

Создано: 25.12.2025 в 17:04

Обновлено: 01.04.2026 в 09:42

Москва, проспект Андропова, 36

22 529 771 ₺

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

9433 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

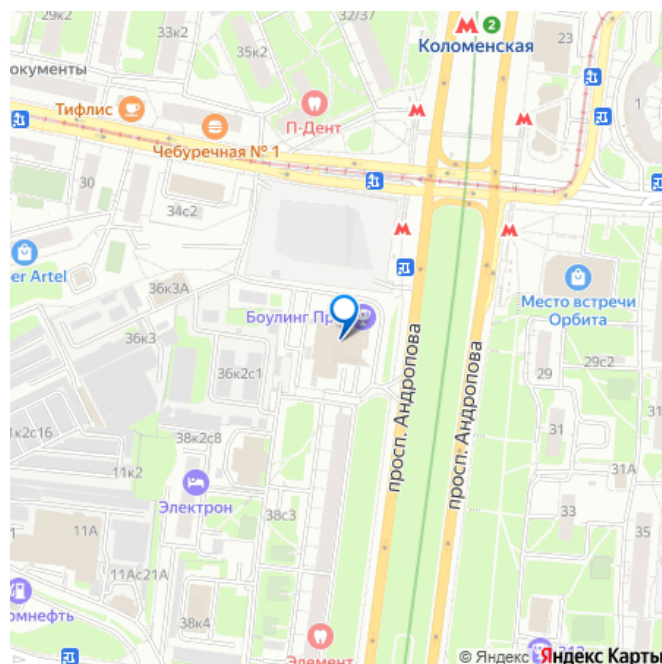
Описание

Предлагаем в аренду офис на 787 - 2096 сотрудников в торгово-офисном комплексе «Гвоздь-2». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 9 433 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 22 529 771 руб./мес. Ставка: 28 661 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5, 6, 7 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерия класса «умный офис». Фальшполы с готовой

<https://move.ru/objects/9287722119>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



разводкой слабых и сильных токов.

Индивидуальное кондиционирование и

освещение. В составе помещений

предусмотрены кухни для сотрудников.

Единовременная разрешенная электрическая

мощность составляет 1,2 МВт с

возможностью увеличения, имеется

резервный дизель-генератор на 0,7 МВт.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

система видео-наблюдения. Пожарная

сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр «Гвоздь-2» класса В+

расположен рядом с метро Коломенская.

Удобный выезд на: Проспект Андропова,

Каширское шоссе. Инфраструктура здания:

Наземная парковка на 100 машиномест,

продуктовый магазин, кафе, ресторан,

банкомат, 2 пассажирских лифта. В пешей

доступности: Парк Жужа, ТЦ «Коломенский».

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 25. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

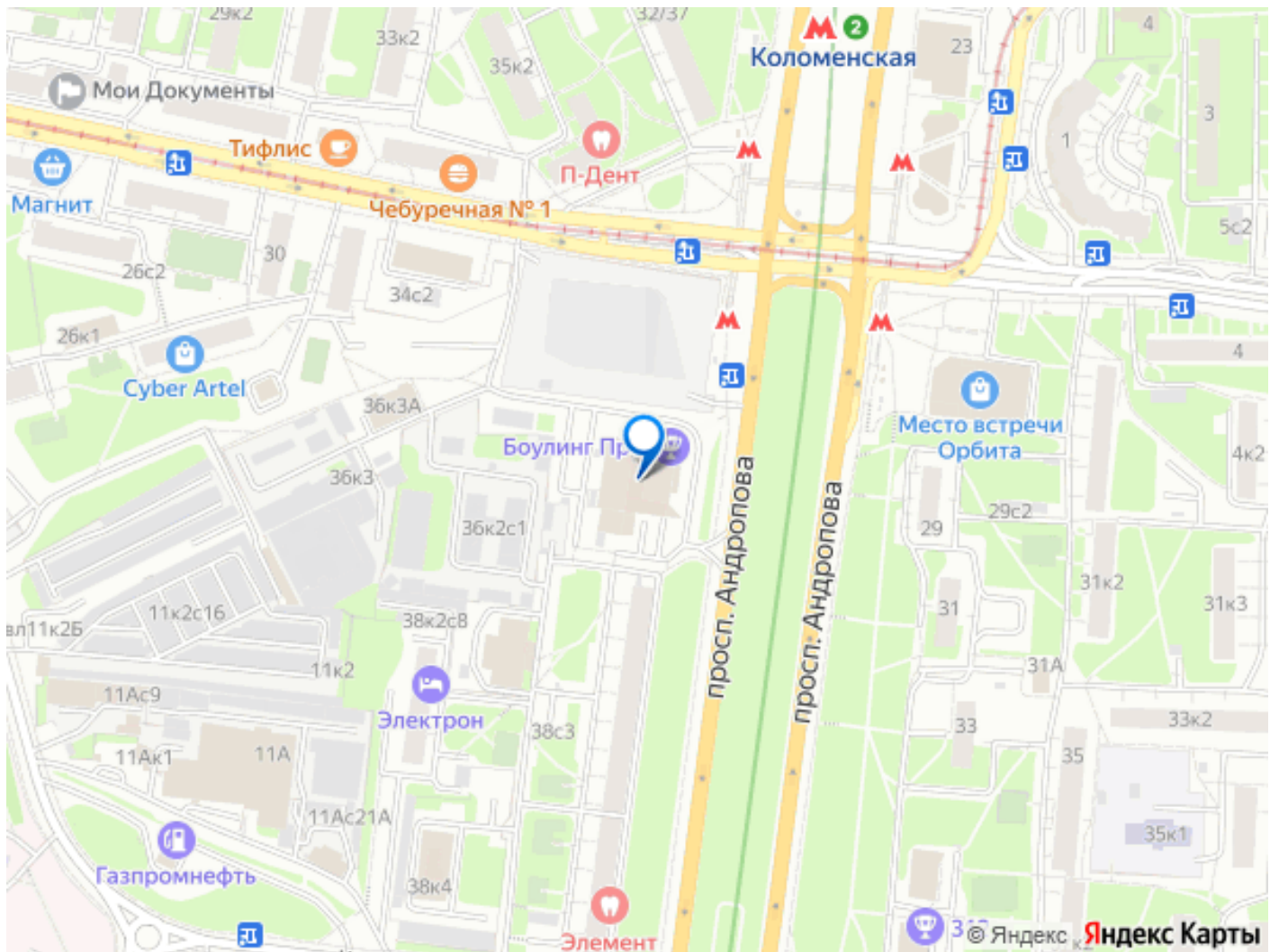
и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 029316







Move.ru - вся недвижимость России