

Создано: 02.09.2025 в 23:19

Обновлено: 12.12.2025 в 10:10

<https://move.ru/objects/9287330150>

369.MOSCOW, 369.MOSCOW

79230759067

Москва, Ленинский проспект, 38

550 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

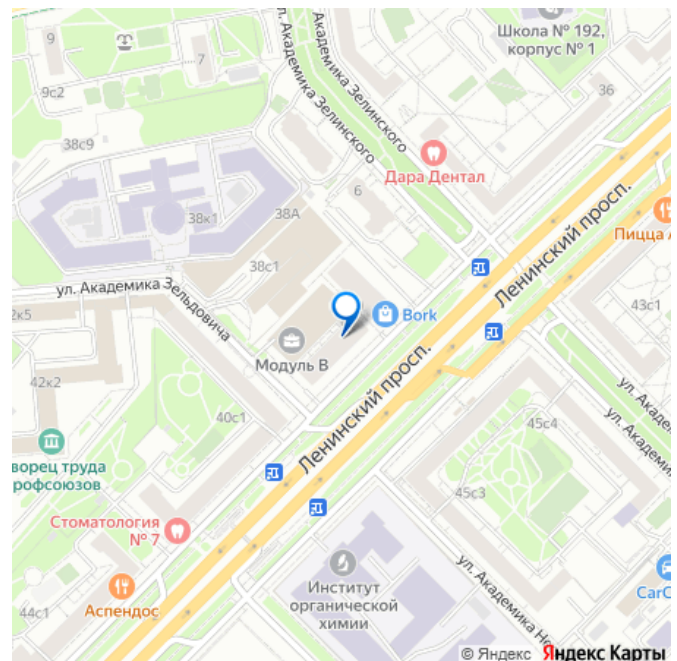
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 92 м² в LUNAR с дизайнерской отделкой и индивидуальным микроклиматом Сдается офис в новом бизнес-центре класса A LUNAR на Ленинском проспекте, 38. Пространство полностью готово к въезду: ресепшен, кабинет руководителя, переговорная на 8-10 человек и open space для команды. Ключевые преимущества: • потолки 3,6 м и панорамное остекление, открывающиеся окна, • система индивидуального микроклимата — регулировка температуры и подачи воздуха в каждом кабинете и open space, • современное освещение и качественная

для заметок



дизайнерская отделка, • высокоскоростной интернет, выделенный серверный шкаф, • офис готов к эксплуатации; мебель можно обсудить по согласованию. Дополнительные возможности: • рядом расположен второй офис аналогичной площади (92 м?) — можно арендовать оба и объединить, • аренда по УСН, • соседи — крупные компании, включая штаб-квартиру Яндекс. Инфраструктура LUNAR: • подземный паркинг (1 м/м на 100 м?), • рестораны, кофейни, фитнес, химчистка и супермаркет в составе комплекса, • 10 минут пешком до метро и МЦК Ленинский проспект.



