

Создано: 03.03.2026 в 23:30

Обновлено: 03.03.2026 в 23:30

YAKIMANKA 24, YAKIMANKA 24

89251234567

Москва, Семёновская пл, 1а

1 967 000 ₺

Москва, Семёновская пл, 1а

Улица

[набережная Семеновская](#)



Офис

Общая площадь

944 м²

Детали объекта

Тип сделки

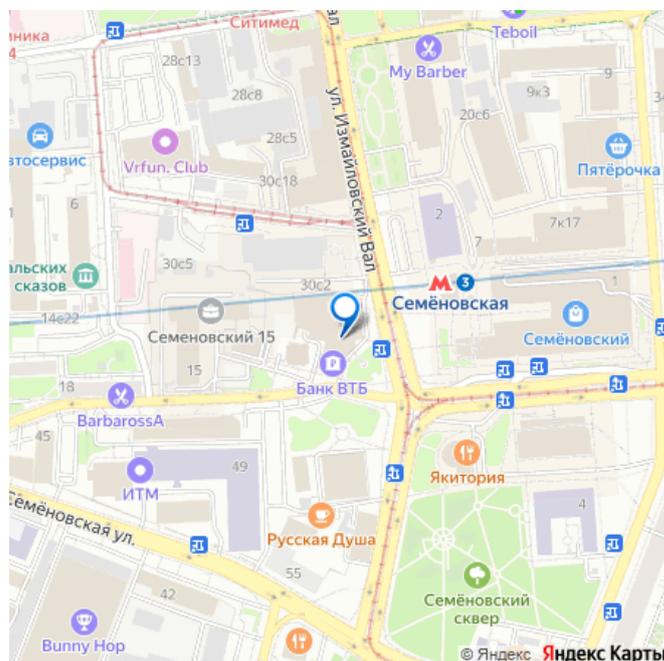
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренжу офисное помещение в Бизнес центре Соколиная гора - это 35-ти этажный многофункциональный комплекс, выполненный в современном стиле, с панорамным остеклением фасадов. - 2 минуты до метро - есть кафе и рестораны - есть паркинг Развитая инфраструктура поблизости: рестораны, кафе, столовая, банки, банкоматы, аптеки, мини-маркеты. Близость к метро Семеновская. Здание оснащено: центральная система вентиляции, устройства фанкойл, 8 высокоскоростных пассажирских лифта фирмы Schindler, оптико-волоконные телекоммуникации, выделенные линии Интернет. Охраняемая



территория, круглосуточное внутреннее и внешнее видеонаблюдение , контрольно-пропускная система. Режим работы 24/7. Подземный паркинг. Площади в аренду: 16 этаж - 944 м2. Часть этажа. Площадь указана по БТИ. Планировка: смешанная, свой с/узел в блоке. Дополнительно есть с/узел на этаже М и Ж Арендная ставка: 25 000 руб/м2/год, включая НДС и эксплуатационные расходы. Отдельно оплачивается электроэнергия, интернет, клининг. Парковка: 15 000 руб. м/м мес.ДС. Оперативный показ. Звоните! Ваш менеджер - Виктория.



