

Создано: 23.12.2025 в 17:01

Обновлено: 26.12.2025 в 16:51

<https://move.ru/objects/9287629434>

Наталия Мельникова, На Петровке

**79843219322**

**Москва, Дербеневская набережная, 11кВ**

**200 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11кВ

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

94.7 м<sup>2</sup>

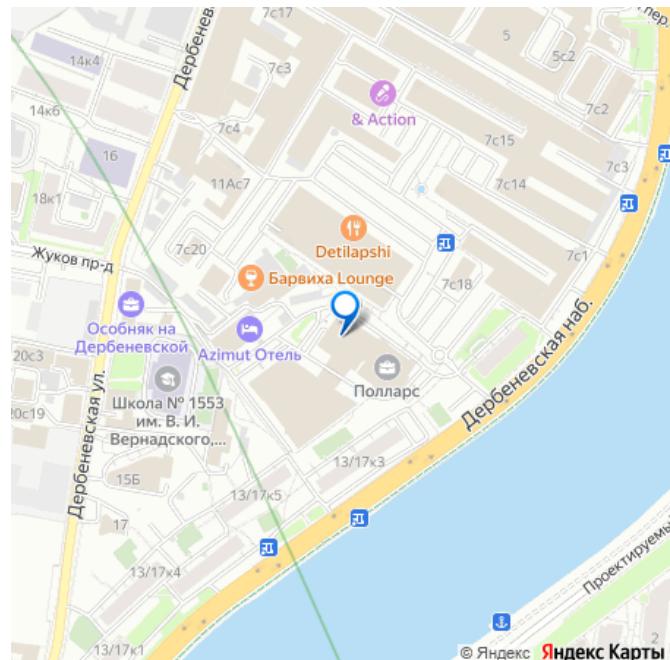
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдам в аренду офис 95 кв. м с террасами в бизнес-центре «Полларс» (B+), м. Павелецкая

Адрес: Москва, ЮАО, Дербеневская

набережная, д. 11. Идеально для:

Динамичной компании-лидера, студии дизайна или архитектурного бюро, ИТ-компании, руководителя, который ценит статус, свет и пространство, для творческой атмосферы. Помещение без мебели - это чистый лист для воплощения вашего корпоративного стиля. Главные преимущества помещения: Обилие света и панорамный вид: Большие панорамные окна обеспечивают потрясающую инсоляцию и открывают красивый вид, наполняя офис

светом и создавая вдохновляющую атмосферу. Эксклюзив: личная терраса. Уникальное предложение - 3 выхода на просторную террасу по периметру кабинетов. Идеально для переговоров на свежем воздухе, неформальных встреч или отдыха сотрудников. Удобная и безопасная планировка: Два отдельных выхода в общий коридор, что повышает удобство и соответствует нормам безопасности.

Гибкость: есть возможность объединить пространство в одно open-space или сохранить зонирование. Локация и транспортная доступность: Престижный Павелецкий деловой район, 4 км от Кремля. Отличная транспортная развязка у Садового и ТТК. Близко к метро «Павелецкая» (5-7 мин на автобусе, 15-17 мин пешком) и «Пролетарская». Выход на набережную Москвы-реки.

Описание помещения: Площадь: 95 кв. метров. Расположение в БЦ: 3-й этаж (потрясающий вид). Состояние: без мебели, стандартная офисная отделка.

Готово к индивидуальному дизайнерскому воплощению под ваши задачи. Ключевые особенности: 3 выхода на террасу, 2 выхода в коридор. Инженерные системы: Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. Коммуникации: Интернет, телефония. Безопасность: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД, автоматическая система пожаротушения.

Характеристики бизнес-центра «Полларс» (B+): Современный трех-корпусный комплекс с высокими потолками (3.3 м). Развитая инфраструктура: ресепшн, кафе, рестораны, спортзал. Паркинг: Охраняемая наземная и подземная парковка на 400 мест (места в аренду). Огороженная территория, режим 24/7. Условия аренды: Арендная ставка: 200.000 руб./мес. Операционные расходы

(ОПР): Включены. Коммунальные платежи

(электричество): оплачиваются отдельно.

