

Создано: 02.09.2025 в 23:19

Обновлено: 12.12.2025 в 10:10

<https://move.ru/objects/9287330150>**369.MOSCOW, 369.MOSCOW****79230759067****Москва, Ленинский проспект, 38****550 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

для заметок

Улица

[проспект Ленинский](#)**Офис**

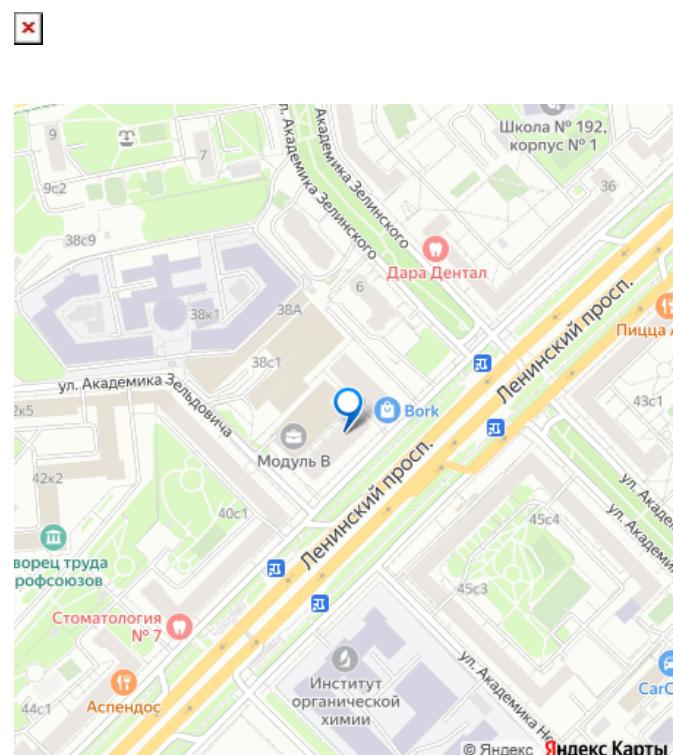
Общая площадь

93 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис 92 м² в LUNAR с дизайнерской отделкой и индивидуальным микроклиматом Сдается офис в новом бизнес-центре класса А LUNAR на Ленинском проспекте, 38. Пространство полностью готово к въезду: ресепшен, кабинет руководителя, переговорная на 8-10 человек и open space для команды. Ключевые преимущества:

- потолки 3,6 м и панорамное остекление, открывающиеся окна,
- система индивидуального микроклимата — регулировка температуры и подачи воздуха в каждом кабинете и open space,
- современное освещение и качественная

дизайнерская отделка, • высокоскоростной интернет, выделенный серверный шкаф, • офис готов к эксплуатации; мебель можно обсудить по согласованию. Дополнительные возможности: • рядом расположен второй офис аналогичной площади (92 м?) — можно арендовать оба и объединить, • аренда по УСН, • соседи — крупные компании, включая штаб-квартиру Яндекс. Инфраструктура LUNAR: • подземный паркинг (1 м/м на 100 м?), • рестораны, кофейни, фитнес, химчистка и супермаркет в составе комплекса, • 10 минут пешком до метро и МЦК Ленинский проспект.



