

🕒 Создано: 26.03.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 04:17

**Москва, Николаямская улица, 13С17**

**279 000 ₺**

Москва, Николаямская улица, 13С17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николаямская](#)

<https://move.ru/objects/9292665318>

**CENTR MSK, CENTR MSK**

**79230730726,79230713411**

для заметок

## Офис

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

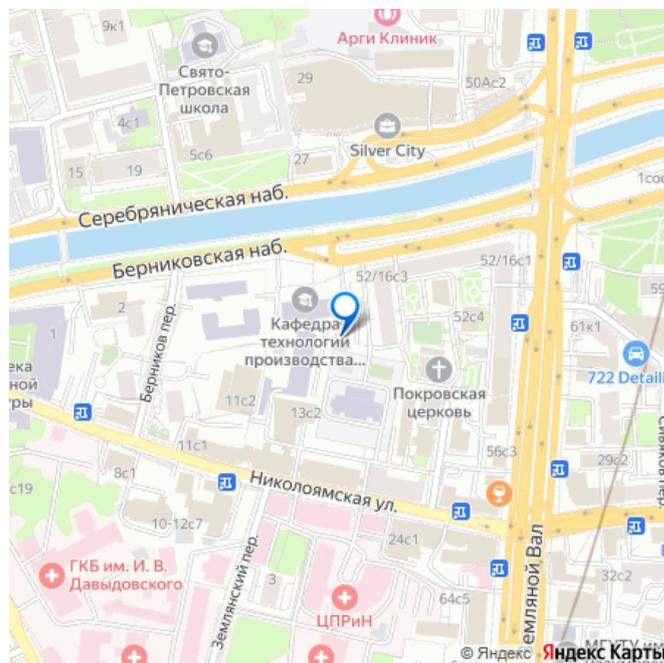
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение 93 кв.м. под офис, представительство. Зал + 2 кабинета (1 из них без окон). Типовая отделка офиса на фото. Современное офисное здание расположено в одном из самых престижных исторических и деловых районов города по адресу ул. Николаямская, д.13, стр.17. В непосредственной близости находятся станции метро Таганская и Курская. Подъезд к зданию с Берниковской набережной, со стороны Бульварного и Садового кольца. Бизнес центр класса В. Общая площадь здания 1350 м<sup>2</sup>; Необычное архитектурное



решение. Современные инженерные системы; Центральная система кондиционирования. Лифт Отис; Круглосуточная охрана и доступ. Профессиональное управление; Оплата ежемесячно. Обеспечительный платеж 1 месяц. Наземная охраняемая парковка стоит 11 000 руб./место/месяц  
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ Предоставляются компаниями Вымпелком и Старлинк.  
Дополнительно оплачиваются экспл. платежи 220руб/м2, включая уборку внутри помещения.

