

Создано: 26.02.2026 в 16:55

Обновлено: 04.03.2026 в 09:51

Москва, набережная Пресненская, 6с2

**6 078 754 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

946 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

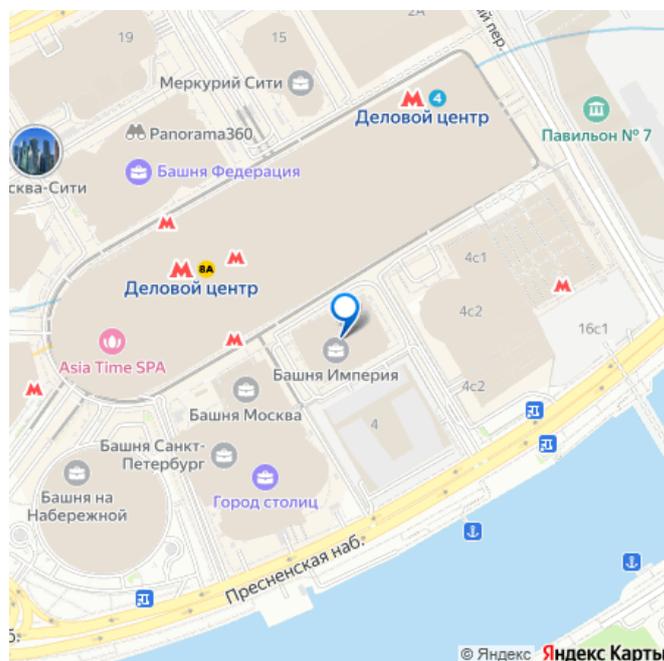
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 119 до 210\*. Площадь: 946 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 77 109 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 078 754 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 43, 44, 45, 50 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах

<https://move.ru/objects/9290611120>

## Алина Сколотина, OF RU - коммерческая недвижимость **79804179231**

для заметок



пешком, м. Деловой центр в 2 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
3. Парковка наземная, подземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 152  
кв. м., 192 кв. м., 197 кв. м., 187 кв. м., 108 кв.  
м. и 110 кв. м. >ID объекта - 030877.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России