

Создано: 26.11.2025 в 12:43

Обновлено: 22.01.2026 в 07:19

Москва, Ленинградский проспект, 39А

5 225 006 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 39А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

943 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

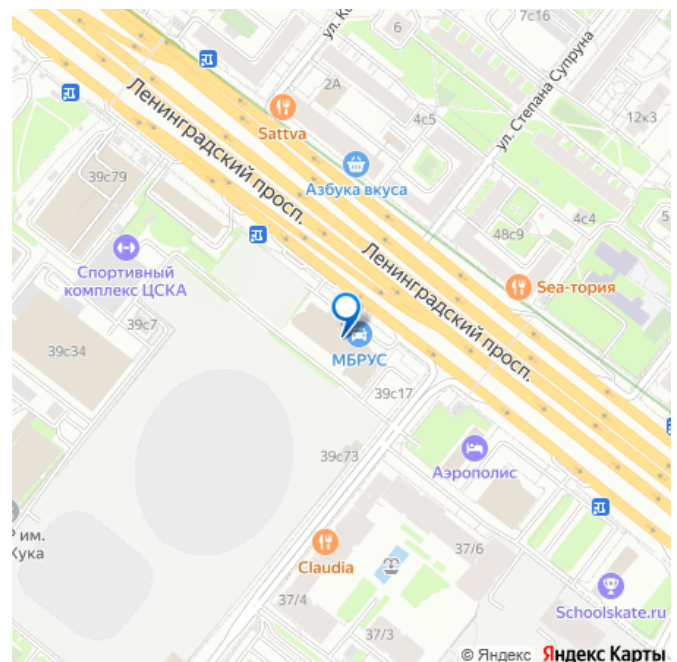
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Мерседес-Бенз Плаза» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 39А. Рабочих мест: от 118 до 209*. Площадь: 943 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 66 490 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 225 006 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 8 из 9. Тип аренды: субаренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286931561>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809

для заметок



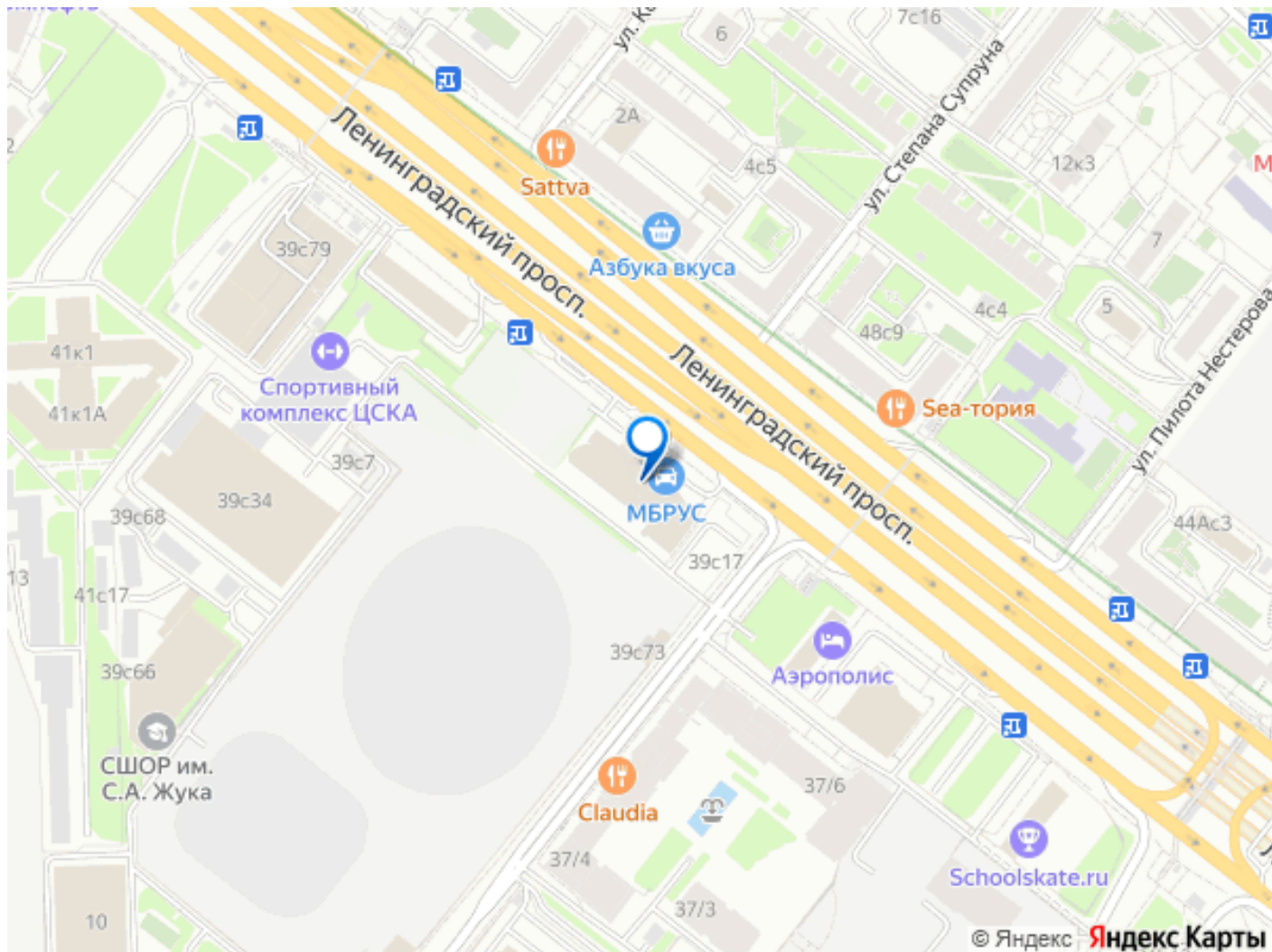
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Аэропорт в 9 минутах пешком, м.
Петровский Парк в 15 минутах пешком, м.
ЦСКА в 15 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 14. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 105502.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России