

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:39

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 09:19

**Ангела Сорокина, На Петровке**

**79151645643**

**Москва, Городская улица, 8**

**15 750 000 ₺**

Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)

**Офис**

Общая площадь

9455 м<sup>2</sup>

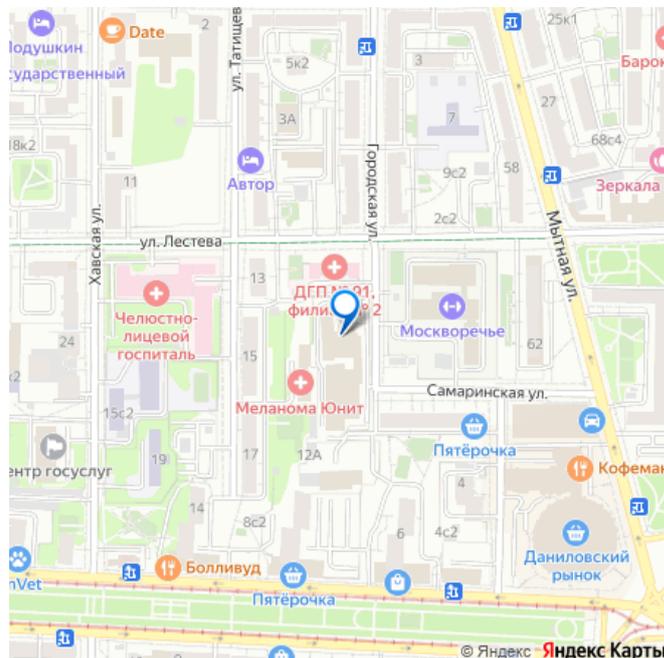
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду 9455 м<sup>2</sup> в административном 8-этажном здании с гармоничной внутренней обстановкой, по адресу: ул. Городская, 8, всего 10 мин от Кремля! Располагается в Даниловском районе в ЮАО, 7 мин пешком от станций метро Шаболовская и Тульская, на первой линии домов Городской улицы. Рядом Варшавское шоссе, выезд на ТТК за 3 минуты. Коридорно-кабинетная планировка. На втором этаже расположен концертный зал площадью 300 м<sup>2</sup> с высотой потолков 9.5 метров. На первом этаже здания есть

помещение с чашей под бассейн.

Стандартная офисная отделка. Площадь типового этажа - 750 м². Огороженная собственная территория со своей парковкой на 30-40 машиномест. Прекрасная инсоляция помещений в любое время года.

Пространство, где хочется работать. Светло.

Просторно. Удобно Расположение в престижном районе и отличная локация -

идеальное и продуманное решение для ведения бизнеса. современные инженерные системы централизованные коммуникации приточно-вытяжная и принудительная

вентиляция система климат-контроля доступ

24/7, контроль доступа СКУД круглосуточная

охрана территории и внутренних помещений

видеонаблюдение 3 пассажирских и 1

грузовой лифты система пожаротушений

(спринклерная система, а также система

оповещения) выделенная электрическая

мощность 750 кВт высота потолков 3 м

наземная парковка близость к основным

автомагистралям оптическое волокно,

надёжный интернет-провайдер. Пешком от

здания — множество объектов полезной

инфраструктуры: магазины различного

профиля, кафе и рестораны, кинотеатр,

аптека, гостиница, спортивный комплекс с

бассейном Москворечье, Даниловский рынок

и другие сервисы. Подходит под офис,

бизнес-центр, клинику, медицинский центр,

НИИ, учебное заведение. Класс В Налоговая:

