

Создано: 20.10.2025 в 16:25

Обновлено: 07.12.2025 в 03:01

<https://move.ru/objects/9285901527>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Летниковская улица, 10С4**

**2 840 310 ₽**

Москва, Летниковская улица, 10С4

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

**Офис**

Общая площадь

946.8 м<sup>2</sup>

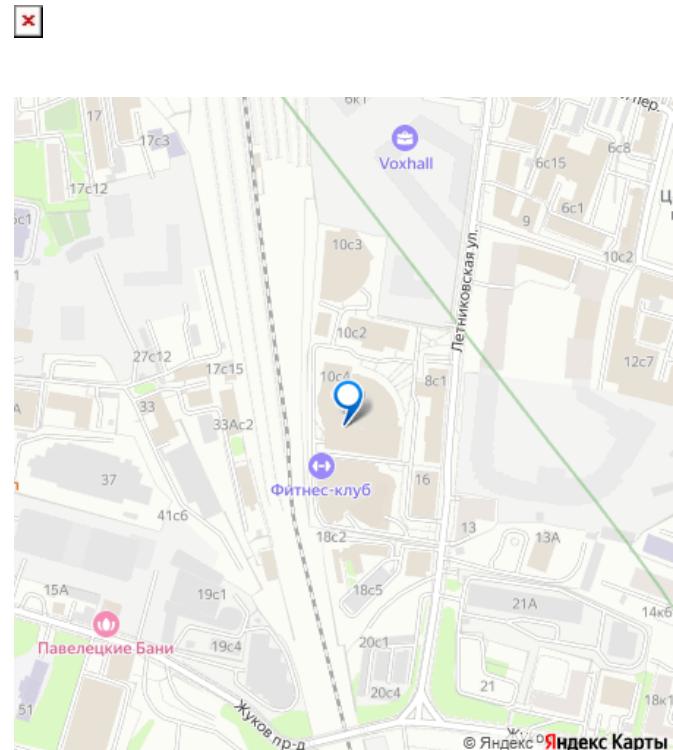
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду 946.77 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - интернет, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Поиск-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Для развития своего дела любого уровня бизнес-центр «Святогор IV», расположенный в Замоскворечье, неподалеку от Садового кольца и нескольких остановок метрополитена, предлагает офисные площади в аренду. Девятиэтажное здание БЦ «Святогор IV», относящееся к классу «B+», оснащено системами видеоконтроля и охранного оповещения, а также системой контроля доступа в здание. Аренда офиса в «Святогор IV» включает в себя НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы.



