

Создано: 10.11.2025 в 08:32

Обновлено: 06.12.2025 в 06:10

<https://move.ru/objects/9286453431>

Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Варшавское шоссе, 26

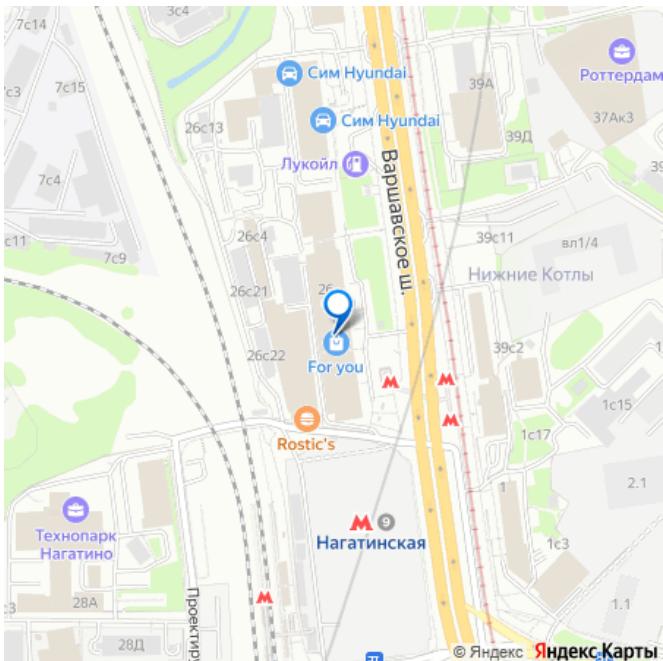
**2 240 583 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

944 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Варшавская Плаза» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 26.

Рабочих мест: от 118 до 209\*. Площадь: 944 м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 28 482 руб. за м2/год.

Арендная плата: 2 240 583 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 5. Тип

аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

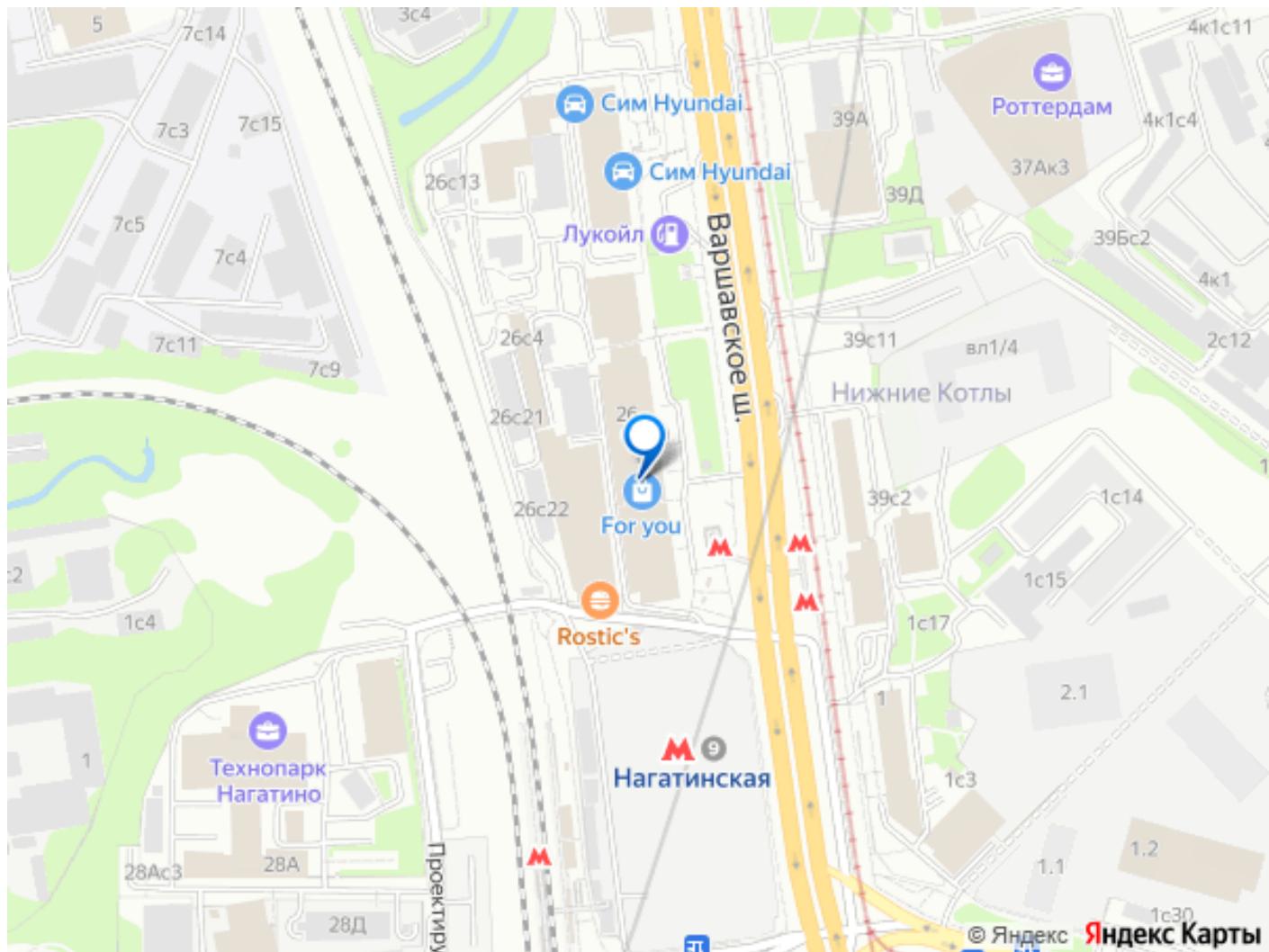
м. Верхние котлы в 8 минутах пешком, м.

Нагатинская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 14801S. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России