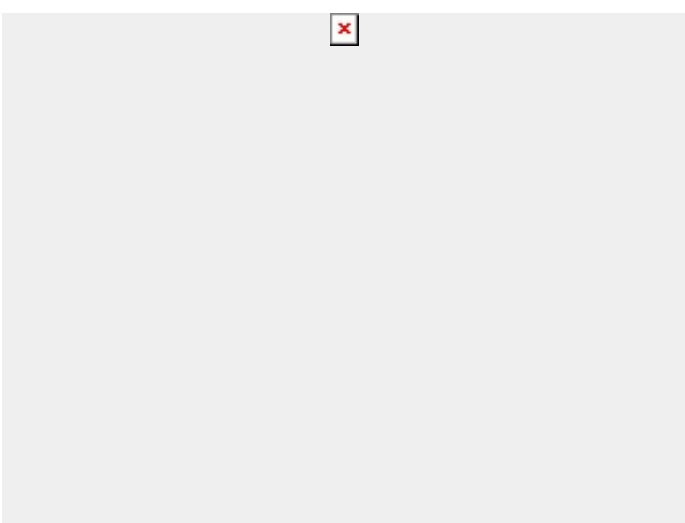
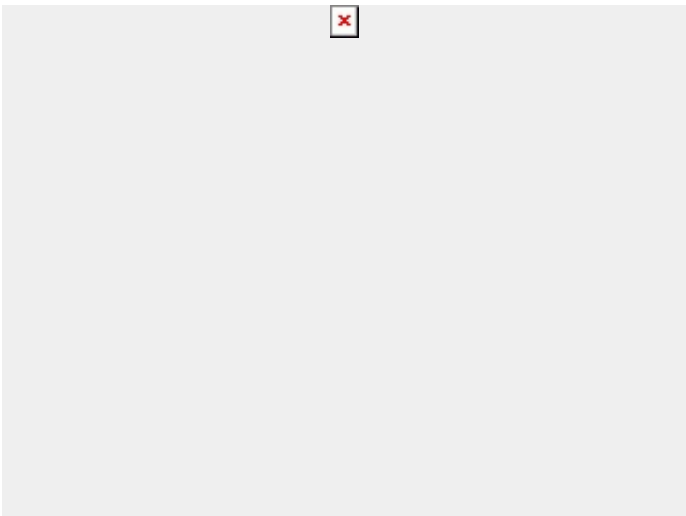
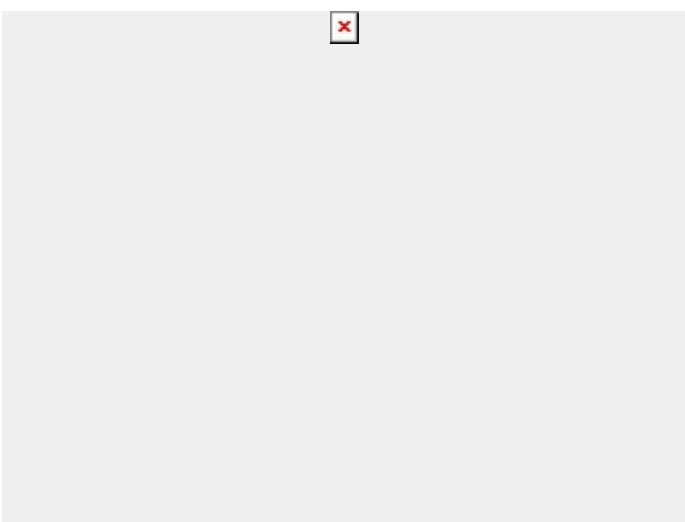
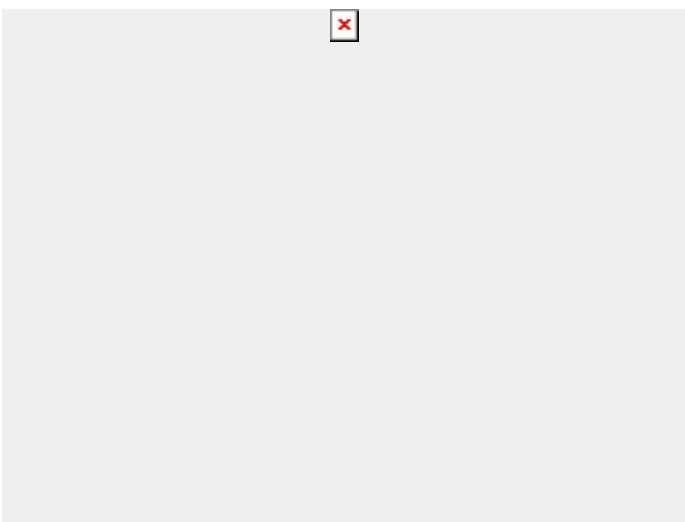
пропуска) Парковка: Платная тёплая, На