25. Стоимость аренды указана без НДС, НДС

+5%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на

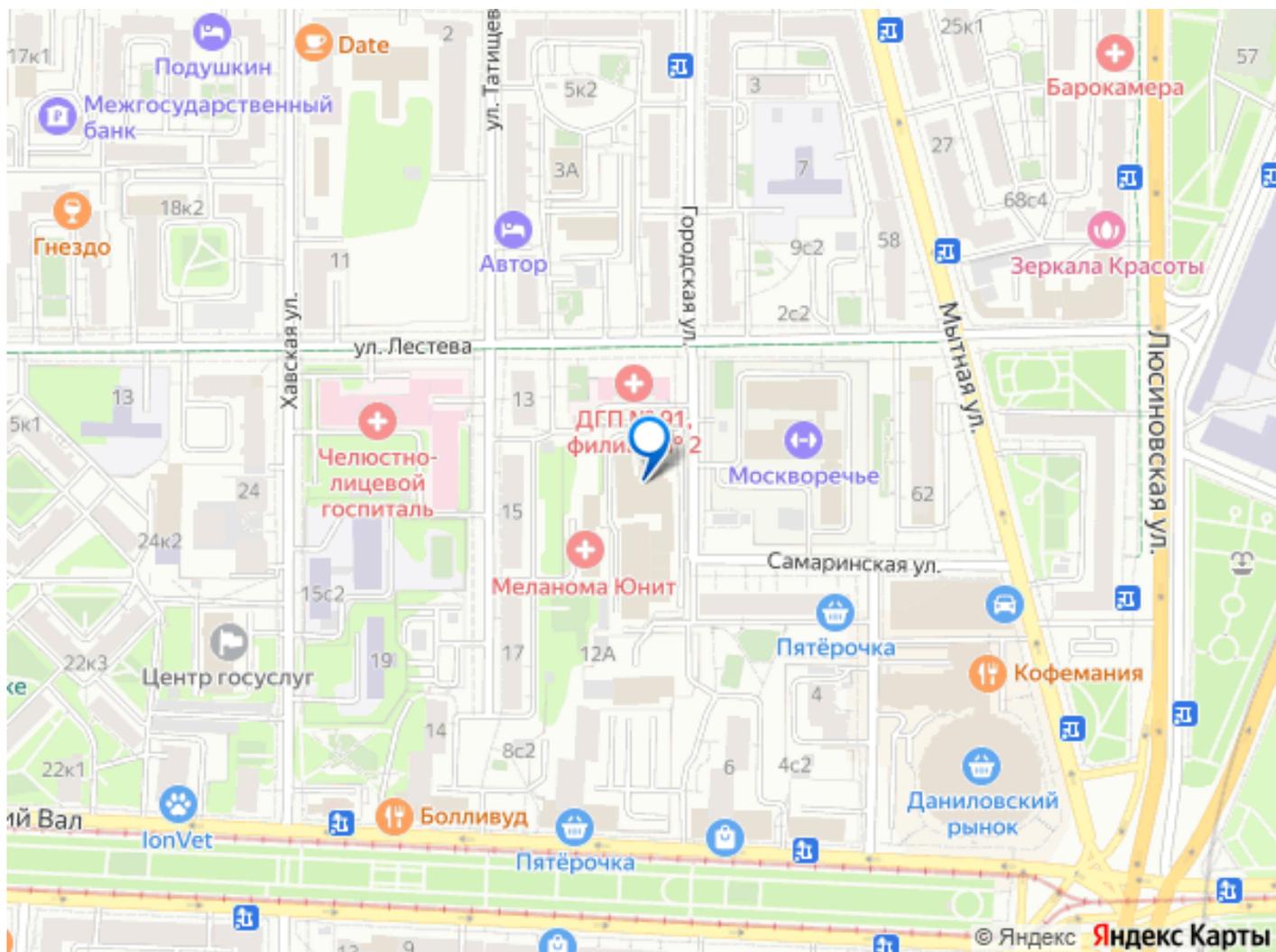
портале. Поможем с планом рассадки,

ремонтom, мебелью. Звоните, записывайтесь

на показ. Рады ответить на ваши вопросы с

9:00 до 21:00 часа. Арт. 131454383





Move.ru - вся недвижимость России