

Создано: 22.10.2025 в 03:53

Обновлено: 31.01.2026 в 03:35

<https://move.ru/objects/9285988080>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, Садовническая набережная, 9

# 9 556 743 ₽

Москва, Садовническая набережная, 9

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



### Офис

Общая площадь

940 м<sup>2</sup>

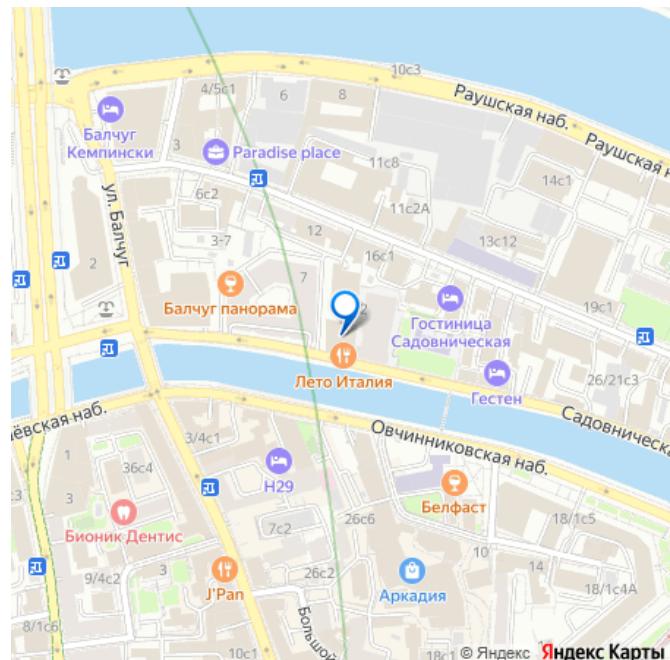
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Административное здание «Садовническая, 9» класса В Площадь: 940 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 122 001,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 9 556 743,1 р. включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 2

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

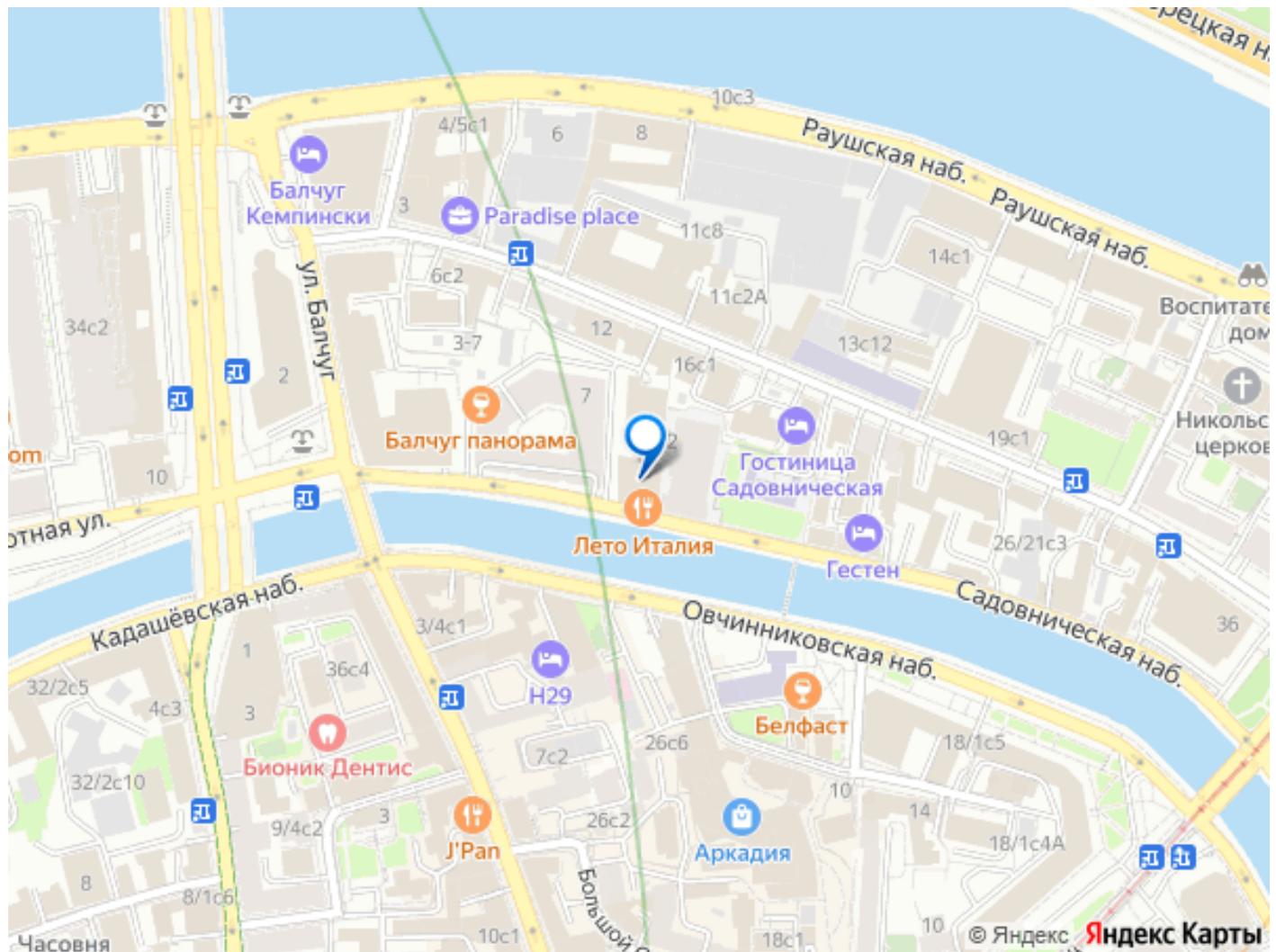
Адрес: Садовническая набережная, 9, Москва

Класс: В Площадь здания: 3 086 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 3 086 м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая: 5

Год постройки: 1994 Безопасность: Охрана

Парковка: Стихийная свободно с 01.01.2026, 188 рабочих мест





Move.ru - вся недвижимость России