

Создано: 18.01.2026 в 14:48

Обновлено: 19.01.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9288113295>

Kalinka Group, Kalinka Group

79230704866

Москва, улица Остоженка, 19С1

432 209 ₽

Москва, улица Остоженка, 19С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

Офис

Общая площадь

94.3 м²

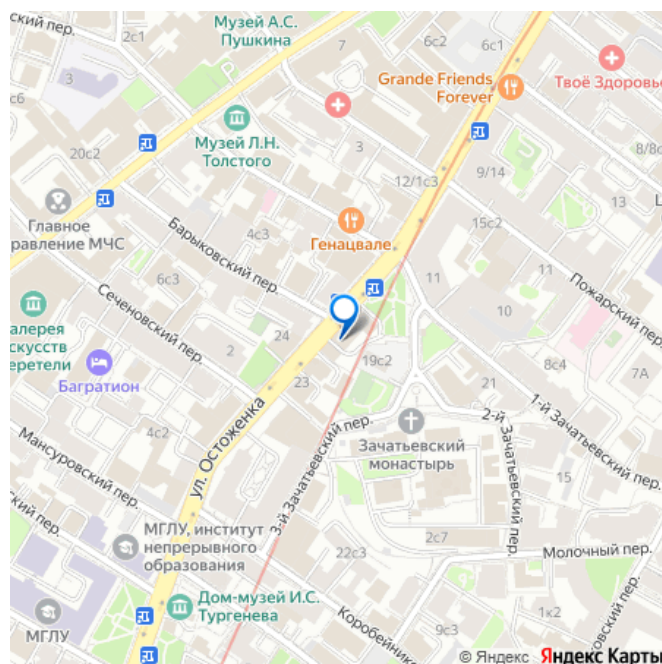
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

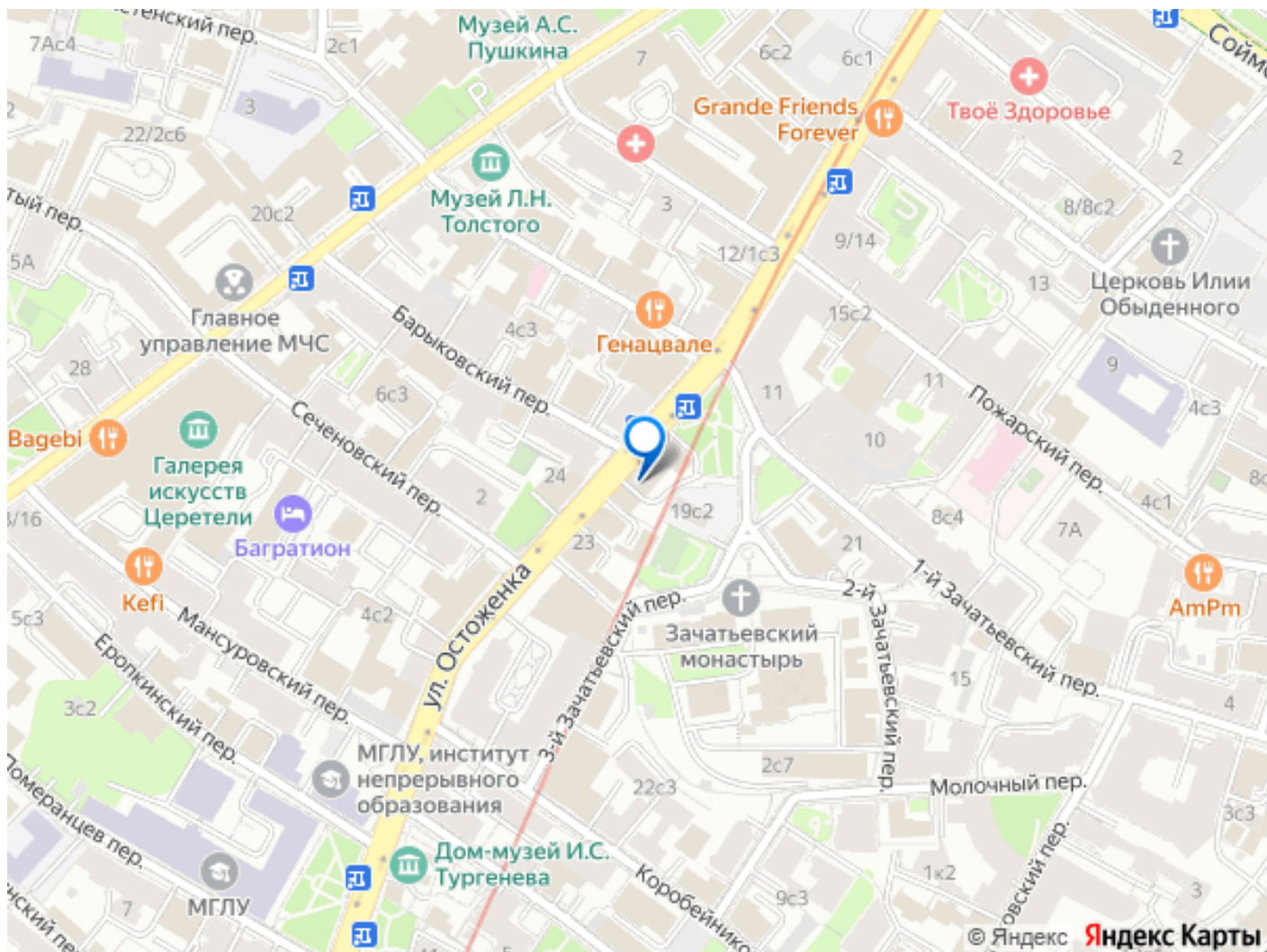


Описание

198897 Офис в сердце Москвы. Готовое решение для команды до 12 человек в историческом БЦ «Остоженка, 19»
Атмосферная мансарда с панорамным светом, полной меблировкой и всеми услугами «все включено». Заезжайте и работайте! Ищете не просто квадратные метры, а пространство для роста и вдохновения? Это оно. - Площадь 94,3 м² с зоной Open Space на 6-8 рабочих мест для динамичного взаимодействия. - Два отдельных кабинета для руководителя, переговоров или бухгалтерии — то, что

нужно для концентрации и приватности. -
Готовая инфраструктура на 12 человек — не
тратьте время на планировку. Ваш комфорт
— наша забота (всё уже включено в
стоимость): - Полная меблировка:
эргономичные рабочие столы и кресла,
шкафы для хранения. - Свой санузел прямо в
помещении — никаких очередей и
посторонних. - Современная система
кондиционирования и вентиляции обеспечит
свежий воздух и комфортную температуру
круглый год. - Коммунальные услуги, клининг
и эксплуатационные расходы УЖЕ
ВКЛЮЧЕНЫ в арендную ставку. Никаких
скрытых платежей — фиксированный
бюджет. Преимущества БЦ «Остоженка, 19»:
- Элитная локация в Хамовниках.
Престижный адрес, развитая
инфраструктура, лучшие рестораны и
кофейни в шаговой доступности. Отличная
транспортная доступность. - Безопасность:
круглосуточная охрана и электронная
пропускная система. Ценообразование просто
и прозрачно: 55 000 ? за м? в год. В эту сумму
ВСЕ УСЛУГИ УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ (коммуналка,
уборка, эксплуатация). Ваша выгода: Вы
платите только за аренду, экономя время,
нервы и получая предсказуемые расходы. Это
готовое рабочее место «под ключ» для вашей
продуктивной команды. Сделайте первый
шаг к новому офису! Свяжитесь с нами,
чтобы договориться о просмотре и
почувствовать атмосферу этого
пространства. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России