

Создано: 30.09.2025 в 19:59

Обновлено: 24.01.2026 в 05:16

<https://move.ru/objects/9286675674>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

Москва, 1-й Казачий переулок, 7

**781 745 ₽**

Москва, 1-й Казачий переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

94.18 м<sup>2</sup>

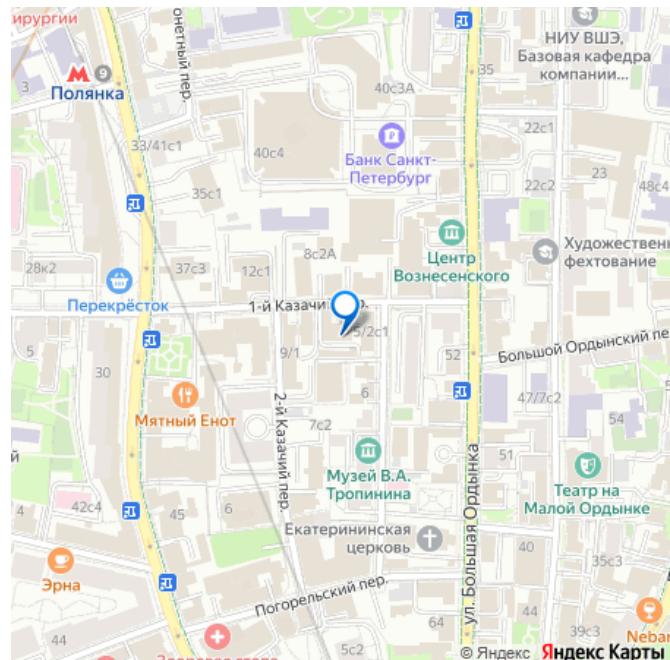
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

1 этаж: Светлые просторные помещения с современными инженерными системами, качественным ремонтом. Высокие потолки, обилие естественного освещения. Очень светлый блок с большим количеством окон (окна открываются) 94,18 м<sup>2</sup> планировки со своей зоной coffee-point, санузлы на этаже. Офис готов к въезду сейчас. \* 7000 EUR + НДС на 2 месяца субаренды, далее 8 500 евро + НДС; В СТАВКУ ВКЛЮЧЕНО:- Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи;- Предоставление юридического адреса;- Помещение с зоной coffee-point в блоке (кофемашина, чайник, все расходные материалы: посуда, чай, кофе, молоко, вода

из фильтра);- Полностью меблированы современной мебелью до 15 рабочих мест;- Офисное оборудование: цветной и черно-белый принтер, сканер, вкл. расходные материалы к оргтехнике (бумага для принтера);- Уборка арендуемых помещений и Мест Общего Пользования; Услуги секретариата на ресепшн, в том числе прием писем и посылок;- Подключение к интернету с неограниченным трафиком, предоставление телефонной линии;- 10 часов в месяц бесплатного пользования оборудованными конференц-залами по предварительной заявке;- Инфраструктура здания вкл. столовую полного цикла для арендаторов с прекрасной верандой и зоной отдыха, терраса на 3 этаже с озеленением;- Event площадка для проведения мероприятий за дополнительную плату согласно тарифам;- Механизированная парковка (по запросу, если требуется) во внутреннем охраняемом дворе здания по цене 7700 евро + НДС за м/место/мес. Опция гостевой парковки для клиентов на 1-2 часа на безвозмездной основе;- Возможность работы 24/7;



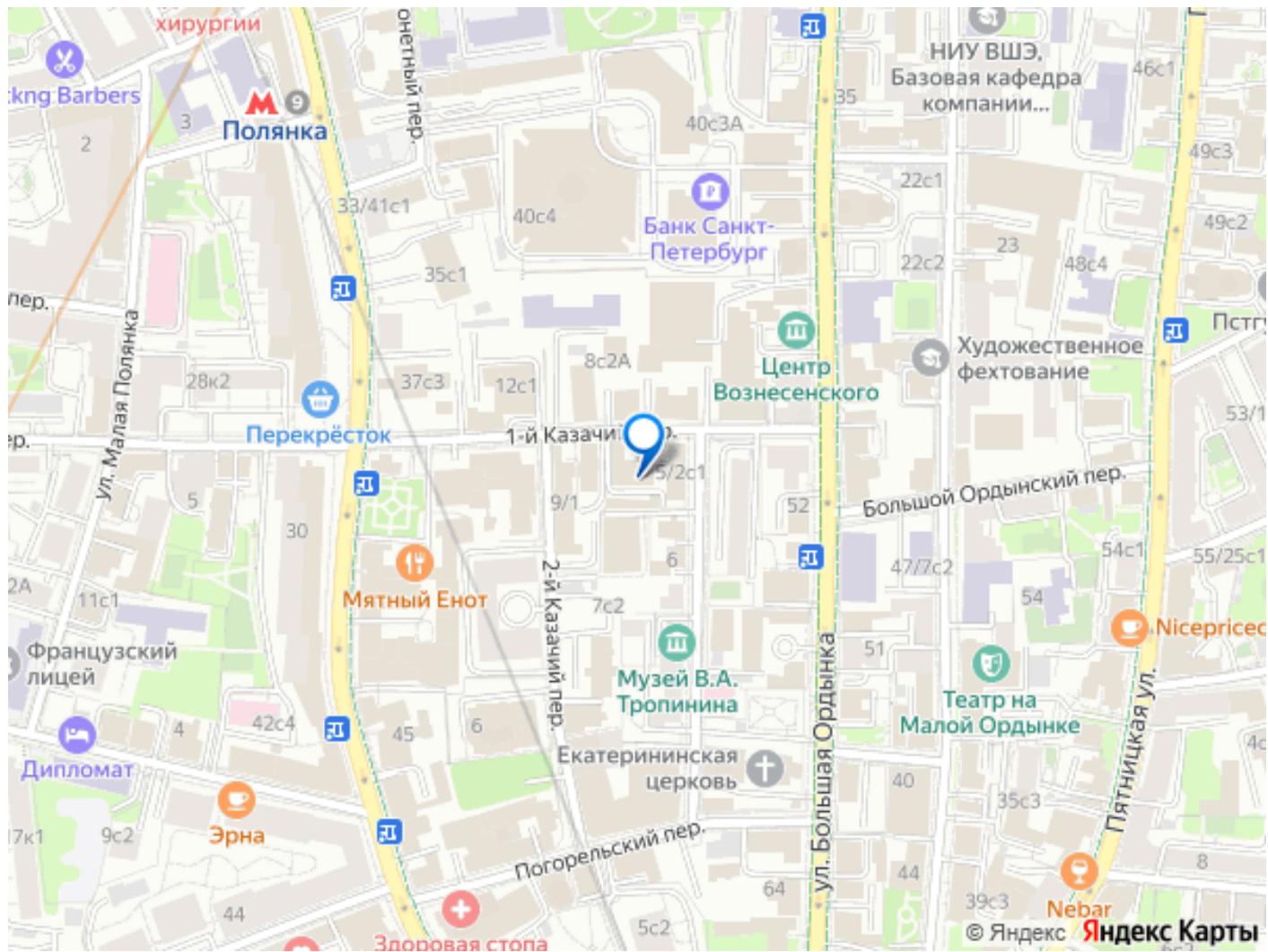
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России