Обеспечительный платеж: 1 месяц. Система

налогообложения: УСН. Приезжайте, чтобы

оценить потрясающий вид и ощутить

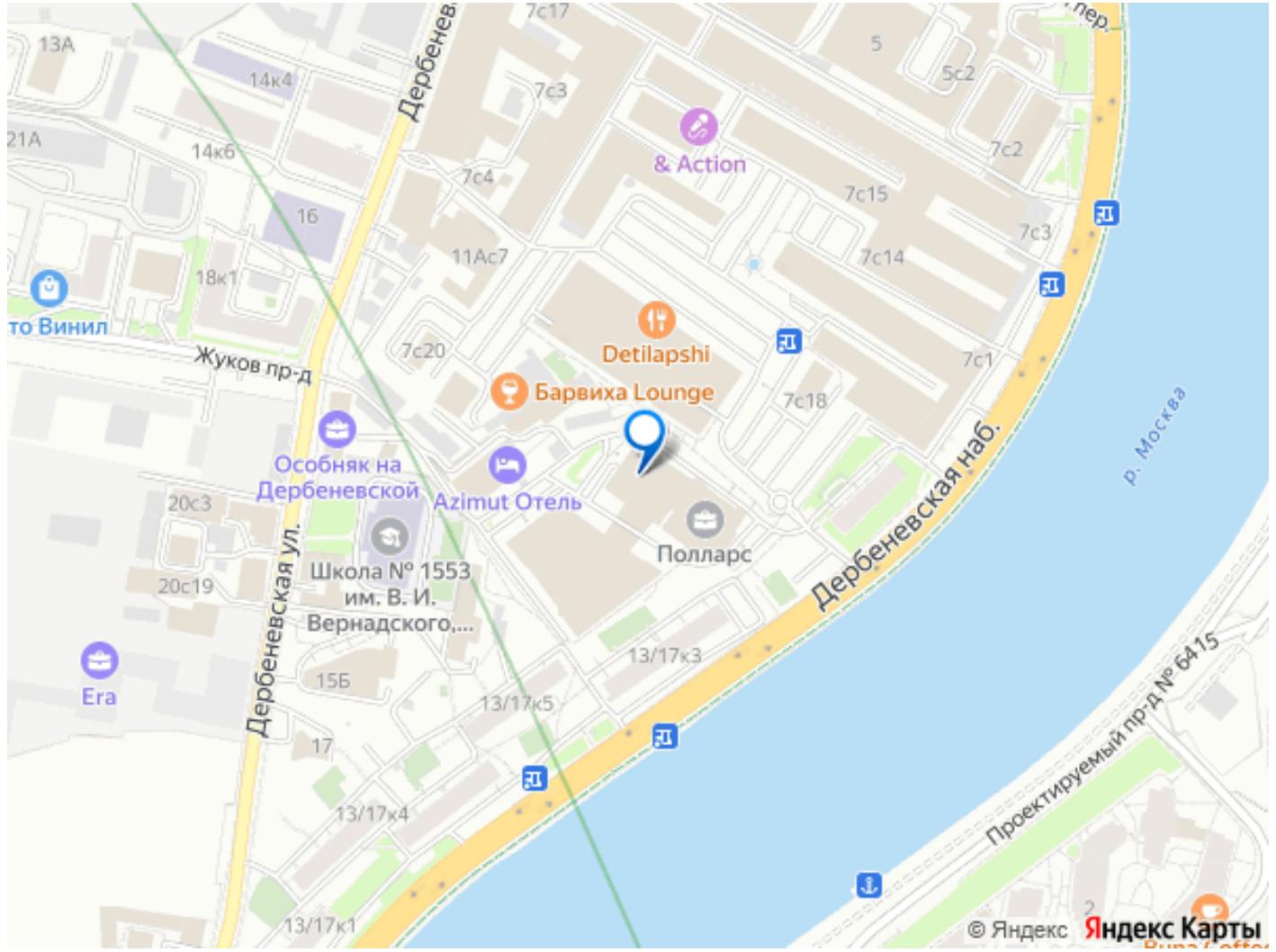
пространство! Свяжитесь со мной, чтобы

назначить просмотр и обсудить условия

аренды этого уникального помещения. Арт.

128057724





Move.ru - вся недвижимость России