

**Москва**

**556 645 ₺**

Москва

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

**Офис**

Общая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

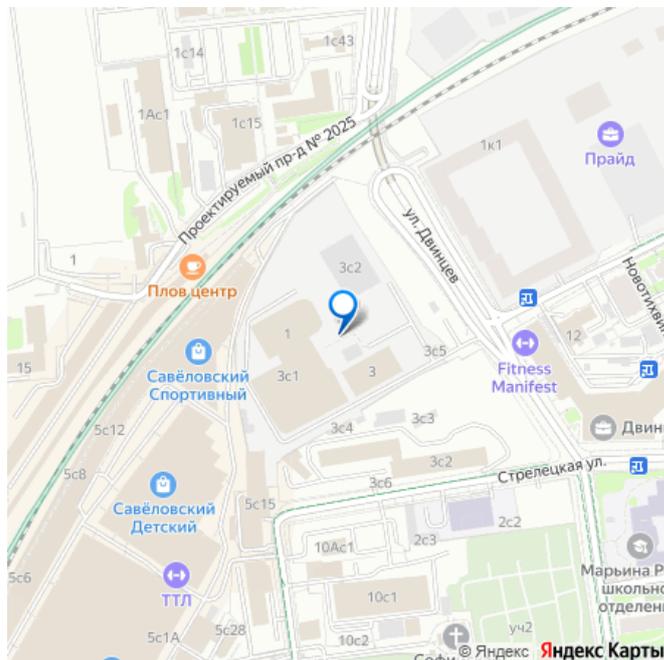
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2026 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м<sup>2</sup> Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

для заметок



Tower 1 - Этаж 6/24 - Площадь: 94,4 м2 -  
Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до  
10 м. - Шаг колонн 8,4\*8,4 - Остекление в пол  
- Возможность естественного проветривания  
- Современные инженерные системы -  
Концепция здорового строительства -  
Отделка: С ремонтом - Собственная  
инфраструктура: столовая, кафе и  
рестораны, фитнес-центр, торговая галерея -  
Благоустроенная территория для работы на  
открытом воздухе - Подземный, наземный,  
гостевой паркинг Транспортная доступность:  
- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»  
(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.  
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до  
Шереметьево и до строящейся станции  
МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьино  
Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без  
пересадок - 500 м от ТТК