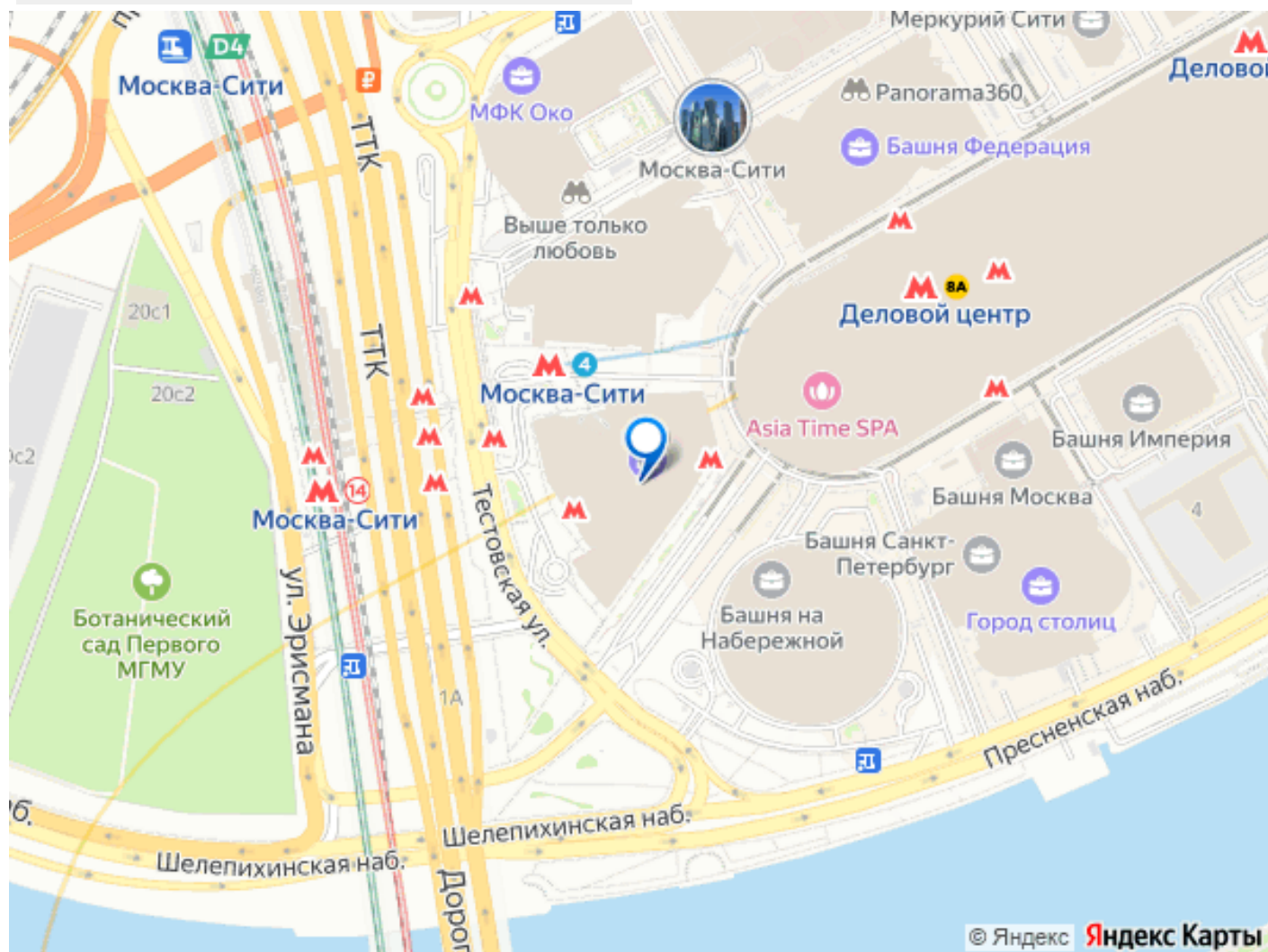
прилегающей территории, Подземная

для заметок



Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат Комфортный этаж  
Идеальная планировка: Open space, кабинет  
руководителя и переговорная  
Открывающиеся окна СУ и кухня Душ  
Дорогой ремонт + эксплуатация и  
коммунальные платежи





Move.ru - вся недвижимость России