

Создано: 26.12.2025 в 16:31

Обновлено: 29.01.2026 в 11:01

Москва, Преображенская площадь, 8

**25 176 583 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

9419 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 1178 до 2093\*. Площадь: 9 419 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 32 075 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 25 176 583 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

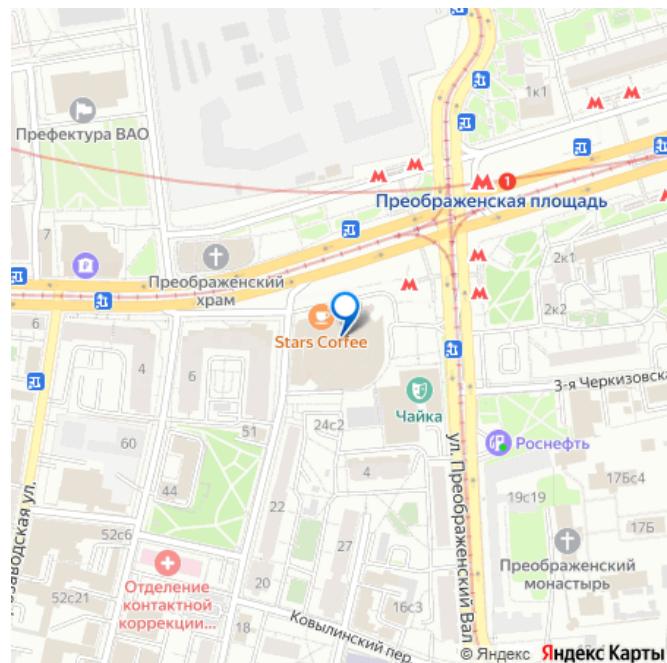
оплачиваются по факту. Этаж: 9, 18, 23 из 27.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте

<https://move.ru/objects/9287741517>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

18. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 4346

кв. м., 1077 кв. м. и 3996 кв. м. >ID объекта -

028069. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

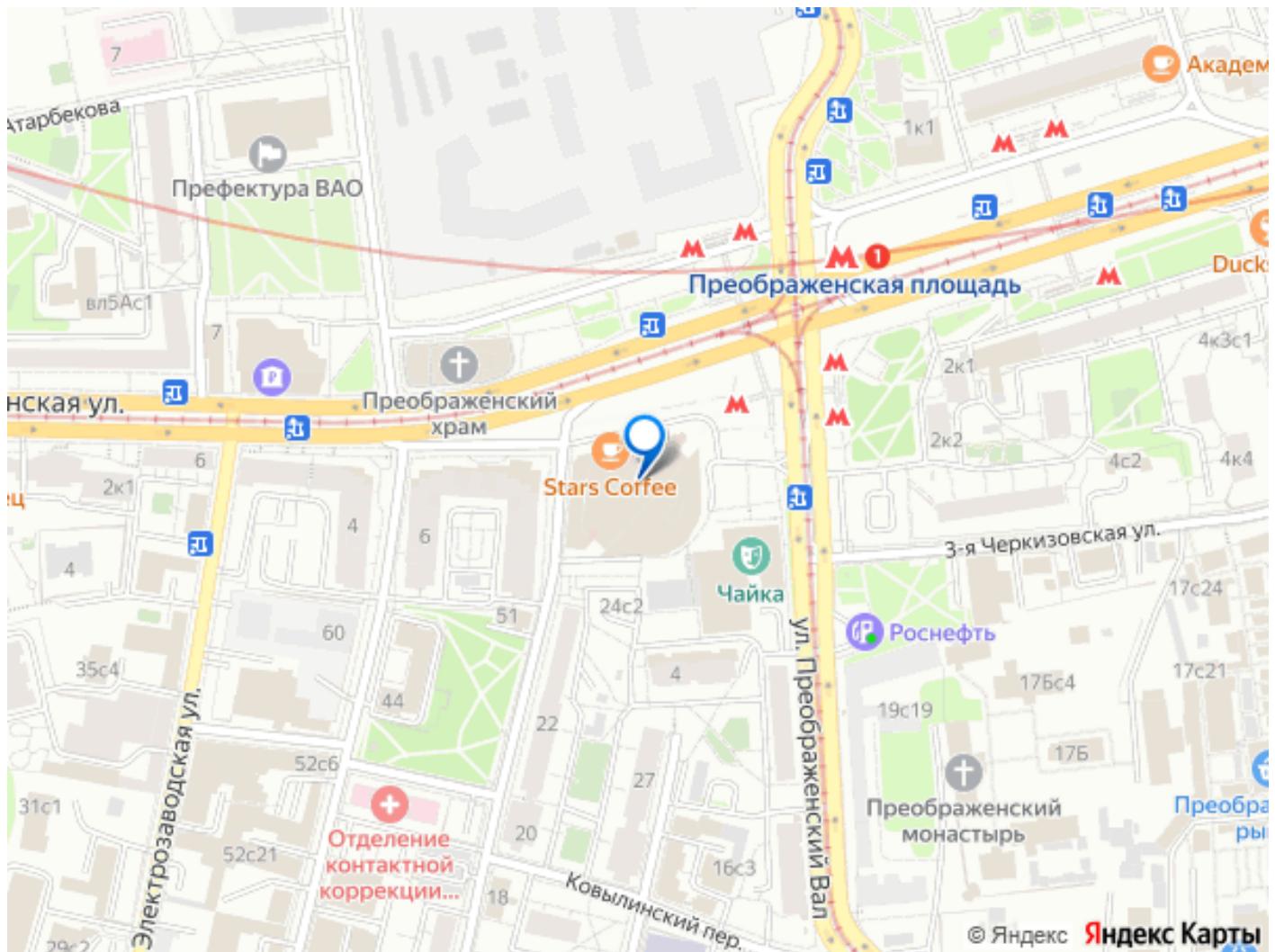
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России