

Создано: 27.02.2026 в 16:24

Обновлено: 03.03.2026 в 11:45

Москва, Тестовская улица, 10

57 544 553 ₺

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

9435 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

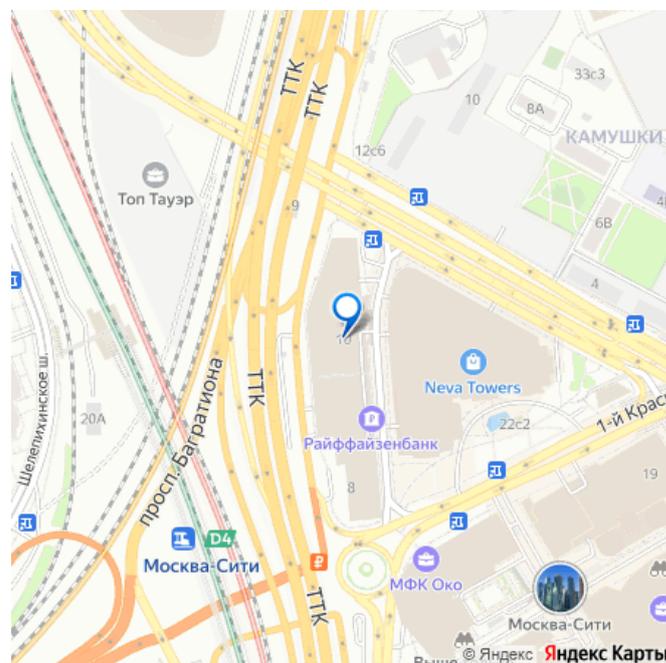
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 1180 до 2096*. Площадь: 9 435 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 73 189 руб. за м2/год. Арендная плата: 57 544 553 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 9, 11, 13, 18 из 26. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9290652810>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м. Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2912 кв. м., 123 кв. м., 4566 кв. м., 903 кв. м. и 931

кв. м. >ID объекта - 033496. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России