

Создано: 18.03.2026 в 14:29

Обновлено: 03.04.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9292099415>

**Юрий Волос, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградское шоссе, 16АС2**

**5 272 942 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС2

Округ

[САО, Войковский район](#)

## Офис

Общая площадь

943 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

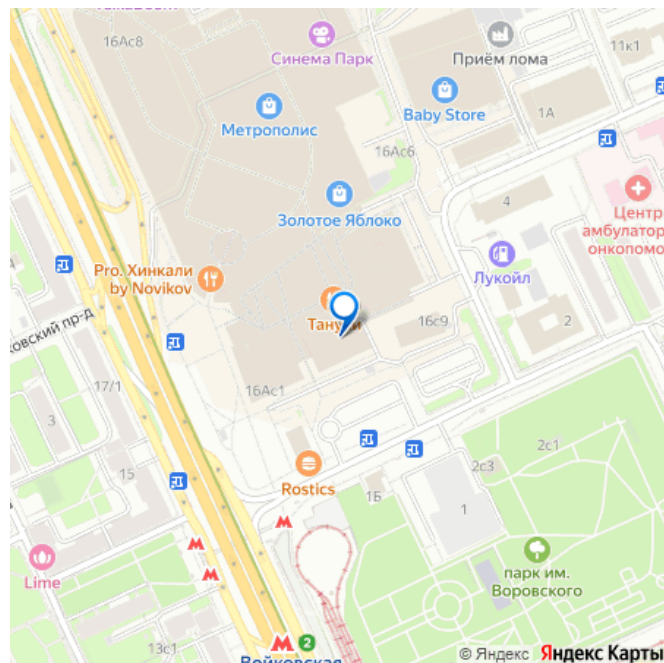
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

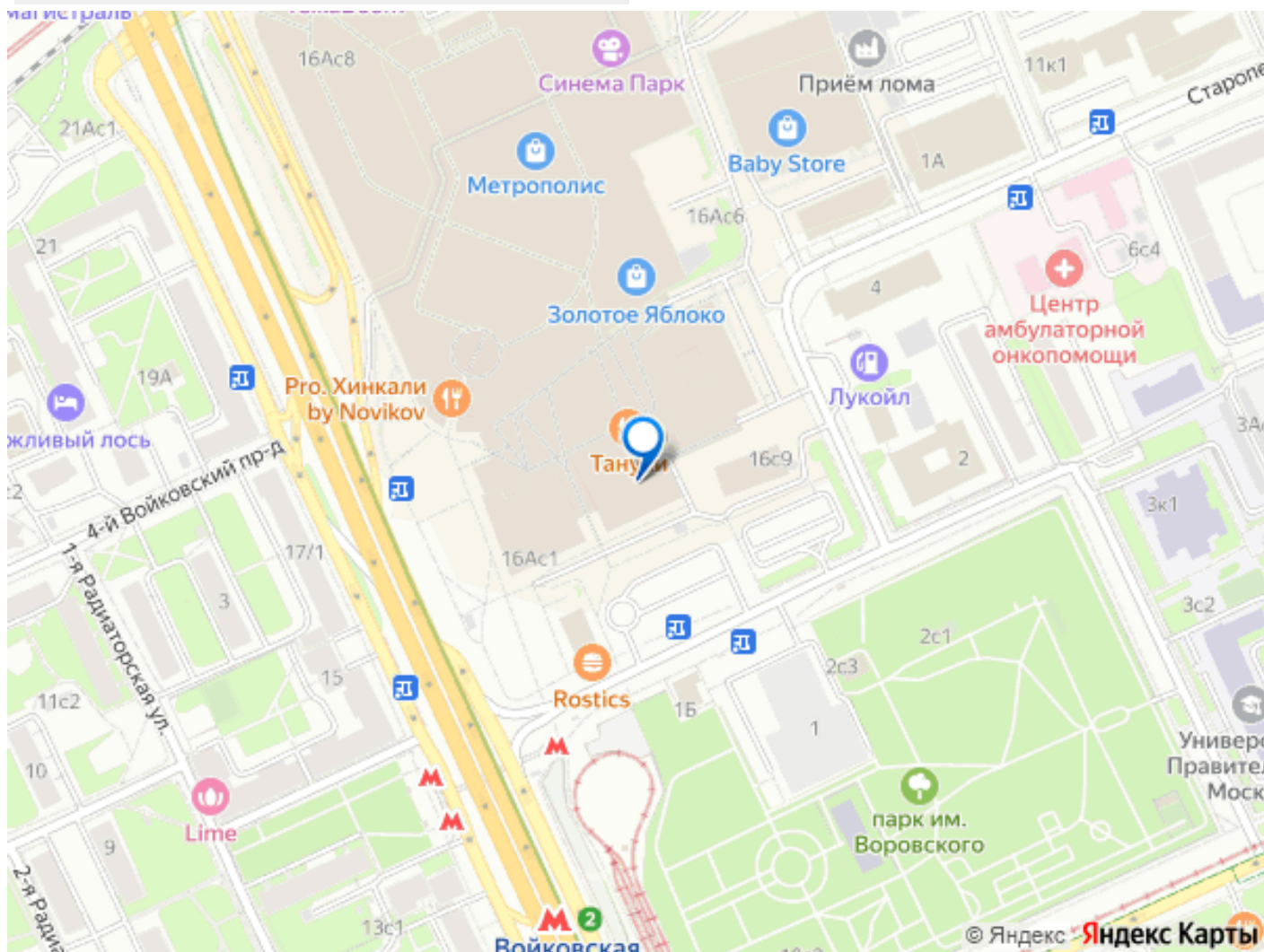
Бизнес-центр «Метрополис» класса А  
Площадь: 943 м2 Арендная ставка: 67 100 р.  
за м2 в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 5 272 941,7 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 7 Планировка: коридорно-  
кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Ленинградское ш., 16А строение 2, Москва  
Округ: САО Класс: А Площадь здания: 113  
910,1 м2 Полезная площадь: 113 910,1 м2  
Этажность: 11 Налоговая: 43 Год постройки:  
2009 Лифты: 7 пас. Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

для заметок



Парковка: Платная открытая, Подземная  
Сроки освобождения обсуждаются  
дополнительно Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России