

Создано: 18.01.2026 в 14:48

Обновлено: 19.01.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9288113295>

Kalinka Group, Kalinka Group

79230704866

Москва, улица Остоженка, 19С1

432 209 ₽

Москва, улица Остоженка, 19С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

Офис

Общая площадь

94.3 м²

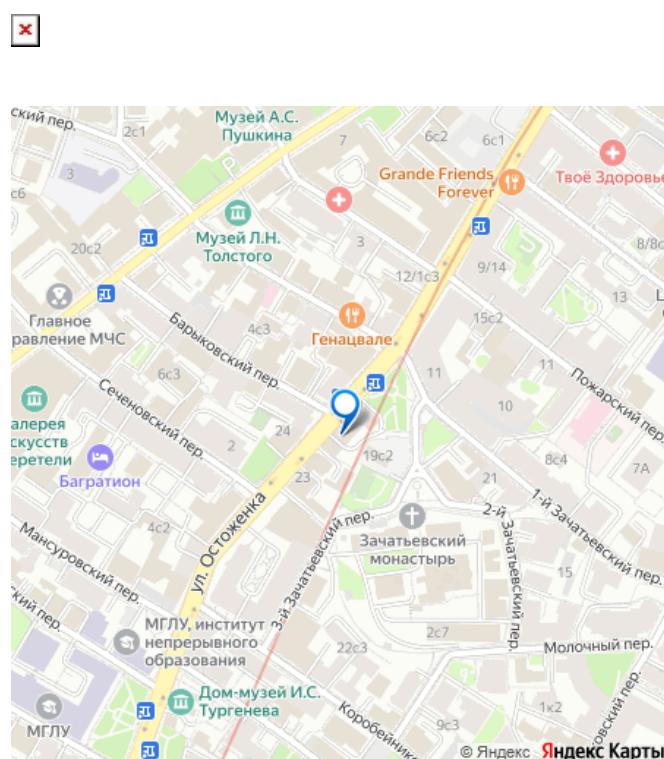
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

198897 Офис в сердце Москвы. Готовое решение для команды до 12 человек в историческом БЦ «Остоженка, 19». Атмосферная мансарда с панорамным светом, полной меблировкой и всеми услугами «все включено». Заезжайте и работайте! Ищете не просто квадратные метры, а пространство для роста и вдохновения? Это оно. - Площадь 94,3 м² с зоной Open Space на 6-8 рабочих мест для динамичного взаимодействия. - Два отдельных кабинета для руководителя, переговоров или бухгалтерии — то, что

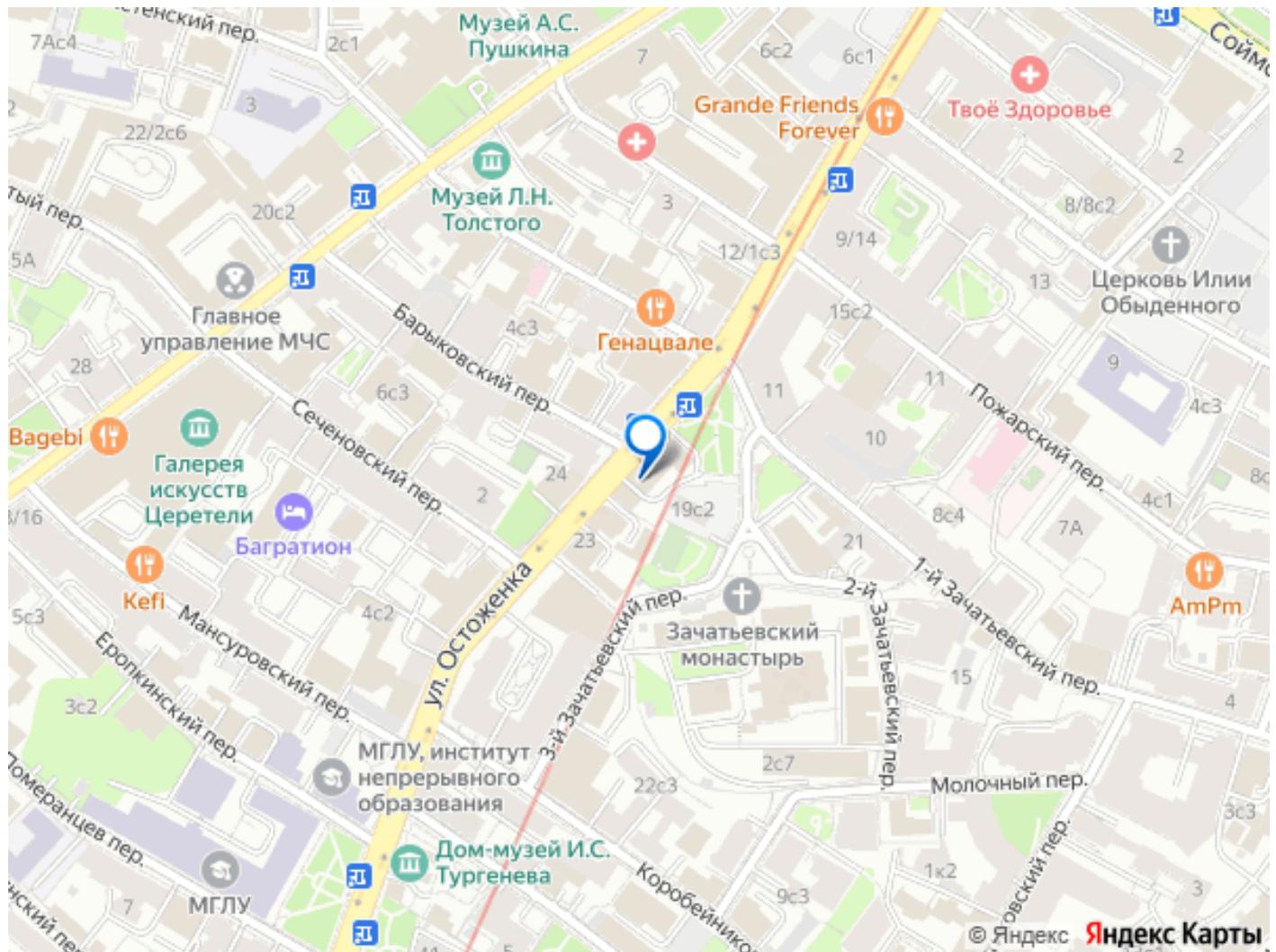
нужно для концентрации и приватности. -

Готовая инфраструктура на 12 человек — не тратьте время на планировку. Ваш комфорт — наша забота (всё уже включено в стоимость): - Полная меблировка: эргономичные рабочие столы и кресла, шкафы для хранения. - Свой санузел прямо в помещении — никаких очередей и посторонних. - Современная система кондиционирования и вентиляции обеспечит свежий воздух и комфортную температуру круглый год. - Коммунальные услуги, клининг и эксплуатационные расходы УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ в арендную ставку. Никаких скрытых платежей — фиксированный бюджет. Преимущества БЦ «Остоженка, 19»:

- Элитная локация в Хамовниках.

Престижный адрес, развитая инфраструктура, лучшие рестораны и кофейни в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность. - Безопасность: круглосуточная охрана и электронная пропускная система. Ценообразование просто и прозрачно: 55 000 ? за м? в год. В эту сумму ВСЕ УСЛУГИ УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ (коммуналка, уборка, эксплуатация). Ваша выгода: Вы платите только за аренду, экономя время, нервы и получая предсказуемые расходы. Это готовое рабочее место «под ключ» для вашей продуктивной команды. Сделайте первый шаг к новому офису! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и почувствовать атмосферу этого пространства. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России