

Создано: 30.09.2025 в 02:23

Обновлено: 06.01.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9285334923>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Казачий переулок, 7

996 336 ₽

Москва, 1-й Казачий переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

94.18 м²

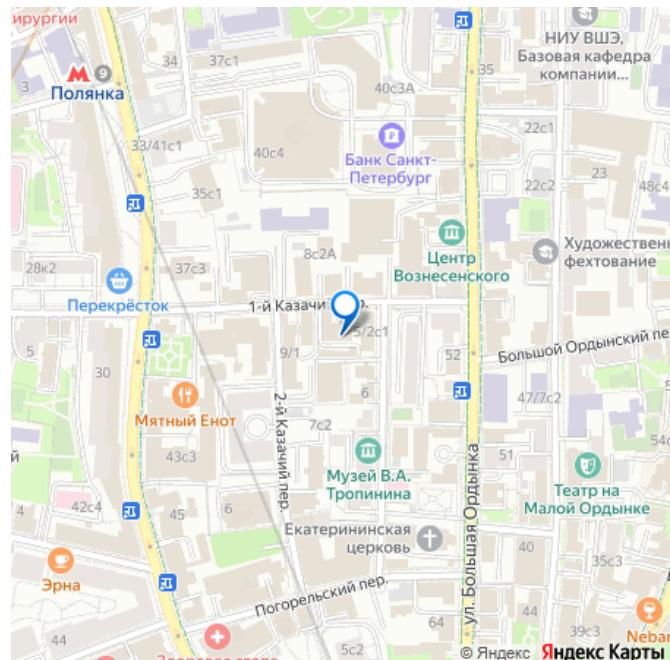
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Дом Немецкой Экономики» «
класса В+ Площадь: 94,2 м² Арендная
ставка: 126 948,7 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 996 336,0 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен Парковка:

30м/м, на прилегающей территории

Характеристики здания Адрес: 1-й Казачий
пер., 7, Москва Округ: Центральный

административный округ Класс: В+ Площадь
здания: 5 084 м² Полезная площадь: 5 084 м²

Этажность: 5 Налоговая: 6 Год

реконструкции: 1997 Лифты: 2 пас.

Безопасность: Охрана, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 30м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая 13
15 рабочих мест Светлые просторные
помещения с современными инженерными
системами, качественным ремонтом. Высокие
потолки, обилие естественного освещения.
Очень светлый блок с большим количеством
окон (окна открываются) 94,18 м²
планировки со своей зоной coffee-point,
санузлы на этаже.

