

Создано: 25.12.2025 в 17:04

Обновлено: 13.02.2026 в 10:25

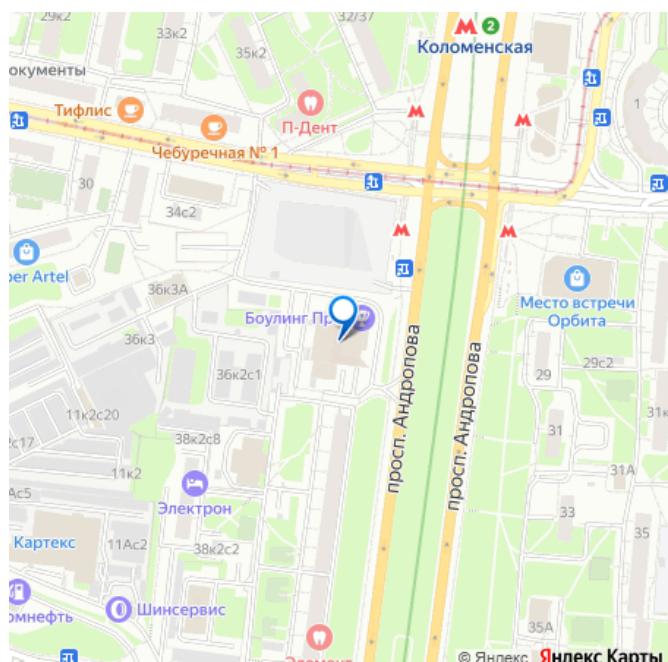
<https://move.ru/objects/9287722119>**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, проспект Андропова, 36****22 529 771 ₽**

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)**Офис**

Общая площадь

9433 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу: Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих мест: от 1180 до 2096\*. Площадь: 9 433 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 28 661 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 22 529 771 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 6, 7 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

Метро рядом: м. Коломенская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

25. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2011 кв. м., 5571 кв. м. и 1851 кв. м. >ID объекта - 029316. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





