

Создано: 02.12.2025 в 15:28

Обновлено: 05.12.2025 в 23:45

**Москва, Верхняя Красносельская улица, 9**  
**319 999 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 9

Округ

[ЦАО](#), [Красносельский район](#)

## Офис

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

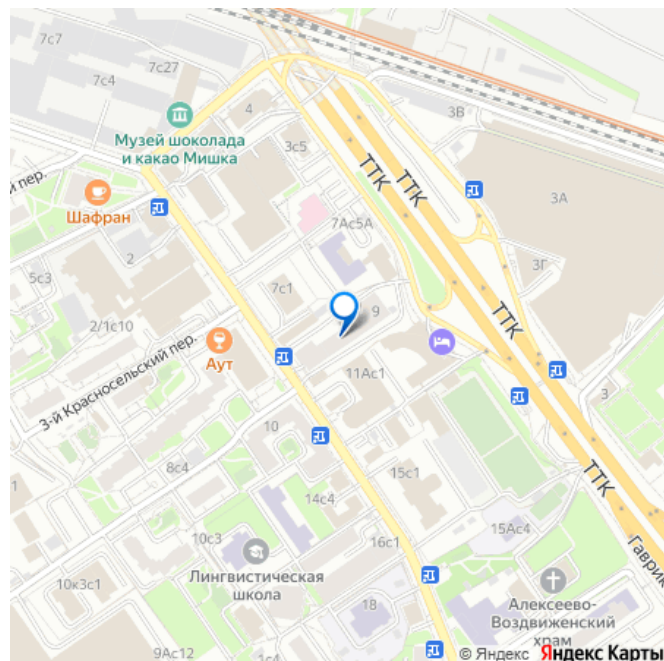
Привет! Я — тот самый необычный офис на Верхней Красносельской, 9, о котором обычно говорят: Вот бы нам такое пространство! Во мне 93 кв.м креативной энергии, собранной в идеальную рабочую экосистему. Заблудиться не получится — я стою на 1-м этаже, но попасть ко мне можно только через закрытую охраняемую территорию. Да, я чуть-чуть элитарен. Внутри у меня целая экосистема: — стильный ресепшен, куда можно посадить самого гостеприимного администратора; — уютная приёмная для тех, кто любит подождать красиво; — две зоны open space для идей, которые рождаются в команде; — аккуратная переговорная — здесь можно и

<https://move.ru/objects/9287137946>

**Специалист Елизавета Витальевна,**  
**Shop Real Estate**

**79890412133, 7923071**  
**7912**

для заметок



сделки закрывать, и мечты открывать; — кабинет руководителя, потому что кто-то должен держать всё под контролем; — свой санузел и мини-кухня — маленькие, но очень важные бонусы. Потолки у меня 3 метра, и воздух здесь словно думает вместе с вами. Два кондиционера поддерживают идеальный климат для хороших решений. У меня два входа — чтобы движение было удобным, а маршруты — гибкими. Да, и я не хожу пешком: у меня есть собственное машиноместо на охраняемой территории. Работаю я по УСН, условия честные: коммуналка — отдельно, эксплуатация — в аренде. А ещё у меня бывают арендные каникулы — потому что я хороший. Я тот офис, который выглядит как место, где рождаются проекты с характером. Приходи, обживайся, создавай — я готов быть домом для твоей команды.



