

Создано: 30.12.2025 в 15:43

Обновлено: 04.01.2026 в 03:18

<https://move.ru/objects/9287775805>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Цветной бульвар, 30с1

6 932 750 ₽

Москва, Цветной бульвар, 30с1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)



Офис

Общая площадь

943 м²

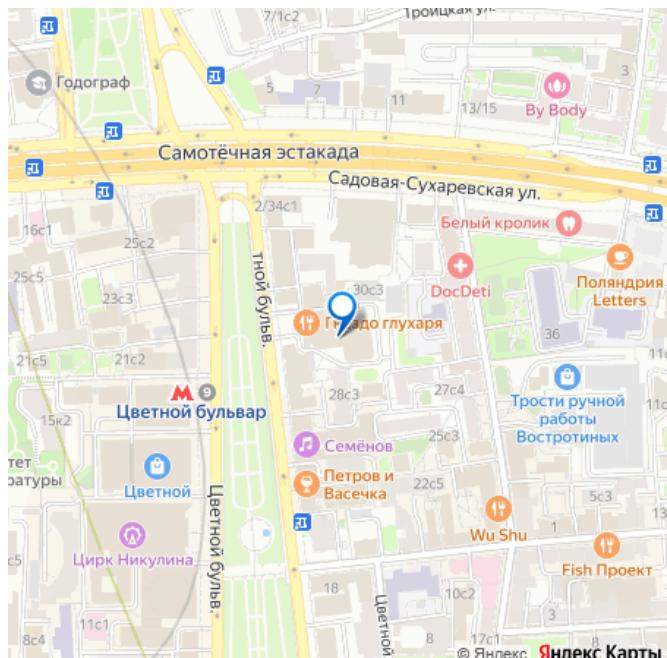
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Цветной б-р, 30» по адресу: Москва, Цветной бульвар, 30с1.

Рабочих мест: от 118 до 209*. Площадь: 943 м². Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 88 222 руб. за м²/год.

Арендная плата: 6 932 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 1, 2 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

видео-наблюдения. Метро рядом: м. Цветной бульвар в 3 минутах пешком, м. Трубная в 5 минутах пешком, м. Сухаревская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

2. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 430 кв. м., 237 кв. м. и 276 кв. м. >ID объекта - 027974.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



☒

☒

☒

☒

☒

