

Создано: 28.09.2023 в 21:00

Обновлено: 01.03.2026 в 04:12

Агент

79175493193

Москва, набережная Пресненская, 10с2

500 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

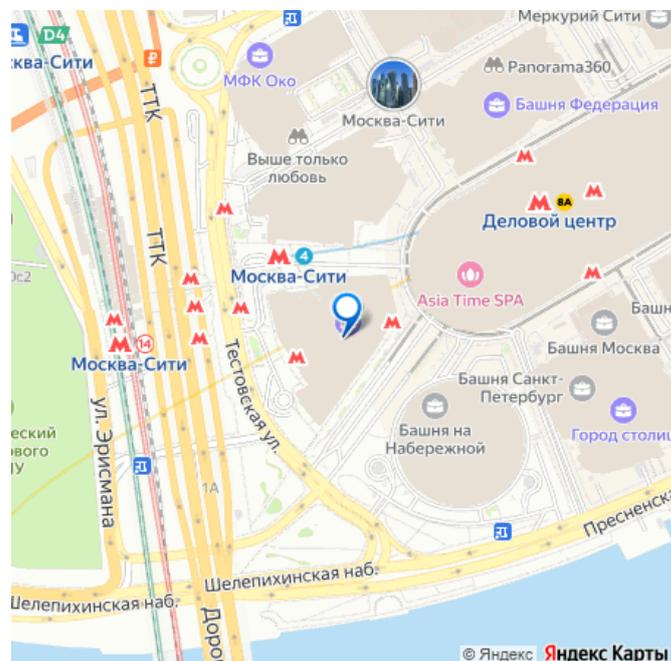
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение в элитном Многофункциональном комплексе «IQ квартал Сити» общей площадью 93 кв.м. В помещении сделан стильный дизайнерский ремонт рассчитанный под офис. Планировка кабинетная. Установлены стеклянные звукоизоляционные перегородки, образующие два кабинета, и пространство Open-Space для работы сотрудников. Имеется свой отдельный санузел с новой сантехникой. Потолки в стиле Лофт, со светильниками, на полу итальянская плитка очень красивая и стильная. Сделана система охлаждения к приточно-отточной вентиляции Фанкойл, окна открываются полностью. Очень



красивый панорамный вид на Москва реку и на ТТК. Круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, скоростные бесшумные лифты. На минус первом этаже торгового комплекса есть возможность перехода в любую из соседних Башен и торговый центра Афимолл. На эскалаторе можно опуститься в метро, не выходя на улицу, есть подземный паркинг. Созданы все условия для комфортной офисной работы. Идеальная локация. Метро - всего минута пешком (Международная, Деловой центр). До аэропортов Шереметьево идет экспресс.

